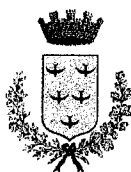


**COMUNE DI APRILIA**  
(Provincia di Latina)



**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4**  
**SEDUTA PUBBLICA DEL 12.02.2015**

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE PERIMETRI CENTRI ABITATI (ART.41 L.1150/42) (ART.17 L.765/67)**

PRESIDENZA: DI MARCANTONIO Bruno.

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 15,00 e segg. nel Palazzo Comunale, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica convocato, previa trasmissione degli inviti giusta prot. nn. 11869/12353 del 06.02.2015-09/02/2015, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Elena Palumbo.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art.25 del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

	P	A		P	A
<i>TERRA Antonio</i>	X		<i>PISTOLESI Ornella</i>	X	
<i>DE MAIO Pasquale</i>	X		<i>CASARI Daniele</i>	X	
<i>DI LEONARDO Fabio</i>	X		<i>MARTELLI Giovanni</i>	X	
<i>VITTORIANO M. Grazia</i>	X		<i>CAPORASO Luana</i>	X	
<i>TUMEO Salvatore</i>	X		<i>ROMUALDI Nello</i>	X	
<i>DI MARCANTONIO Bruno</i>	X		<i>BOI Roberto</i>	X	
<i>FORCONI Mario</i>	X		<i>TERZO Carmelo Antonio</i>	X	
<i>D'ALESSANDRO Alessandro</i>	X		<i>GALANTI Albina</i>		X
<i>BIOLCATI RINALDI Michela</i>	X		<i>BAFUNDI Giovanni Antonio</i>	X	
<i>ALFANO Gennaro</i>	X		<i>LA PEGNA Vincenzo</i>	X	
<i>ZANLUCCHI Angelo</i>		X	<i>PORCELLI Carmela</i>	X	
<i>CAISSUTTI Renzo</i>	X		<i>GIOVANNINI Vincenzo</i>	X	
			<i>TOMASSETTI Monica</i>	X	
				23	2

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

**RIDEFINIZIONE PERIMETRI CENTRI Abitati ai sensi (art. 41 Legge n. 1150/1942) e ai sensi (art. 17 della Legge n. 765/67 s.m.i.)**

Espone il punto all'Ordine del giorno l'Assessore Franco Gabriele.

Premesso

- che il Comune di Aprilia è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Decreto Interministeriale n. 778 del 24-05-1962;

-che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di C.C. n. 25 del 24-02-1971 e approvato con Delibera di G.R. del Lazio n. 1497 del 10-10-1973;

-che con Delibera di C.C. n. 25 del 30-10-1978 è stata adottata variante al P.R.G. suddetto, e approvata con Delibera di G.R. del Lazio n. 2392 del 12-05-1980;

-che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22 marzo 2005 è stata adottata la Variante Speciale al vigente PRG ai sensi e per gli effetti della L.R. 2 maggio 1980 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni per il Recupero dei Nuclei Abusivi;

-che la variante è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 20/10/2005 al 19/11/2005, dandone pubblicità mediante avviso affisso in luoghi pubblici nonché mediante avviso pubblicato sul B.U.R.L. n. 29, parte prima, del 20/10/2005;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 28 novembre 2011 avente per oggetto "Variante Speciale per il Recupero dei Nuclei Abusivi" è stato preso atto del Voto favorevole n. 189/1 del 10 marzo 2011 del Comitato Regionale per il Territorio della Regione Lazio alla variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22.03.2005;

-Con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21 del 17 Maggio 2012 sono state valutate le osservazioni per l'approvazione della versione definitiva della "Variante di Recupero dei Nuclei Abusivi" e delle relative N.T.A. definite dal voto del Comitato Regionale per il Territorio n. 189/1 del 10/03/2011;

-Considerato che agli atti risultano delimitati i Centri Abitati ai sensi del CODICE della STRADA art. 4 comma 1 e 2 ex D.lgs. n. 285 del 30/04/1992 s.m.i. e n. 360/93 s.m.i. approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 891 del 07/07/1994 integrata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 20-01-2003;

-Considerato che il centro abitato inteso come dal Codice della Strada stesso non ha nessuna rilevanza urbanistica e che la disciplina di quest'ultima discende dalla Legge 1150/42 s.m.i. e dalla Legge 765/1967 s.m.i.;

-Considerato che ad oggi, mediante Atto Deliberativo di Consiglio Comunale n.70 del 15-11-2012 risultano delimitati ai sensi dell'art.17 della legge 765/67 e ai sensi art.41 legge 1150 /42 numero quattro Centri Abitati dando la priorità alla ricognizione del Centro della Città e dei Borghi Storici della Città quali Campoverde, Campodicarne e Campoleone;

