



Città di Aprilia
Provincia di Latina

Settore II - FINANZE E TRIBUTI

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata (ex Art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016) per la scelta del soggetto a cui cedere la quota del 40% in capo al socio privato della società mista pubblico-privata Farma Aprilia s.r.l..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - FINANZE E TRIBUTI

VISTA la deliberazione di C.C. n. 23 del 26.04.2018 con cui si esprimeva la volontà di indire una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico a cui cedere la quota del 40% in capo al socio privato della società mista pubblico-privata Farma Aprilia s.r.l.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 125 del 01.06.2018 con la quale è stato demandato al Responsabile del Settore II - Finanze e Tributi l'avvio della procedura in argomento;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 795 del 06.06.2018, con la quale è stato approvato lo schema del presente Avviso Pubblico Esplorativo;

VISTO l'Art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente il ricorso alla procedura negoziata senza previo pubblicazione del bando di gara *“qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta”*;

ACCLARATO che il presente AVVISO è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione alla procedura negoziata di cui sopra, in modo non vincolante per l'Ente e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dei candidati;

RENDE NOTO

che il Comune di APRILIA avvia detta manifestazione di interesse per l'individuazione di un operatore economico privato a cui cedere la quota pari al 40%, in capo all'attuale socio privato, della società mista **Farma Aprilia s.r.l.** - con sede legale in Via Inghilterra n. 108, 04011 Aprilia LT, C.F. e P.IVA: 01920240593 - il quale sarà chiamato a gestire la sede farmaceutica comunale così come stabilito dalle richiamate deliberazioni consiliari e di giunta del Comune di Aprilia.

La procedura di cui al presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale www.comunediaprilia.gov.it (sezione Bandi e Concorsi) ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare una successiva offerta.

La presente procedura non costituisce, pertanto, proposta contrattuale ma è finalizzata unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Aprilia (LT), Piazza Roma, n. 1 (04011), C.F. 80003450592, Tel. 06928641, sito web: www.comunediaprilia.gov.it; indirizzo e-mail: lcionci@comunediaprilia.gov.it pec: servizi.finanze@pec.comunediaprilia.gov.it

2) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Il servizio rientra tra quelli di cui all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 CPV 85149000-5 - Servizi farmaceutici - Cat. 25 applicandosi l'art. 140 del citato Decreto.

La **Farma Aprilia s.r.l.**, società costituita con atto notarile a firma del Dott. Vincenzo Valente - Rep. n.107.488 del 12.02.1999 - con sede legale in Via Inghilterra n. 108, 04011 Aprilia LT, C.F. e P.IVA: 01920240593, contraddistinta da un Capitale Sociale pari a Euro 10.200,00, di cui il 60% delle quote detenute dal Comune di Aprilia e il restante 40% dall'attuale socio privato.

Scopo del presente Avviso è quello di individuare un operatore economico privato che subentri all'attuale socio privato, al quale sarà liquidato, entro 12 mesi della stipula dell'atto notarile di compravendita, il valore della propria quota di possesso, a partire dall'importo posto a basa d'asta al rialzo.

Il socio privato, così individuato, avrà l'onere di:

- provvedere alla direzione della farmacia;
- assumere la gestione e la responsabilità della stessa;
- provvedere ed effettuare a proprio carico, laddove risultasse necessario, interventi di integrazione dell'allestimento della farmacia;
- a condurre la gestione finanziaria della società in modo autonomo e indipendente rispetto a quello dell'Ente controllante, e comunque nel pieno rispetto della disciplina statutaria;
- a riversare ai soci gli utili annuali prodotti secondo la disciplina statutaria;

Si specifica, altresì, che fra la Farma Aprilia s.r.l. e il socio di maggioranza (Comune di Aprilia) non sussistono rapporti finanziari ricorrenti, se non quello inerente il conferimento in origine del capitale sociale.

I costi di affitto e di gestione sono allegati al presente Avviso negli allegati n. 4a e 4b.

3) DURATA DEL SERVIZIO E CORRISPETTIVO

La durata della società Farma Aprilia s.r.l. è stabilita in 30 (trenta) anni, decorrenti dalla sua costituzione e potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea dei soci.

A seguito del ricevimento della manifestazione di interesse da parte di uno o più operatori economici, questi ultimi, previa apposita verifica dei requisiti richiesti, **saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata** (ex Art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016), la quale prevederà la presentazione di:

- una Offerta Tecnica, consistente nella presentazione di progetto gestionale concernente le modalità di gestione della farmacia e l'eventuale miglioramento degli attuali servizi offerti, nonché l'implementazione di nuovi servizi offerti al pubblico;
- di una Offerta Economica consistente nell'importo, posto a base d'asta ed oggetto di un offerta a rialzo, che l'operatore economico privato si impegna a corrispondere all'attuale socio privato, per acquisire la qualità di "socio" al 40% della società.

