



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

V SETTORE

Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti

Servizio Tecnologico, Verde Pubblico, Toponomastica, Cimitero e Trasporti

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITIES".

RISPOSTE A QUESITI PERVENUTI ENTRO IL 7 MAGGIO 2017

1. Avviso di manifestazione di interesse.

Premesso che

- ✓ Premesso che il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
 - di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari ferma restando l'assenza di motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lvo 50/2016

Si chiede di confermare che:

che il concorrente, quali requisiti di ordine generale, debba confermare di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lvo 50/2016

R: si, deve dichiarare di possedere i requisiti

2. Avviso di manifestazione di interesse.

Premesso che

- ✓ Premesso che il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
 - di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari ferma restando l'assenza di motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lvo 50/2016

Si chiede di confermare che:

che il concorrente, quali requisiti di ordine generale, debba confermare di possedere i requisiti di cui all'art. 95 del D.Lvo 50/2016

R: si, deve dichiarare di possedere i requisiti

3. Avviso di manifestazione di interesse.

Premesso che

- ✓ Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:
 - Requisiti obbligatori a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività identica alla prestazione da espletare (...),

Si chiede di confermare che:

possano soddisfare il requisito suddetto le seguenti attività:

- a) attività di gestione di reti di illuminazione pubblica e di segnalazione semaforica; progettazione e lavori collegati, illuminazione di edifici (...) eventuale gestione successiva di interventi di risparmio energetico –gestione tecnologica integrata di reti di illuminazione pubblica e di segnalazione semaforica e l'esecuzione di servizi completi per la realizzazione e l'eventuale gestione successiva di interventi di risparmio energetico di qualsiasi natura;
- b) esecuzione di appalti e di contratti per la gestione tecnologica integrata, la costruzione la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica di comuni, lavori di messa a norma, posa in opera e quanto altro necessario per condurre la gestione dei suddetti impianti a regola d'arte.

R: si, è possibile

4. avviso di manifestazione di interesse.

Premesso che

- ✓ Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:
 - Requisiti obbligatori f) Essere in possesso di certificazione ISO 50001/2011 specifica per Sistemi di gestione di energia – Requisiti orientamento all'uso,
- si chiede di confermare:**
- ✓ che è sufficiente che il concorrente dichiari di possedere la certificazione ISO 50001/2011, in quanto il "requisito di orientamento all'uso" è già implicito nel possesso della certificazione suddetta.

R: in questa fase è sufficiente la sola dichiarazione che renda esplicita la validità della certificazione

5. Avviso di manifestazione di interesse.

Premesso che

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- Requisiti obbligatori h) qualificazione per prestazione e costruzione, nella categoria OG10 classifica

Si chiede di confermare:

- ✓ che sia possibile usufruire dell'istituto dell'avvalimento

R: l'istituto dell'avvalimento è applicabile nei modi e nelle forme previste dalla normativa vigente

6. Avviso di manifestazione di interesse.

Contenuti minimi della proposta.

Premesso che

- ✓ Il proponente dovrà presentare un piano economico finanziario con impegno di asseverazione successiva dello stesso da parte di soggetti di cui all'art. 183 D.Lgs.50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara,
- ✓ **si chiede di confermare**
- ✓ che il piano economico finanziario in questa fase della procedura non debba essere asseverato.

R: si rimanda a quanto indicato nella manifestazione di interesse

7. Avviso di manifestazione di interesse.

Contenuti minimi della proposta.

Premesso che

- ✓ Il proponente dovrà indicare le garanzie offerte dal Promotore all'amministrazione giudicatrice,
- ✓ **si chiede di confermare:**
- ✓ che non dovrà essere presentata alcuna cauzione in questa fase, ma solo una dichiarazione avente ad oggetto l'impegno a presentare le garanzie che verranno presentate successivamente dal Promotore in fase di pubblicazione di bando di gara.