-Considerato che al fine di assicurare un'applicazione corretta ed uniforme delle disposizioni del Decreto Ministeriale 1-04-1968 n. 1404 s.m.i. entrato in vigore il 03-04-1968 questo Ente ha la necessità di ridefinire la delimitazione dei perimetri dei centri abitati suddetti nonché la definizione del perimetro degli altri nuclei esistenti sul territorio aventi gli stessi requisiti strutturali dei nuclei precedentemente individuati come centro abitato;

-Dato atto che resta salva la disciplina urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i. nonché la disciplina delle Leggi Regionali Urbanistiche ed edilizie in materia vigenti;

-Preso atto del PRG vigente, dei piani attuativi approvati e convenzionati ad oggi, nonché dell'approvazione della Variante Speciale per il Recupero dei Nuclei Abusivi ;

-Preso atto delle opere di urbanizzazione in fase di realizzazione nonché delle opere di urbanizzazione in progetto con il Piano Triennale dei Lavori Pubblici con conseguente avvio del risanamento e riqualificazione dell'intero Territorio Comunale;

-Considerato che nella seduta della Commissione Urbanistica del 5-2-2015, relativamente al punto 4 dell'ordine del giorno stessa, è emersa la proposta di estendere il perimetro del centro abitato del tratto di Via Fossignano (Via Brembo / Via Astura - collegamento centro abitato Nucleo Rimessone / Fossignano), collegamento del tratto della viabilità Nucleo Colli del Sole e Tre Colli, il Nucleo Sassi Rossi, l'appendice di Fossignano, Via Sele (Nucleo Ceraso);

-Ritenuto per quanto sopra delimitare il perimetro dei centri abitati individuati su tutto il Territorio Comunale nonché rideterminare i perimetri precedentemente definiti del Centro urbano e dei Borghi storici della Città quali Campoverde, Campodicarne, Campoleone;

ai sensi dell'art. 41 legge n. 1150/42 s.m.i. come modificato dall'art. 17 della legge 765/67 s.m.i.;

- Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 s.m.i.;
  - Vista la Legge 765/67 s.m.i.;
  - Vista la L.R. 2 maggio 1980 n. 28 s.m.i.;
  - Visto il D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
  - Viste le Leggi Regionali in materia di Urbanistica ed Edilizia vigenti;
  - Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 s.m.i.;
  - Vista la Legge 724/94 s.m.i.;
  - Vista la Legge 326/03 s.m.i.;
  - Vista la Legge Regionale n. 12/04 s.m.i.;
  - Visto il Regolamento Edilizio Comunale di cui in premessa;
  - Visto il PRG vigente e relative N.T.A.;
  - Vista la Variante Speciale per il recupero dei nuclei Abusivi di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 22/03/2005, n.66 del 28/11/2011 e delibera di C.C. n.21 del 17/05/2012 come approvata dalla G.R. Lazio con deliberazione n.622 e pubblicata il 17/01/2013 sul BURL n.6 e relative N.T.A.;
  - Visto il P.R.T. del Consorzio per lo sviluppo Industriale Roma-Latina;
  - Visto il P.T.P.R. (piano territoriale paesistico regionale);
  - Visto il P.A.I. (piano assetto idrogeologico) legge regionale 36/96;
- Preso atto del parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 del Dirigente del IV Settore Urbanistica

Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali tra cui le dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

De Maio Pasquale:- Semplicemente per rafforzare quel lo che è stato fatto un lavoro, perché credo che dopo averne ampiamente discusso nella commissione passata, è stata una cosa sollecitata prima delle festività natalizie questa e credo che si va ad aggiungere ad una sorta di sanificazione del territorio, perché anche questo aspetto andrà a sanare una serie di attività e di situazioni sul territorio, quindi come ho fatto in precedenza per dichiarazione di voto, dico che il Forum sarà favorevole, anche perché su questo aspetto assessore, lei sa benissimo quanto il gruppo forum è stato incisivo ed ha più volte sollecitato il fatto di portare questo atto in aula, anzi posso dire anche che alcuni tecnici hanno redatto una relazione in tal senso lavorando alacremente, consentendoci di portare a casa un ottimo risultato, così come è avvenuto nella commissione, perché credo che la ricalibrazione delle tavole sia venuta proprio in funzione di quelle che erano le richieste di tutti commissari e anche con il supporto dei tecnici presenti in quella occasione. Ripeto che il voto sarà sicuramente favorevole da parte nostra.-

