COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62
SEDUTA PUBBLICA DEL 28 AGOSTO 2007

OGGETTO: L.R. n. 33 del 18.11.99 art. 22 "Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ecc".

PRESIDENZA: Pio Nicolò.

L'anno duemilasette, il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 10,00 e segg. nel Palazzo Comunale, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria convocato previa trasmissione degli inviti giusta prot. n. 41465 del 28 Agosto 2007, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Ciro CASTALDO

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art.25 del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

	P	A		P	A
SANTANGELO Calogero		X	Bacchin Elia	X	
Santangelo Antonello	X		Cocilova Arnaldo	X	
Romualdi Nello		X	Stradaioli Mario	X	
Cosentino Cataldo	X		Saragoni Enzo	X	
Coser Luciano		X	Palumbo Vincenzino	X	
Principi Lanfranco		X	De Quattro Iolanda		X
Campilongo Eugenio Ignazio		X	Colaiacovo Giuseppe	X	
Nardin Giorgio		X	Sorrentini Laura		X
Moroni Marco		X	Longobardi Alfonso	X	
Boi Roberto	X		Di Marcantonio Bruno		X
Tartaglia Luigi	X		D'Alessio Domenico		X
Nicolò Pio	X		Telesca Michelino	X	
Raffa Giovanni		X	Di Cesare Paolo	X	
Corbolino Sergio	X		Venditti Alessandra	X	
Taibbi Dino	X				
Berna Mario		X			
Terra Antonio		X			
				17	14

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

OGGETTO: L.R. n. 33 del 18.11.99 art. 22 "Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ecc".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'assessore Izzo Giustino seguono diversi interventi il cui testo così come da registrazione viene allegato all'originale della deliberazione. Alle ore 12.55 previo istanza del consigliere Venditti viene rifatto l'appello per la verifica del numero legale. Effettuato l'appello risultano presenti n. 14 consiglieri: Santangelo Calogero, Nardin, Boi, Tartaglia, Nicolo', Corbolino, Taibbi, Bacchin, Cocilova, Stradaioli, Saragoni, Palombo, Tedesca, Venditti. Si assiste a ulteriori interventi. Alle ore 13.40 i lavori vengono sospesi per pausa pranzo. Alle ore 16.40 vengono ripresi i lavori. All'appello risultano presenti n. 13 consiglieri comunali: Santangelo Calogero, santangelo Antonello, Coser, Nardin, Boi, Tartaglia, Nicolo', Corbolino, Taibbi, Bacchin, Cocilova, Colaiacovo, Longobardi, Tedesca, Di Cesare. Prosegue l'esame dell'argomento posto in oggetto. Intervengono in particolare i consiglieri Longobardi, Colaiacovo, Tedesca e Di Cesare. Entrano in sala i consiglieri: Saragoni, Cosentino, Venditti - presenti n. 18. esauriti gli interventi e dato atto che escono dall'aula: Tedesca, Cosentino, Antonello Santangelo – presenti n. 15, si procede alla votazione per appello nominale:
presenti n. 15 = votanti n. 14
astenuti n. 1 (Coser)
voti favorevoli n. 12
voti contrari n. 2 (Di Cesare, Venditti)
di poi il consiglio comunale

PREMESSO CHE:

il D.Lgs n. 114/98 ha disciplinato la riforma del settore commerciale attribuendo alle Regioni i compiti di *Programmazione della rete distributiva* di cui all'art. 6;

la Regione Lazio in attuazione del succitato D.Lgs ha disciplinato la materia relativa al settore commerciale con la L.R. n. 33/99 e precisamente agli artt. 11 e 33 ha previsto rispettivamente la *"Programmazione del commercio su aree private"* e la *"Programmazione del commercio su aree pubbliche"*.

CONSIDERATO CHE:

in attuazione dell'art. 11 della L.R. n. 33/99 con Deliberazioni di Consiglio Regionale 06.11.2002 n. 131 è stata adottato il documento programmatico per l'insediamento delle attività commerciali su aree private che ha definito gli indirizzi generali per l'insediamento delle attività di vendita al dettaglio e in modo particolare gli indici di presenza e di sviluppo delle medie e grandi strutture di vendita;

in attuazione dell'art. 33 della L.R. n. 33/99 con Deliberazioni di Consiglio Regionale 19.03.2003 n. 139 è stata adottato il documento programmatico per l'insediamento delle attività commerciali su aree pubbliche che ha definito gli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali in considerazione dell'esigenze dei consumatori e dell'evoluzione dei mercati, avendo come obiettivo anche la riqualificazione dei centri storici;