R: si rimanda a quanto indicato nella manifestazione di interesse

8. Avviso di manifestazione di interesse.

Termini e modalità di partecipazione

Premesso che

- ✓ al paragrafo "termini e modalità di partecipazione" si legge"(...) il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta",
- ✓ **si chiede di confermare:**
- ✓ che il sopralluogo non sia obbligatorio e che non occorre alcun attestato di presa visione da inserire nella documentazione di gara.

R: non è necessaria nessuna attestazione che certifichi la presa visione dello stato dei luoghi

9. Avviso di manifestazione di interesse.

Informazioni Complementari.

Premesso che

- ✓ Al paragrafo “Dati e informazioni relativi agli impianti di questo Comune relativi all’anno 2016” si legge” (...) Totale costo storico illuminazione pubblica e semaforica (...),

si chiede di confermare:

- ✓ che l’inserimento degli impianti semaforici sia un errore o che, pertanto l’importo del costo storico totale sia riferito solo alla pubblica illuminazione.

In caso contrario si chiede di procedere ad una rettifica del documento.

R: L'importo indicato scaturisce da un'analisi dei consumi ed è da intendersi come base di riferimento del costo di tutto il servizio messo a base di gara.

10. Avviso di manifestazione di interesse.

Informazioni Complementari.

Premesso che

- ✓ Al paragrafo “Dati e informazioni relativi agli impianti di questo Comune relativi all’anno 2016” si legge “L’Amministrazione Comunale, tramite il presente avviso ricerca un soggetto eventualmente interessato (...) nonché affidarsi la nomina di terzo responsabile ed attivare tutte le procedure necessarie per la riqualificazione e la messa in sicurezza degli impianti”.

Si chiede di chiarire:

cosa si intenda per affidamento di nomina di terzo responsabile.

R: per terzo responsabile si intende la figura tecnica, nominata/indicata dall'impresa aggiudicataria che assume la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto.

Quesito n.1

D: Al punto i) primo capoverso dell'avviso in oggetto si parla di "avvenuto espletamento nel decennio **2006-2016** di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe III categoria c, aventi un importo globale pari ad 10.655.329,63 euro;

Al punto i) secondo capoverso si parla invece di "avvenuto espletamento nel decennio **2005-2015** di almeno un servizio di progettazione relativo ad impianti di pubblica illuminazione, per un importo minimo pari ad 2.000.000,00"

Si ritiene essere corretto l'arco temporale riportato nel primo capoverso e quindi 2006-2016 essendo stata la manifestazione pubblicata nel 2017. E' corretta tale interpretazione?

R: *Si conferma che gli archi temporali di riferimento sono quelli riportati nella manifestazione di interesse;*

Quesito n.2

D: In riferimento al punto n.1 della proposta tecnica si chiede se lo studio LCA conforme ai requisiti UNI EN ISO 14040-44:2006 deve essere verificato da un ente di parte terza, che quindi rilascia un attestato di conformità oppure basta solo effettuare lo studio?

R: *In questa fase sarebbe sufficiente uno studio che possa definire l'impronta ecologica del ciclo di vita. Resta inteso che trattandosi di un punto sottoposto a valutazione comparativa il punteggio sarà assegnato anche in funzione delle garanzie presentate all'Ente.*

Quesito n.3

D: In riferimento al punto n.1 della proposta tecnica si chiede se i punteggi sono proporzionali alla percentuale dei materiali da computo metrico? ovvero se i corpi illuminati costituiscono il 50% ed hanno uno studio inerente i requisiti UNI EN ISO 14040-44:2006 il punteggio pari a 5?

R: *le proposte con uno studio inerente i requisiti UNI EN ISO 14040-44:2006 saranno valutate dalla commissione fino ad un massimo del punteggio indicato nella Manifestazione di Interesse;*

Quesito n.4

D: La Proposta Tecnica (di cui al punto 1 del paragrafo "CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA") richiesta in tale manifestazione di interesse, deve essere corredata di uno Studio di Fattibilità redatto ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, contenente elaborati grafici e documentazione riguardante lo stato di fatto, gli interventi di efficientamento e messa a norma degli impianti e le proposte di cui ai punti 1) 2) 3) della tabella dei criteri "proposta tecnica"?