Boi Roberto:- Questo ritengo sia l'esempio di una commissione fruttuosa, dove è emersa una sintonia tra maggioranza ed opposizione, quindi con una serie di proposte positive e costruttive che effettivamente, così come ha detto l'assessore sono andate a completare il lavoro che avevano iniziato i tecnici dell'ufficio comunale. Chiaramente come Ncd ribadiamo la nostra posizione positiva, quindi siamo favorevoli e volevo rimarcare i punti di cui ha già parlato l'assessore ed enfatizzarli ancora di più. Relativamente ai condoni noi snelliamo nettamente una marea di pratiche che sono in corso di rilascio del permesso e magari hanno il problema di ricadere nelle fasce di rispetto stradali. Con questa perimetrazione urbana andiamo veramente a ridurre queste fasce, di conseguenza per molte pratiche snelliamo il rilascio del parere definitivo. Poi l'inclusione nel periodo urbano significa anche sottrarsi, almeno per quelle borgate che sono già state anche parzialmente urbanizzate, all'intervento dei consorzi di bonifica che purtroppo in questi periodi stanno mandando portalettere a iosa per recapitare questi pagamenti, quindi li includiamo nel perimetro urbano e cerchiamo di gestirli direttamente come Amministrazione. In ultimo ringrazio l'assessore per l'inclusione di quel tratto che sta in prossimità della curva di via Adda, perché il prolungamento di quel piccolo tratto ai fini pratici significa la possibilità di averla tolta dall'essere una strada extraurbana e farla diventare una strada urbana e ciò significa che trattandosi di strada urbana in quella curva estremamente pericolosa significa poter mettere una segnaletica particolare e dei dossi a terra. Per il C.d.s. era impossibile farlo sulle strade extraurbane però quando poi diventa strada urbana possiamo mettere i dossi per poter rallentare la corsa dei folli che comunque prendono

quelle curve a velocità pazzesca, quindi prima era impossibile per legge, adesso si può fare con questo atto. –

Il Testo integrale del dibattito, della discussione, degli interventi di tutti i Consiglieri, così come da stenotipia, viene inserito nell'originale del presente verbale.

Entra il Consigliere Comunale Zanlucchi Angelo

Esce il Consigliere Comunale Terzo Carmelo Antonio

Presenti n.23 Consiglieri Comunali.

Di poi, il Presidente del Consiglio Comunale, Bruno Di Marcantonio pone a votazione il punto all'Ordine del Giorno.

La votazione, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

Consiglieri Presenti	23
Consiglieri Votanti	23
Consiglieri Favorevoli	23
Consiglieri Contrari	0
Consiglieri Astenuti	0

Visto l'esito della Votazione,

### DELIBERA

1 -di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale della presente;

2 -di approvare le seguenti tavole allegate alla presente denominate:

-TAV.1 (CAMPOLEONE- SASSI ROSSI- COLLI DEL SOLE –TRE COLLI);

-TAV.2 (CASALAZZARA 1 –CASALAZZARA 2 –CERASO);

-TAV.3 (FOSSIGNANO 1-3-4 e 5 – RIMESSONE - COLLI PRIMAVERA);

-TAV.4 (CRATI – COGNA – VILLAGGIO VERDE – PONTONI);

-TAV.5 (CASELLO 45-PANTANELLE 1-2 e 3-QUERCETO- CAMPODICARNE-GENIO CIVILE 1-2- 3);

-TAV.6 (PRATI DEL SOLE – CASOLARE ALTO – FRASSINETO – SACIDA );

-TAV.7 (SELCIATELLA -COLLE DI MARE- LAMPIONE- CINQUE ARCHI- CAMPOVERDE);

-TAV.8 (CARANO- STRACCIAPANNI 1-STRACCIAPANNI 2- ISOLE- SPACCASASSI);

-TAV.9 (VALLELATA NORD – VALLELATA SUD – CAMILLERI);

-TAV.10 ( CENTRO ABITATO CITTA' );

3- di approvare la delimitazione del perimetro, così come individuato nelle tavole di cui sopra redatte dall'Ufficio , ai sensi dell'art. 41 della Legge 1150/42 come modificato dall'art. 17 della Legge 765/67, che sono parte integrante della presente;

4- di dare incarico agli uffici preposti l'invio della presente deliberazione e relative tavole allegate a:

- Provincia di Latina;

- Consorzio di Bonifica Agro Pontino;

- Consorzio di Bonifica Pratica di Mare;

- Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Indi in prosieguo, con separata votazione avvenuta per alzata di mano, all'unanimità

### DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma "4", del T.U.E.L. 267/2000.

Firma per i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – TUEL 18.08.2000 n.267:

Regolarità tecnica  
F.to Arch. Paolo Ferraro

Regolarità contabile

\*\*\*\*\*

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to sig. Bruno Di Marcantonio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa Elena Palumbo

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

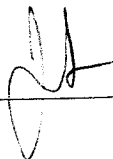
Aprilia li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Elena PALUMBO

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo,

Aprilia li, .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO  


\*\*\*\*\*

La stessa deliberazione:

[ ] È resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Elena PALUMBO

\*\*\*\*\*

Divenuta esecutiva per il termine decorso di dieci giorni, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Elena PALUMBO