



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

V SETTORE

Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti

Servizio Tecnologico, Verde Pubblico, Toponomastica, Cimitero e Trasporti

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITIES".

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la deliberazione di GM. 46 del 7/02/2017

Vista la determinazione del Dirigente del V Settore - "Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti" n. 276/2017 del 28/02/2017;

Visto lo studio rimesso dall'Ufficio Tecnologico del Comune di Aprilia nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di Project Financing per la concessione del servizio in oggetto;

AVVISA

Che i soggetti interessati possono presentare proposte di Project financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, entro le ore 12:00 del 02/05/2017, come meglio specificato nel successivo paragrafo "TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE" .

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- Di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);

Requisiti obbligatori:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività identica alla prestazione da espletare o nel Registro della Commissioni provinciali per l'artigianato o organi equipollenti da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando;
- b) Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008,
- c) Certificazione delle misure di gestione ambientale che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2004;
- d) Certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma BS OHSAS 18001:2007;
- e) Essere ESCO (società di servizi energetici) ai sensi della Deliberazione n. 10/20013 dell'Autorità per l'energia elettrica e gas, certificata INI CEI 11352:2010;
- f) essere in possesso di Certificazione ISO 50001/2011 specifica per Sistemi di gestione di energia - Requisiti con orientamento all'uso;
- g) Dichiarazione che una percentuale pari al 100% dell'energia elettrica impiegata nel servizio, sia proveniente da fonte rinnovabile certificata da Ente Italiano o Internazionale;
- h) Qualificazione per prestazione di **progettazione e costruzione**, nella **Categoria OG 10 classifica VI** in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata. In caso di RTI il requisito deve essere posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa esecutrice dei lavori (se diversa dal capogruppo). I concorrente stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.
- i) Qualora il concorrente **non sia in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione** nella **Categoria OG 10 classifica VI** dovrà avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione con i seguenti requisiti richiesti per i progettisti:
 - Avvenuto espletamento nel decennio 2006 - 2016, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti (ai sensi della L. 143 del 02.03.1949) **alla classe III categoria c**, aventi un importo globale (Lavori) pari ad **€ 10.655.329,63**.
 - Avvenuto espletamento nel decennio 2005-2015, di almeno un servizio di progettazione relativo ad impianti di Pubblica illuminazione, per un importo minimo pari ad € 2.000.000,00

I servizi di progettazione sopracitati, e cioè valutabili ai fini del possesso dei requisiti, sono quelli approvati nei periodi indicati. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati.

I progettisti esterni alla struttura dell'offerente, dovranno essere in possesso di abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui all'appalto in oggetto.

I soggetti progettisti qualificati non dovranno altresì trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 253 del DPR n. 207/2010 e dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti preferenziali:

- a) avere effettuato nei cinque anni precedenti interventi di riqualificazione di impianti analoghi a quelli del presente avviso;
- b) Di essere già affidatari di servizi analoghi e di aver già realizzato interventi similari in Enti locali nel territorio italiano;

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte

➤ **CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA:**

- Una proposta tecnico-economica (corredata degli elaborati tecnici e grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico) per la cui redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere tecnico-amministrativo contenute in progetti della pubblica illuminazione messi a disposizione del Comune di Aprilia. Tale proposta tecnico-economica dovrà essere suddivisa in:

1. *Proposta tecnica;*
2. *Proposta gestionale;*
3. *Proposta economica;*

- Un piano economico-finanziario con impegno ad asseverazione successiva dello stesso da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara;

- L'indicazione delle garanzie offerte dal Promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

➤ **DOCUMENTI DA ALLEGARE OLTRE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE/STUDIO DI FATTIBILITA':**

- Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);
- Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- Eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
- Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 .

➤ **TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Aprilia, Piazza Roma, 1 - 04011 Aprilia (LT) **entro le ore 12.00 del 02/05/2017**, un plico sigillato contenente la documentazione precedentemente precisata ai paragrafi "**manifestazione di interesse**" e "**contenuti minimi della proposta**", recante all'esterno oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono, Email, PEC, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: "*Proposta di PROMOTORE PROJECT FINANCING PER SERVIZI PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA*".

Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Aprilia o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito entro e non oltre alla data e orario di scadenza a pena di esclusione dalla procedura;

Entro il termine sopra indicato il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione ai luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta.

L'Amministrazione concedente si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta per motivi di interesse pubblico, anche attraverso conferimenti di capitali di investimento ottenuti eventualmente con la partecipazione a bandi di finanziamento utilizzando la documentazione tecnico-economica prodotta dal concessionario.