VISTA:

L.R. n. 33/99 che all'art. 22 comma 1 prevede che: *"I comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi ed i regolamenti di polizia locale entro e non oltre 180*

giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge. L'adeguamento è effettuato... individuando: a) le aree da destinare agli insediamenti commerciali, con particolare riferimento agli insediamenti di medie e grandi strutture di vendita al dettaglio; b) i limiti ai quali sono sottoposti gli insediamenti commerciali al fine della tutela dell'arredo urbano e dei beni artistici culturali ed ambientali; c) i limiti ai quali sono sottoposte le imprese commerciali nei centri storici e nelle località di particolare interesse artistico e naturale; d) i vincoli di natura urbanistica, con particolare riguardo alla disponibilità di spazi pubblici ed alle quantità minime di spazi per parcheggi; e) la correlazione tra l'autorizzazione amministrativa alla vendita e la concessione edilizia".

ATTESO:

che con *Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 07.05.2003* è stato dato incarico ai tecnici dott. Giuseppe Giancotti e arch. Daniela Gualdi di adeguare il piano urbanistico-commerciale previa verifica degli strumenti urbanistici generali alle norme contenute nel titolo II capo II della L.R. 33/99 e successive modifiche ed integrazioni;

che i succitati tecnici hanno consegnato in data 22 luglio 2005, nota prot. gen. 32226, l'adeguamento urbanistico-commerciale del PRG del Comune di Aprilia alla 33/99 comprendente i sotto elencati elaborati:

- *Analisi preliminare;*
- *Relazione (integrazioni delle NTA del PRG);*
- *Regolamento di attuazione dell'adeguamento urbanistico-commerciale;*
- *Regolamento comunale di polizia per il commercio a posto fisso su aree private;*
- *Regolamento comunale di polizia per il commercio a posto fisso su aree pubbliche;*
- *Regolamento di igiene e sanità degli alimenti e delle bevande;*
- *Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative;*
- *Regolamento per l'albo degli esercizi storici e tradizionali;*
- *Elaborati grafici tav. 1 localizzazione delle zone urbanistico-commerciali e indicazioni per l'insediamento delle attività commerciali;*
- *Elaborati grafici tav. 2 localizzazione delle zone urbanistico-commerciali e indicazioni per l'insediamento delle attività commerciali. Stralcio della zona centrale Nettunense-Pontina;*
- *Elaborati grafici tav. 3 localizzazione delle zone urbanistico-commerciali e indicazioni per l'insediamento delle attività commerciali. Dettaglio del centro urbano.*

PRESO ATTO CHE:

il giorno 22.06.07 si sono riunite in forma congiunta le competenti commissioni consiliari per esaminare il succitato piano urbanistico-commerciale;

la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 174 del 26.06.07 avente ad oggetto *"Approvazione Piano-Urbanistico Commerciale"*, ha approvato lo stesso piano

ATTESO CHE:

la Giunta Comunale deve sottoporre l'adeguamento urbanistico commerciale al Consiglio Comunale che è tenuto ad approvarlo ai sensi dell'art. 22 della L.R. 33/99 con le seguenti modalità previste dalla legislazione vigente;

VISTA:

la circolare del M.I.C.A. dell'ottobre del 1999 che nel dettare le linee guida per l'adeguamento degli strumenti urbanistici a quanto disposto dal D. Lsg. 114/98 afferma che si possa stabilire una sostanziale uguaglianza tra la funzione produttiva e quella commerciale, in coerenza peraltro con la visione moderna delle attività economiche creatrici di sviluppo economico, di reddito e d'occupazione che abbracciano le attività manifatturiere, quelle commerciali e quelle produttive di servizi in genere.

CONSIDERATO INOLTRE:

che il Piano Urbanistico-Commerciale, ai sensi dell'art. 22 comma 1 della L.R. 33/99, di adeguamento delle norme tecniche di attuazione al vigente P.R.G. ha lo scopo di localizzare l'insediamento delle attività commerciali in aree idonee a far sì che siano rispettati i principi e gli obiettivi disposti nella legislazione nazionale, regionale e nelle previsioni dello stesso P.R.G. vigente;

le finalità di recupero e riqualificazione urbana alla luce di quanto disposto all'art. 11 del DL 05.10.93 n. 398 convertito nella Legge 04.12.93 n. 493;

TENUTO CONTO:

che il Comune di Aprilia ha adottato la variante di recupero dei nuclei abusi con delibera di consiglio comunale n. 8 del 22.03.05;