L'importo a base d'asta, soggetto a rialzo, è pari a **Euro 713.694,80**. Il valore dell'importo posta a base d'asta si evince dall'apposita perizia allegata al presente Avviso.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i seguenti operatori economici privati:

- i farmacisti singoli o associati abilitati all'esercizio della professione di farmacista, iscritti al relativo Albo professionale ed idonei alla titolarità di una farmacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della l. n. 892/1984 e s.m.i.;
- le società iscritte alla Camera di Commercio quali società aventi ad oggetto la gestione delle farmacie;

I soggetti ammessi a partecipare di cui sopra dovranno essere in possesso:

a) Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a1). le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), del D.Lgs. 50/2016;

a.2). le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

a.3). le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche

amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla gara gli operatori economici che ricadono nelle condizioni di cui ai commi 4 e 5 lettere da a) ad m), del art. 80 del D.Lgs. 50/2016

La stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

L'amministrazione aggiudicatrice può esigere rapporti, certificazioni ed altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti professionali

- iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA territorialmente competente avente ad oggetto la gestione delle farmacie;
- idoneità all'esercizio della professione di farmacista;
- iscrizione nell'Albo Professionale di un Ordine Provinciale dei Farmacisti;
- idoneità alla titolarità di una farmacia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge n.892/1984 e s.m.i., o almeno due anni di pratica professionale certificata dall'Autorità sanitaria competente.

Non sono ammessi a partecipare associazioni o raggruppamenti di imprese.

La mancanza di uno qualsiasi dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dall'invito alla procedura o, successivamente, dalla fase di affidamento.

Tali requisiti dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal candidato, con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Si specifica, infine, che le dichiarazioni prodotte per la presente procedura non avranno effetto nell'ambito della verifica dei requisiti per la partecipazione alla successiva procedura negoziata. I requisiti economici e professionali per la successiva procedura negoziata saranno comunque ridefiniti e verificati in quella sede.

5) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Verificata la regolarità e conformità delle manifestazioni d'interesse presentate, il R.U.P. procederà all'esame delle dichiarazioni pervenute, verificando il rispetto dei requisiti sopra elencati.

Con determinazione dirigenziale verrà approvato l'elenco degli operatori economici che saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata di cui all'Art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016. Si precisa che l'elenco non rappresenta una graduatoria o altro tipo di classificazione di merito, ma sarà unicamente utilizzato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di selezione.

6) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del 09.08.2018.** La manifestazione dovrà essere presentata in busta chiusa contenente la **Domanda di partecipazione** (secondo il fac-simile allegato al presente Avviso), nella quale il soggetto dichiara:

- A. di aver preso visione di tutta la documentazione allegata al presente Avviso e di essere pienamente consapevole dei rischi di natura gestionale e imprenditoriale derivanti dall'acquisizione della quota del 40% della società Farma Aprilia s.r.l.;
- B. di possedere i requisiti di cui al precedente punto 4);
- C. di impegnarsi, in modo non vincolante, a partecipare alla successiva procedura negoziata, nella quale presenterà una offerta economica superiore rispetto alla base d'asta fissata in Euro 713.694,80, secondo la perizia di valutazione della quota sociale allegata al presente Avviso (N.B. In questa sede non deve essere riportato alcuno importo, tantomeno essere presente alcun riferimento alla futura offerta economica).

Alla Domanda di partecipazione, **dovrà essere allegata la seguente documentazione:**

- Dichiarazioni di cui all'Art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. l) del D.Lgs. n.50/2016 (*per i soggetti in carica*);
- Dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 (*per i soggetti cessati*);
- Attestazioni richieste al precedente punto 4) lettera b) (*requisiti professionali*).

Ai sensi dell'art. 155, quarto comma, c.p.c., che ai sensi dell'art. 2693, terzo comma, c.c., se il termine che scade in giorno festivo, è prorogato di diritto al giorno seguente.

Il plico dovrà pervenire tramite Servizio Postale, ovvero a mezzo Agenzie di recapiti autorizzati, o altro vettore, oppure con la consegna anche a mano, ed essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Aprilia Piazza Roma n. 1 - 04011 Aprilia (LT).

Lo stesso deve recare all'esterno:

- gli estremi del mittente: denominazione o ragione sociale del concorrente, il numero di telefono, la pec o indirizzo email ove inviare comunicazioni inerenti alla gara;
- gli estremi del destinatario;
- la dicitura **“Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata (ex Art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016) per la scelta del soggetto a cui cedere la quota del 40% in capo al socio privato della società mista pubblico-privata Farma Aprilia s.r.l. NON APRIRE.”.**

L'invio del plico contenente l'istanza di partecipazione è a totale ed esclusivo rischio della Ditta concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della S.A. ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il predetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, ed ai fini della procedura di gara si comunica che il Responsabile del procedimento è il dott. Francesco Battista.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere presentate esclusivamente a mezzo PEC, entro 10 giorni dal termine di presentazione delle offerte, all'indirizzo:

servizio.finanze@pec.comunediaprilgia.gov.it.

8) TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della procedura saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

9) DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme di legge e regolamentari richiamate nel disciplinare.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere presentate esclusivamente a mezzo PEC, entro 10 giorni dal termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, all'indirizzo:

servizio.finanze@pec.comunediaprilgia.gov.it.

Allegati:

- All. A - Modello Manifestazione di Interesse
- All. 1 - Schema Contratto di Servizio
- All. 2 - Statuto Farma Aprilia srl
- All. 3 - Perizia valutazione Farma Aprilia srl
- All. 4a - Relazione Costi fissi
- All. 4b - Relazione Gestione 2017
- All. 5abc - Consuntivi 2015-2016-2017

Il Dirigente
f.to Dott. Francesco Battista