

# COMUNE DI APRILIA

## PROVINCIA DI LATINA

RIMODULAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO IN VARIANTE AL P.R.G.  
SECONDO INDICAZIONI DELLA REGIONE LAZIO CON LETTERA DEL 25 - 07 - 2014

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO, TRAMITE AVVISO PUBBLICO, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI, OPERE DI URBANIZZAZIONE, PARCHEGGI E MERCATO SETTIMANALE, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 22 / 06 / 1997; TRA LE VIE CATTANEO , PIRANDELLO, DELEDDA E LEOPARDI

Delibera C.C. N° 22 del 19 - 03 - 07 ( AVVISO PUBBLICO )  
Delibera C.C. N° 27 del 22 - 04 - 08 ( ASSEGNAZIONE )  
Delibera C.C. N° 61 del 25 - 10 - 11 ( ADOZIONE P.I. IN VARIANTE )

*Stefano Chignani*  
**Soc. INCOS s.r.l.**  
*Amministratore*

*Bucci Luigi*  
*Brea Remond*  
*Bru Cesaro*

**EDILEMME 2000 s.r.l.**  
Via Pirandello, 32 - Tel. 06.92970043  
04011 APRILIA (LT)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01992010593

*Giulio Ferrazza*

**UFFICIO - COMUNE DI APRILIA**  
UFFICIO L.P.P.  
UFFICIO DEL V SETTORE  
Arch. Aristodemo Pollicio

ELABORATO CONFORME ALLA TRASMISSIONE PEC DEL GIORNO \_\_\_\_\_ CON PROTOCOLLO SUE N. \_\_\_\_\_

COMMITTENTE

PROGETTISTA

Arch. FERRAZZA GIULIO  
C.F. FRRGLI48P13B677U

OGGETTO

NORME TECNICHE

COLLABORATORI

Arch. Simone Ferrazza  
Arch. Marco Ferrazza

TAVOLA

8

RAPP.

VAR.

elaborazione grafica

**AIRKALEIDOS**

DATA

06/2016

VER.

4.0

**GIULIO FERRAZZA**  
architetto  
& ASSOCIATI

via G.B. Pergolesi 1/N  
Aprilia 04011 LT  
tel. 06 9282418  
fax 06 97655781  
ferrazza.architetto.associati@gmail.com

A NORMA DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO NON POTRA' ESSERE RIPRODOTTO NE CONSEGNATO A TERZI NE UTILIZZATO PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI DI DESTINAZIONE SENZA L' AUTORIZZAZIONE SCRITTA DI QUESTO STUDIO CHE NE DETIENE LA PROPRIETA'.



RIMODULAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO IN VARIANTE AL P.R.G.  
(secondo indicazione della Regione Lazio con lettera del 25-07-2014)  
FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI,  
PARCHEGGI, MERCATO SETTIMANALE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE (L.R.22/97) TRA LE VIE  
CATTANEO, PIRANDELLO, DELEDDA.e LEOPARDI

## NORME TECNICHE

ART.1) il programma integrato comprende

Tav. A -Relazione tecnica illustrativa ed economica

Tav. 1- Stralcio PRG attuale- PRG variante- Stralcio aereofoto- Stralcio catastale-  
Zonizzazione su base catastale-Sagome di max ingombro su base catastale Dati  
generali

Tav. 2 -Zonizzazione su base C.T.R. -Zonizzazione su carta P.A.I. Stralcio P.T.P.R.-  
sovrapposizione zonizzazione su base P.T.P.R.

Tav. 3-Planimetria intervento ante opera con indicazione delle isoipse -Planimetria  
intervento post opera con indicazione delle isoipse- Planimetria P.I. su base catastale-  
Dati lotti edificabili-Planimetria lotti edificabili- - Planovolumetria lotti edificabili-  
Profili- Render intervento- Identificazione vie di fuga- Rispetto L.R. 33/99

Tav. 4 -Graficizzazione distanze tra fabbricati- tipologie edilizie -Dimostrazione  
standards parcheggi privati L.122/89

Tav. 5 -Planimetria impianti e particolari costruttivi

Tav. 6- Identificazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo --  
identificazione opere per il contributo straordinario art.16 del DPR 380 comma 4  
lettera d ter - ipotesi di sistemazione alternativa all'area mercato settimanale

Tav. 7 -Relazione abbattimento barriere architettoniche

Tav. 8 -Norme tecniche

Tav. 9 -Cronoprogramma

Tav. 10- Relazione perequazione delibera C.C. 45 del 2-08-2012

ART. 2 - la tav 2 (zonizzazione) indica le superfici dei lotti edificabili, le cubature ,servizi pubblici, aree verdi, viabilità, i fabbricati residenziali potranno avere al piano terra anche una destinazione non residenziale a scelta della Società .

ART. 3 - la tav 3 (planimetria ) indica i distacchi dalle strade (ml. 7,50), dai confini (ml.5), dai fabbricati (10 ml) dalle are verdi e parcheggi (5,0) , i fili fissi ,la superficie di massimo ingombro e altezza massima.

ART. 4 nei lotti edificabili si potranno realizzare uno o più fabbricati rispettando sempre il massimo della cubatura con un progetto unitario, le concessioni edilizie potranno essere rilasciate per ogni singolo fabbricato.

ART. 5 La tipologia edilizia ammessa, in base alla quale dovranno essere redatti i progetti sono riportati nella Tav.4.

Le tipologie proposte, salvo la lunghezza e profondità dei fabbricati che andranno in deroga , si assimilano a quelle riportate dall'art. 6 delle norme di attuazione del P.R.G. per le zone C è ammessa anche una tipologia mista

ART. 6 Le aree di rispetto dovranno essere piantumate a verde con essenze arboree

ART. 7 I fabbricati ricadenti nei lotti A-B-C-D-E saranno previsti di aree porticate

#### ART. 8 Disposizioni Particolari

- Le distanze dalle strade, dai fabbricati,dai confini e i fili fissi sono vincolanti;
- Il numero dei piani è indicativo;
- Gli aggetti delle coperture, dei balconi non concorrono alla determinazione della sagoma di max ingombro;

- Gli interrati potranno essere posti sino al confine di proprietà anche in più piani.

ART. 9 Per quanto non regolamentato espressamente nelle presenti norme si devono ritenere valide ed operanti le norme e prescrizioni del P.R.G. delle zone C

Il Tecnico