R: *Si, ogni concorrente dovrà redigere uno Studio di Fattibilità redatto ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 207/2010, che sarà valutato secondo i criteri descritti nella Tabella della proposta tecnica, proposta gestionale e proposta economica. Il concorrente dovrà redigere, per ogni proposta tecnica, gestionale ed economica offerta, di cui in tabella, una breve relazione esplicativa.*

Quesito n.5

D: In riferimento al punto n.3 della proposta gestionale si chiede cosa si intende per: "Minor tempo di durata di ammortamento degli interventi di riqualificazione"

R: *Si intende sia il minor tempo previsto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e di tutti i lavori eventualmente proposti dell'offerente e il tempo proposto per la restituzione degli impianti (durata contrattuale). All'uopo, per una migliore valutazione dell'offerta, sarebbe auspicabile presentare un cronoprogramma dettagliato.*

Quesito n.6

D: In riferimento al punto n.2 della proposta economica si chiede se la percentuale di ribasso va applicata solo sulla quota parte della rata annuale inerente i consumi energetici (€ 1.248.920,9)

R: *Si, intenzione della presente procedura è quella di ottenere per l'amministrazione un risparmio rispetto l'importo di € 1 248 920.9 annui.*

Quesito n.7

D: Si chiede se l'offerta dovrà essere suddivisa in tre buste: una per la documentazione, una seconda per la proposta tecnica-gestionale ed una terza per la proposta economica. In caso di risposta affermativa si chiede se la documentazione di cui al punto 3 della proposta gestionale inerente all'offerta tempo deve essere inserita nella busta della proposta tecnico-gestionale o nella busta della proposta economica.

R: *Il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno le seguenti buste:*

Busta A – Documentazione

Busta B - Proposta tecnica- gestionale

Busta C - Proposta economica

Ogni busta dovrà contenere al suo interno i relativi elaborati ad eccezione della documentazione inerente il punto 3 della proposta gestionale che va invece inserita nella busta C.

Quesito n. 8

D: In riferimento ai requisiti obbligatori per la partecipazione alla manifestazione di interesse, si chiede se le varie certificazioni, elencate come segue, devono essere possedute da tutti i componenti della RTI (Raggruppamento Temporaneo) oppure possono essere possedute da uno solo dei componenti della RTI.

- Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008,
- Certificazione delle misure di gestione ambientale che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2004,
- Certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro BS OHSAS 18001:2007
- Certificazione ISO 50001/2001 specifica per Sistemi di gestione di energia - Requisiti con orientamento all'uso.

R: *Le certificazioni possono essere possedute almeno da uno dei componenti della RTI.*

con la presente siamo a richiedervi un chiarimento circa i requisiti per le prestazioni di progettazione, relativi alla manifestazione di interesse per proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "Smart Cities".

Al punto i) primo capoverso dell'avviso in oggetto si parla di "avvenuto espletamento nel decennio **2006-2016** di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe III categoria c, aventi un importo globale pari ad 10.655.329,63 euro;

Al punto i) secondo capoverso si parla invece di "avvenuto espletamento nel decennio **2005-2015** di almeno un servizio di progettazione relativo ad impianti di pubblica illuminazione, per un importo minimo pari ad 2.000.000,00"

Si ritiene essere corretto l'arco temporale riportato nel primo capoverso e quindi 2006-2016 essendo stata la manifestazione pubblicata nel 2017. E' corretta tale interpretazione?

R: si conferma quanto riportato nella manifestazione di interesse

In relazione all'avviso in oggetto con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti inerenti i requisiti obbligatori richiesti al proponente, ed in particolare quelli inerenti il possesso della “qualificazione SOA per prestazione di **progettazione** e costruzione nella categoria OG10 classifica VI”.

