

**Variante speciale per recupero dei nuclei abusivi/
VINCOLI ESISTENTI**

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEI NUCLEI ABUSIVI (D.C. N°920/09) VOTO DEL N°98/1 DEL TERROTORIO (PROV. D.446/04/24/81) DEL 03/10/2011 TRASMESSO IN DATA 05/10/2011 AL COMITATO CON PROTOCOLLO COMUNALE N°75379 DEL 05/10/2011 INTRODOTTE DIVERSE AL SENSI DELLA ART.3 DELLA LEGGE N°76/1987.
D.C. n.68 del 28/11/2011.

SISTEMA 7: CARANO

TA.V. 06 M_SDF

Scala 1:5.000

Tecnici incaricati Ufficio tecnico comunale
Ing. Paolo Bertini
Geom. Paolo Basso
Geom. Paolo Perini
Ing. Gianfranco Buttafelli
Geom. Walter Mammicari
Geom. Maria Del Prete
Geom. Stefano Pimpicelli
Arch. Valeriana Lo Zupone
Geom. Fabrizio Angiola



Il Sindaco Ft.
Il Dirigente
Arch. Paolo Ferraro

VINCOLI LEGISLATIVI

CORSI DELLE ACQUE PUBBLICHE

ART.142 D.LGS. 22/01/2004 N°42
(ISCRITTI NEGLI ELENCHI DEL. R.D. 11/12/1933 N°1775)

- Fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche
- Corsi delle acque pubbliche declassificati

VINCOLI PAESISTICI

P.T.P. AMBITO TERRITORIALE N° 10 - L.R. 24/25 DEL 6/7/98

- Zone di interesse archeologico attualmente non vincolate dal D.D.M.M. ex lege 1089/39
- S.A.P. N°5 Ardea
Area sottoposta a vincolo paesaggistico ex lege 1497/39
- Monumento isolato vincolato
- Aree boschive L.R. 24/25 del 6/7/98

VINCOLO IDROGEOLOGICO

R.D. n°3267 del 30/12/1923

- Vincolo idrogeologico

PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

L.183/89

- AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO DI FRANA
- Fascia B (art.17)
- Fascia C (art.18)
- AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO D'INONDAZIONE
- Fascia A (art.22)

AREE DI USO CIVICO

D.M.490/99 ART.146 COMMA 1 LETTERA H

- USO CIVICO
- A FAVORE DELLA POPOLAZIONE DI ARDEA

FASCE DI RISPETTO LINEE ELETTRICHE

- Linee a 132kv ≥ 10,00 m.
- Linee a 150kv ≥ 11,64 m.
- Linee a 380kv ≥ 28,00 m.

VINCOLI SPECIFICI

IDONEITA' TERRITORIALE

- Aree prossime a serapie naturali ed artificiali non idonee per rischio geomorfológico
- Aree non idonee in quanto fortemente acclivi
- Aree non idonee in quanto ricadenti in zone d'aveo
- Aree non idonee in quanto ricadenti nelle fasce di protezione dei fossi
- Aree non idonee pericolosità idraulica molto elevata, art. 9 n.1.a. del PSAI
- Aree non idonee ricadenti nelle zone di salvaguardia di campi pozzi
- Aree idonee con prescrizione di tutela in quanto costituite da agroecosistemi
- Aree non idonee in quanto caratterizzate da formazioni boschive
- Aree non idonee in quanto interessate da rimboscimento artificiale
- Aree non idonee in quanto caratterizzate da vegetazione di ripa
- Aree antropizzate (perimetrazioni)
- Delimitazione nell'ambito di studio (200 metri oltre il confine del nucleo abusivo)

CONCESSIONE MINERARIA

- Area concessione mineraria di acqua minerale
- Area protezione igienico sanitaria
- Area protezione ambientale

AREE ARCHEOLOGICHE DA P.R.G.

- Strade romane
- Strade romane probabili
- Ruderi romani
- Tomba o mausoleo
- Torri o nuclei medievali
- Grotta
- Cisterna, pozzo o sepolcro
- Fortificazioni, costruzioni
- R1 Vincolo di rispetto archeologico da P.R.G.

LEGENDA (aggiornamenti)

- NUOVI PERIMETRI NUCLEI
- Perimetro art.13 L.64/74