➤ **INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE:**

Le proposte, ai fini della individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate da una apposita commissione tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i principi di trasparenza e non discriminazione riepilogati come segue:

Proposta tecnica (massimo punti 50):

1) Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita in termini di percentuale di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040:2006	massimo punti 10
2) Maggiore quantità di investimenti per il miglioramento, adeguamento o ampliamento dell'infrastruttura esistente	Massimo punti 25
3) Procedure di ampliamento della rete esistente in termini di nuovi punti luce, nuove linee, nuovi quadri anche riorganizzando le forniture ed i quadri esistenti con criteri di sicurezza e risparmio energetico	massimo punti 15
TOTALE PUNTI	50

Proposta gestionale (massimo punti 30):

1) Durata degli apparati installati e programma di eventuale sostituzione ciclica per il mantenimento in esercizio dell'impianto	massimo punti 5
2) Efficienza del Sistema gestionale proposto in termini di programma di manutenzione e procedure di interventi;	massimo punti 10
3) Minor tempo di durata di ammortamento degli interventi di riqualificazione	massimo punti 10
4) Maggiore flessibilità della proposta tecnica in termini di implementabilità sui singoli punti luce di nuovi servizi riconducibili al concetto di Smart City in termini di valutazione sintetica sulla descrizione del servizio	massimo punti 5
TOTALE PUNTI	30

Proposta economica (massimo punti 20):

1) Accuratezza ed affidabilità del PEF eventualmente avvalorato da istituto bancario	massimo punti 10
2) Maggior risparmio per l'Amministrazione rispetto agli attuali consumi degli ultimi 3 anni fissati ai fini del presente bando in € 1.248.920,9 IVA compresa, in termini di percentuale	massimo punti 10
TOTALE PUNTI	20

L'individuazione quale soggetto proponente non determina alcun diritto dello stesso al compenso per le prestazioni compiute.

➤ **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Ai fini della valutazione delle proposte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore i cui coefficienti sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta

terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad una media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:

0	Insufficiente
0,25	Sufficiente
0,50	Buono
0,75	Ottimo
1	Eccellente

b) relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta o inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione .

➤ **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

L'Amministrazione Comunale, tramite il presente avviso, ricerca quindi un soggetto eventualmente interessato a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la rete di pubblica illuminazione sul territorio comunale, oltre che realizzare interventi e/o progetti di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici della illuminazione pubblica, predisporre e/o attivare i servizi di "Smart Cities" almeno quelli relativi a rete wi-fi e videosorveglianza nei punti più rilevanti e/o sensibili, per migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e della comunità, nonché affidarsi la nomina di terzo responsabile ed attivare tutte le procedure necessarie per la riqualificazione e la messa in sicurezza degli impianti.

Le soluzioni di efficienza energetica dovranno essere conformi con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali e saranno eseguiti previa approvazione dei progetti da parte degli uffici tecnici comunali. Saranno a carico del soggetto affidatario tutti i livelli di progettazione e acquisizione di eventuali pareri da parte di enti di qualunque natura;

Dati ed informazioni relativi agli impianti di questo Comune relativi all'anno 2016:

- Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale e in gestione diretta dal Comune stesso sono schematizzati nella seguente tabella:

Tipologia	Pot./W	quantità
Vapori di sodio alta pressione	50	53
Vapori di sodio alta pressione	70	186
Vapori di sodio alta pressione	100	425
Vapori di sodio alta pressione	150	7050
Vapori di sodio alta pressione	250	145
Vapori di sodio alta pressione	400	23
Vapori di alogenuri metallici	1000	3
Fluorescenti compatte	25	294
Fluorescenti compatte	75	207
LED	72	21
TOTALI CORPI ILLUMINANTI		8407

- Il costo medio annuo dell'energia per la procedura in corso è fissata nella seguente tabella:

COSTO STORICO	Imponibile	IVA compresa
Fornitura energia	€ 1.023.705,70	€ 1.248.920,90
manutenzione ordinaria	€ 161.294,30	€ 196.779,10
totale costo storico illuminazione pubblica e semaforica	€ 1.185.000,00	€ 1.445.700,00

- Gli interventi dovranno essere finanziati interamente dal Concessionario salvo quanto previsto all'ultimo

capoverso del Punto "Termini e modalità di partecipazione" .

➤ **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:**

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la sussistenza di interessi e disponibilità alla formulazione di proposte di Project financing a norma dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

Al fine della valutazione delle proposte progettuali si procederà a nominare apposita commissione successivamente alla scadenza del presente avviso.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste via email all'indirizzo ufficiotecnologico@comunediaprilia.gov.it; lavoripubblici@comunediaprilia.gov.it, entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse e saranno rese note sul profilo committente dell'Amministrazione Comunale.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante (in caso di RTI e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Corrado COSTANTINO, Responsabile del Servizio tecnologico (tel. 06/92018714 - Email c.costantino@comunediaprilia.gov.it).

Il presente avviso è pubblicato per 60 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet del Comune di Aprilia.

Aprilia, 28/02/2017

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Arch. Aristodemo PELLICÒ