Al riguardo si chiede conferma che il concorrente in possesso di categoria **SOA OG10 classifica IIIbis e per prestazione di costruzione e progettazione classifica VIII** (vedasi allegato certificato SOA) possa essere ammessa alla procedura in oggetto ricorrendo all'istituto dell'avvalimento esclusivamente per il solo requisito della categoria SOA OG10 classifica VI, ritenendo quindi soddisfatto il requisito inerente la progettazione, oppure se sia necessario dimostrare anche le attività di progettazione svolte con il proprio organico (secondo quanto indicato alla lett. i) del citato Avviso), in alternativa all'indicazione del progettista esterno.

R: l'istituto dell'avvalimento è applicabile nei modi e nelle forme previste dalla normativa vigente

Buonasera,

in riferimento all'avviso per la "manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Aprilia" siamo con la presente a porre i seguenti quesiti, al fine di poter procedere ad una corretta formulazione dell'offerta tecnico-economica.

In dettaglio:

1. In relazione alla necessità, di "ampliamento della rete esistente in termini di nuovi punti luce, nuove linee, nuovi quadri anche riorganizzando le forniture ed i quadri esistenti con criteri di sicurezza e risparmio energetico" (rif. p.to 3 - Proposta Tecnica), si chiede di fornire il numero esatto e ulteriori dettagli inerenti la consistenza attuale delle forniture di energia elettrica. In particolare, per ciascuna fornitura, si chiede:
 - a. Numero di POD;
 - b. Indirizzo della fornitura (specificando anche l'eventuale posa in locali senza accesso diretto);
 - c. Potenza contrattuale e tipologia fornitura (monofase o trifase);

R: Le indicazioni in possesso degli uffici sono quelle messe a disposizione di tutti i partecipanti

2. In relazione alla necessità, di produrre elaborati grafici, nei quali indicare posizioni e caratteristiche degli impianti (armature, sostegni, quadri el.) presenti e proposti, si chiede la cartografia in formato dwg o altro formato editabile, comprensiva di censimento (qualora esistente);

R: Non si è in possesso di cartografia in formati DWG o altro formato che riporti il censimento degli impianti

3. In relazione alla necessità, di procedere alla classificazione illuminotecnica del tracciato viario ed alla successiva progettazione, si chiede di rendere disponibili il PUT ed IL PRIC per le opportune valutazioni;

R: la documentazione messa a disposizione è l'unica in possesso di questi uffici e pubblicata in allegato alla manifestazione di interesse

4. In relazione alla necessità, di poter eseguire una corretta valutazione dello stato manutentivo dei quadri elettrici a servizio della Pubblica illuminazione, chiediamo di essere accompagnati da vostro personale addetto alla manutenzione munito di chiavi, per poter visionare aperti i suddetti quadri elettrici. Per tale attività riteniamo sia necessaria una intera giornata;

R: Vista la poca disponibilità di personale, non si ritiene possibile in questa fase mettere a disposizione i manutentori per tutte le ditte partecipanti.

5. Relativamente ai costi storici, medi/annui, indicati nel documento "Avviso di manifestazione ..." è riportato che il "totale costo storico illuminazione pubblica e semaforica" è pari a €

1.185.000 al netto di IVA. Si chiede di precisare o meno, se sono oggetto di gestione, anche gli impianti semaforici, o trattasi di refuso.

R: Il costo storico indicato è da intendersi come base di riferimento economica della proposta

6. In riferimento ai criteri di attribuzione del punteggio riepilogati a pagina 4 dell'avviso di gara e in particolare al punto 1) della Proposta Economica che si riporta testualmente:
“ *Accuratezza ed affidabilità del PEF eventualmente avvalorato da istituto bancario*”
Si chiede di confermare che per “ *eventualmente avvalorato da istituto bancario*” si intende l'asseverazione del PEF da parte di uno qualsiasi dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, come tra l'altro specificato a pag.3 dello stesso avviso nella sezione contenuti minimi della proposta.

R: La proposta economica, l'accuratezza e l'affidabilità sarà oggetto di valutazione