

## FARMA APRILIA S.R.L.

### Relazione sui costi fissi di gestione

La Farma Aprilia S.r.l. opera nella vendita al dettaglio dei prodotti farmaceutici e parafarmaceutici dal 1999 per effetto della titolarità relativa alla sede n.XII. L'attività inizialmente veniva svolta nei locali commerciali ubicati in Via Parigi, 6 per poi trasferirsi, giusta autorizzazione del Comune di Aprilia del 21/3/2011, in Via Inghilterra n. 108. Tale ubicazione ricade in un quartiere popolare caratterizzato da una significativa densità abitativa e, come già evidenziato, rappresenta l'insediamento relativo alla XII sede.

#### **Locali**

La Farma Aprilia S.r.l. svolge la propria attività in locali condotti in locazione, scadente il 30/11/2022, ed il canone di locazione attuale ammonta ad euro 2100 mensili (comprensivo di adeguamento ISTAT).

Segnatamente il locale risulta ubicato catastalmente nel Comune di Aprilia (LT) al foglio 70 particella 296 Sub 140, categoria C/1, consistenza 119 mq con rendita € 5.070,32, in Via Inghilterra 108, angolo via Leone, e risulta caratterizzato da appositi spazi dedicati alla vendita al pubblico, alle preparazioni galeniche, al magazzino, ai servizi di misurazione della pressione e dei prelievi del sangue, servizi igienici, ufficio, spogliatoi e locali tecnici.

#### **Personale**

La Farma Aprilia S.r.l. si avvale alla data odierna di 5 dipendenti:

- n. 2 Farmacisti
- n. 2 Magazzinieri (di cui uno con contratto part-time)
- n. 1 Cassiere (contratto part-time tempo det. al 30/06/2018)

Di seguito la tabella di sintesi dei costi del personale relativi all'anno 2017 (da gennaio a dicembre) con evidenza della R.a.l (Retribuzione Annuale Lorda):

FARMA APRILIA SRL  
 PROSPETTO RETRIBUZIONI DIPENDENTI ANNO 2017

<i>Cognome e nome</i>	<i>qualifica</i>	<i>Salari/Stip.</i> <i>INPS c/azie.</i>	<i>Ratei</i> <i>13^</i> <i>Ratei</i> <i>14^</i>	<i>Contr. assist.</i> <i>Rival. TFR</i>	<i>TFR dell'anno</i>	<i>Totale</i>
<b>RUSSO ALESSANDRO</b>	farmacista	28.982,35 9.618,46	2.116,50 2.091,19	450,38	2.281,46	45.540,34
<b>RAMUNDO GIUSEPPE</b>	farmacista	28.705,24 9.530,95	2.091,19 2.091,19	385,75	2.260,57	45.064,89
	tot. R.A.L.	66.077,66				
	tot. Oneri contr.	19.149,41				
	tot. TFR e rival.	5.378,16				
	totale costo	90.605,23				
<b>GALIETI GIOVANNI</b>	operaio	27.397,16 8.927,31	1.767,28 1.767,28	338,59	2.063,43	42.261,05
<b>GABRIELLI EMANUELE</b>	operaio p.-t.	10.999,06 3.612,92	732,53 732,53	99,57	849,82	17.026,43
	tot. R.A.L.	43.395,84				
	tot. Oneri contr.	12.540,23				
	tot. TFR e rival.	3.351,41				
	totale costo	59.287,48				
<b>GALIETI PLINIO</b>	impiegato Tempo det	15.287,60 5.308,61	1.110,08 1.110,08	11,19	1.167,05	23.994,61
	tot. R.A.L.	17.507,76				
	tot. Oneri contr.	5.308,61				
	tot. TFR e rival.	1.178,24				
	totale costo	23.994,61				

## **Materie prime, sussidiarie e di consumo e costi per servizi**

Nell'anno 2017 i costi per l'acquisto di materie prime (principalmente medicinali acquistati presso importanti società intermediarie del settore tra cui Farla, Comifar e Farzedi) sono stati pari ad € 1.017.440

I costi per servizi sono sostanzialmente fissi nel corso degli esercizi e sono per la maggior parte relative a utenze, consulenze per servizi amministrativi e contabili, canoni di assistenza software e manutenzioni ordinarie.

Di seguito la tabella con esposizione dei costi per servizi sostenuti nell'anno 2017:

<b>COSTI PER SERVIZI</b>	
<b>COSTI PER SERVIZI (INDUSTRIALI)</b>	
Energia elettrica uso industriale	4.428,21
Acqua e gas	219,88
Servizi vari deducibili	342,00
Consulenze tecniche	7.280,00
<b>COSTI PER SERVIZI (COMMERCIALI)</b>	
Spese di pubblicita' e propaganda	733,90
<b>COSTI PER SERVIZI (GENERALI)</b>	
Assicurazioni diverse	1.439,00
Spese per dipendenti deducibili	820,00
Manut./ripar.su altri beni propri	2.194,79
Spese postali	1,50
Spese telefoniche	932,17
Spese bancarie	1.513,17
Commissioni per servizi di incasso	6,00
Servizi amministrativi e contabili	11.024,00
Altre Spese condominiali ded.	924,00
Altre spese deducibili	790,00
Altre spese documentate in ded.	364,43
Canoni di assistenza	2.289,04

Il totale dei costi sostenuti per servizi ammonta nell'anno 2017 ad € 35.303

## **Oneri diversi di Gestione**

Anche gli oneri diversi di gestione sono sostanzialmente fissi nel corso degli esercizi, in quanto trattasi principalmente di tasse e imposte fisse annuali. Nel 2017 sono stati pari ad € 3.973

Di seguito la tabella con esposizione degli oneri diversi di gestione sostenuti nell'anno 2017:

<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	
Tasse vidimazione libri	309,87
Imposta di registro	480,00
Tassa raccolta rifiuti	889,00
Spese di cancelleria	695,30
Valori bollati	24,00
Arrotondamenti passivi	2,74
Multe ed ammende	492,97
Diritti camerali (CCIAA)	261,00
Altri oneri di gestione ded.	299,58
Altri oneri di gestione inded.	61,82
Sopravv. passive ordin. inded.	19,47
Tassa Concessioni Regionali	437,29