

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **Provincia di Latina. Progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio in corrispondenza della rotatoria posta incrocio tra S. P. Cisterna-Campoleone, S. R. Nettunense e S. C. accesso Stazione di Campoleone. Approvazione in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 19 DPR 327/01.**

In merito al presente punto dell'ordine del giorno relaziona l'Assessore Franco Gabriele, Richiamata in premessa:

A. - Le comunicazioni della provincia di Latina prot. n. 14.017/11, prot. n. 23.876/12 e prot. n.68.677 del 04.09.2013 acquisita al Comune di Aprilia con prot. n. 70.948 in data 04.09.2013, con la consegna del progetto.

- la Deliberazione della Giunta Provinciale (DGP) di Latina n. 153 del 30.09.2010 avente ad oggetto: *"Realizzazione parcheggio rotatoria Campoleone. Approvazione progetto preliminare."* per un importo complessivo di € 170.945,19";

- la Deliberazione della Giunta Provinciale (DGP) di Latina n. 84 del 26.07.2012 avente ad oggetto: *"Progetto per la realizzazione di un parcheggio in corrispondenza della rotatoria posta incrocio tra la S. P. Cisterna-Campoleone, la S. R. Nettunense e S. C. accesso Stazione di Campoleone. Approvazione progetto definitivo"*; per una spesa complessiva pari a € 120.823,58;

- La Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 del 22.04.2013 avente ad oggetto: *"Acquisizione gratuita area sita nel Comune di Aprilia, località Campoleone distinta al catasto terreni al Foglio 7, particella 807. Accettazione donazione terreno e acquisizione al patrimonio indisponibile dell'ente."*

- L'atto di cessione gratuita di aree da privato a provincia di Latina rep. 16.842, racc. n. 10.354 del 21.11.2013 Notaio Nicola Riccardelli in Latina, registrato e trascritto in Latina reg. gen. n. 28.271, reg. part. 18.549 del 03.12.2013. Terreno individuato al Catasto al F. n. 7, p. 807, Superficie complessiva di 1.150 mq.

B. - La convocazione della Provincia di Latina, Settore Viabilità, prot. n. 85.269 del 23.10.2012 alla Conferenza di Servizi del 15.11.2012 inerente il progetto del Parcheggio Pubblico consistente in n. 10 Tavole e con le seguenti caratteristiche:

. Destinazione Urbanistica vigente E1 di PRG agricola, art. 24 delle NTA

. Piano di Assetto Idrogeologico: non soggetto

. Vincolo idrogeologico: non soggetto:

Piano Territoriale Paesistico Regionale PTPR, Tavole B Beni paesaggistici, Tav. B29, foglio 387: parzialmente ricadente in Beni Paesaggistico art. 134 c. 1, lett. b) del Codice, m) aree di interesse archeologico già individuate, beni lineari con fascia di rispetto art. 9 e art. 25 della NTA del PTPR.

- Il verbale della conferenza dei servizi del 15.11.2012: parere dell'Ass. LL. PP. del Comune di Aprilia Fioratti Spallacci Mauro: *"è necessario sottoporre al Comune la richiesta di Variante Urbanistica delle aree interessate con destinazione Parcheggio pubblico e che tale richiesta venga inoltrata completa di copertura finanziaria dell'opera."*

- La Determinazione di parere favorevole con prescrizione ai sensi del DPR 380/2001, art. 89, prot. n. C06024 del 23.12.2013 R. L. Direzione Regionale Infrastrutture, ambiente e politiche abitative; Area difesa del suolo e mitigazione rischio idrogeologico inviata in data 28.03.2014.

- Il parere di massima favorevole del Ministero per i Beni e le attività culturali, Soprintendenza per i beni archeologici del Lazio in relazione all'area sensibile archeologicamente, con la condizione di vigilanza durante gli scavi. (Prot. n. 15999/12)

- L'Attestazione comunale inesistenza Usi Civici prot. n. 4508/13.
  - Il certificato di destinazione Urbanistica prot. n. 16249 del 19.02.2013: parte sede stradale, parte zona territoriale omogenea "E" agricola.
  - La R.L. Area Urbanistica con nota n. 452085/12 chiede alla provincia di Latina di integrare la documentazione, tra cui la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della variante urbanistica, con estremi di Pubblicazione ed eventuali osservazioni.
  - Gli elaborati di progetto definitivo a firma del tecnico abilitato Progettista Arch. Fabio Zaccarelli oltre a Geom. Manfredo Fantozzi e Geom. Treglia Antonio consistenti nelle seguenti n. 10 tavole allegata alla domanda:
    - Tav. 1 Rilievo Planaltimetrico
    - Tav. 2 Stralci Cartografici e Inquadramento territoriale
    - Tav. 3 Planimetria, sezioni e particolari costruttivi
    - Tav. 4 Relazione tecnica
    - Tav. 5 Computo metrico
    - Tav. 6 Elenco prezzi
    - Tav. 7 prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza e stima dei costi
    - Tav. 8 Valutazione rischio rumore
    - Tav. 9 Capitolato speciale d'appalto
    - Tav. 10 Quadro economico.
- Il parcheggio sarà costituito di n. 16 stalli per autovetture di cui alcuni riservati a disabili e n. 6 stalli per motocicli.
- Impianto di illuminazione n. 4 pali
- Impianto di raccolta e smaltimento acque meteoriche.

C. – Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende fare realizzare l'opera pubblica proposta dalla Amministrazione Provinciale di Latina;

- che la costruzione del Parcheggio Pubblico ricadente nel territorio del Comune di Aprilia, offrirebbe un servizio per le esigenze della popolazione della località di Campoleone;
- che l'intervento da realizzarsi è ubicato sul terreno avente destinazione urbanistica parte a sede stradale e parte agricola "E";
- che tale area, deve mutare per quanto sopra illustrato la destinazione urbanistica a "Parcheggi Pubblici";

Preso atto del parere consultivo espresso in una precedente Commissione Urbanistica in data 12.05.2011;

Ritenuto di dover disporre l'approvazione del progetto definitivo per la costruzione del Parcheggio Pubblico nel territorio del Comune di Aprilia per quanto sopra motivato;

e pertanto procedere in relazione alla validità dello specifico intervento, all'adozione di apposita variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 08.06.2001, che testualmente recita:

- 1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'art. 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*
- 2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*
- 3. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.*

Terminata la relazione, seguono alcuni interventi il cui testo originale viene allegato all'originale del presente atto perché ne formi parte integrante e sostanziale;

Ultimati gli interventi si propone al Consiglio Comunale di approvare la specifica variante

## Il Consiglio Comunale

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visti gli elaborati di progetto allegati alla domanda ;

Visto il vigente P.R.G. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24.02.1971, entrato in vigore il 10.10.1973 con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 1497 del 10.10.1973;

e successiva variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.10.1978, entrata in vigore il 12.05.1980 con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 2392 del 12.05.1980; il Regolamento Edilizio approvato con Decreto interministeriale n.778 del 24/05/1962.

Visti: la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

la circolare del Ministero dei Lavori pubblici 07-07-1954, n. 2495;

la Legge regionale 12-06-1975, n. 72;

il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con DPR n. 327 del 8.6.2001, così come modificato con D. Lgs n. 302 del 27.12.2002;

la Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 "Norme sul governo del territorio" urbanistica in tema di varianti al PRG relative alla riconferma delle previsioni di PRG concernenti vincoli decaduti;

L'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.LL.O.EE.LL. D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato espresso il seguente parere:

Dirigente Responsabile del settore IV urbanistica e assetto del territorio, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Durante la discussione: ; escono i Consiglieri: ; entrano i Consiglieri ; presenti n.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone a votazione l'approvazione della proposta presentata;

La votazione avvenuta per appello nominale dà il seguente risultato:

Presenti n. ;Votanti n. ; Astenuti n. ; Contrari n. ; Favorevoli n. ; Visto l'esito della votazione:

## DELIBERA

1- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2- di prendere atto:

. del Parere favorevole Geologico vegetazionale reso con Determinazione n. G06024 del 23.12.2013 dalla Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e politiche abitative; Area difesa del suolo e mitigazione rischio idrogeologico;

. dell'attestazione comunale di inesistenza Usi civici prot. n. 4508/13;

3- di approvare il progetto definitivo, presentato dalla Provincia di Latina, Settore Viabilità, a firma dell'Arch. Fabio Zaccarelli, Geom. Manfredo Fantozzi e Geom. Treglia Antonio consistenti nelle seguenti n. 10 tavole allegate alla domanda:

Tav. 1 Rilievo Planoaltimetrico

Tav. 2 Stralci Cartografici e Inquadramento territoriale

Tav. 3 Planimetria, sezioni e particolari costruttivi

Tav. 4 Relazione tecnica

Tav. 5 Computo metrico

Tav. 6 Elenco prezzi

Tav. 7 prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza e stima dei costi

Tav. 8 Valutazione rischio rumore

Tav. 9 Capitolato speciale d'appalto

Tav. 10 Quadro economico.

4. di precisare che i suddetti lavori interessano l'area distinta al Catasto al F. n. 7, particella n. 807 di superficie 1.150 mq

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01 l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante al vigente Piano Regolatore Generale da sottozona E Agricola a "Parcheggio Pubblico";

6. di dare atto che l'adozione della variante acquisirà efficacia decorso il procedimento per la pubblicazione di rito a spese della provincia, e che successivamente alla suddetta pubblicazione gli atti saranno inviati alle amministrazioni interessate e alla Regione Lazio per gli ulteriori adempimenti.