ATTESO CHE:

il piano urbanistico-commerciale ha, tra l'altro, l'obiettivo di riqualificare le aree periferiche prive di servizi e attività connesse alla residenza;

RITENUTO OPPORTUNO:

in attuazione di quanto previsto dall'art. 22 della L.R. n. 33/99, che il Comune di Aprilia approvi il piano urbanistico-commerciale elaborato dai tecnici Dott. Giuseppe Giancotti e Arch. Daniela Gualdi che consiste nell'adeguamento delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale alla vigente normativa nazionale e regionale, allo scopo di:

A) **tutelare e salvaguardare l'imprenditorialità locale** attraverso una politica di razionalizzazione dell'esistente, che preveda il riconoscimento, di una vasta area definita come centro urbano;

B) **promuovere politiche di sviluppo capaci di attrarre capitale d'investimento esterno alla città;**

C) **elaborare indirizzi per le aree industriali dimesse** (in particolare quelle a ridosso della Pontina e quelle dell'ex Consorzio ASI), **e per le aree agricole**, oggi interessate da fenomeni insediativi diffusi, fortemente carenti anche dal punto di vista della distribuzione commerciale.

D) riqualificare le periferie urbane;

ATTESO CHE:

il piano allegato costituisce mero adeguamento delle N.T.A. ed in nessun caso può rappresentare variante alle stesse;

gli elaborati grafici allegati hanno scopo puramente indicativo per meglio localizzare le distribuzioni funzionali del piano sul territorio sottolineando che in caso di differenza con gli elaborati del P.R.G. vigente sono questi ultimi ad avere valore regolamentare e normativo;

per trasferire gli obiettivi strategici sul territorio si propone uno strumento programmatorio che prevede una ripartizione del territorio comunale in sub-aree, individuate in base alla presenza di peculiari caratteri territoriali, problemi e risorse, denominate **zone urbanistico-commerciali (ZUC).**

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114;

VISTA la Legge Regionale 18.11.1999 n. 33;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale 06.11.2002 n. 131;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale 19.03.2003 n. 139;

VISTI **i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267 per l'atto di cui trattasi:**

- FAVOREVOLE del Dirigente del V Settore "Suap-Attività Produttive-Trasporti-Agricoltura-Cilo" in ordine alla regolarità tecnica;
- FAVOREVOLE del Dirigente del IV Settore "Urbanistica Edilizia Pubblica, Privata – Ecologia e Ambiente" in ordine alla regolarità tecnica;

Atteso l'esito della votazione in narrativa riportata

DELIBERA

A) Di approvare quanto in narrativa espresso come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

B) Di approvare il Piano Urbanistico Commerciale redatto dai tecnici Dott. Giuseppe Giancotti e Arch. Daniela Gualdi costituito dai seguenti elaborati:

1. Analisi preliminare;
2. Relazione (integrazioni delle NTA del PRG);
3. Regolamento di attuazione dell'adeguamento urbanistico-commerciale;
4. Elaborati grafici tav. 1 localizzazione delle zone urbanistico-commerciali e indicazioni per l'insediamento delle attività commerciali;
5. Elaborati grafici tav. 2 localizzazione delle zone urbanistico-commerciali e indicazioni per l'insediamento delle attività commerciali. Stralcio della zona centrale Nettunense-Pontina;
6. Elaborati grafici tav. 3 localizzazione delle zone urbanistico-commerciali e indicazioni per l'insediamento delle attività commerciali. Dettaglio del centro urbano.

C) di stabilire che l'approvando piano costruisce mero adeguamento delle N.T.A. del P.R.G. vigente alla normativa nazionale e regionale attuale;

D) di dare atto che gli elaborati grafici allegati hanno scopo puramente indicativo per meglio localizzare le distribuzioni funzionali del piano sul territorio sottolineando che in caso di differenza con gli elaborati del P.R.G. vigente sono questi ultimi ad avere valore regolamentare e normativo;

E) di demandare gli uffici per i successivi atti;

Firma per i pareri espressi ai sensi dell'art.49 – comma 1 – TUEL 18.08.2000 n. 267:

Regolarità tecnica
F.to Arch. Aristodemo Pellico
F.to Dott.ssa Elvira Tontaro .

****

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Pio NICOLO'

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Ciro CASTALDO

****

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal.....- 7 SET. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Ciro Castaldo

****

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, lì - 7 SET. 2007

COMUNE DI APRILIA

IL SEGRETARIO GENERALE

****

Esecutiva il.....17 SET. 2007.....

Dalla Residenza Municipale, lì 17 SET. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE