Regione LAZIO
Provincia di Latina

COMUNE DI APRILIA

Assessorato URBANISTICA

Variante speciale per recupero dei nuclei abusivi

VINCOLI ESISTENTI

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPER DEI NUCLEI ABUSIVI (D.C.C. N°8/2005) VOTO DEL N°189/1 DEL 10/03/2011 CON MODIFICHE D'UFFICIO, STRALCI E PRESCRIZIONI DEL COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO (PROT. DA-06-00/428187 DEL 03/10/2011 TRASMESSO IN DATA 05/10/2011 E ACQUISITO CON PROTOCOLLO COMUNALE N°75379 DEL 05/10/2011) INTRODOTTE D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.3 DELLA LEGGE N°765/1967.
D.C.C. n.66 del 28/11/2011.

SISTEMA 8: CRATI - COGNA

TAV. 06 C_SDF

Scala 1 : 5.000

Tecnici incaricati
Ing. Paolo Berdini
Ing. Gianfranco Buttarelli
Arch. Paolo Ferraro

Ufficio tecnico comunale
Ing. Franco Lecce
Geom. Fernando Perica
Geom. Walter Mammucari
Geom. Maria Del Prete
Geom. Stefano Pimpinelli
Arch. Valentina Lo Zupone
Geom. Fabrizio Angiola

COMUNE DI APRILIA
ALLEGATO
ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 DEL 05/03/2012

Il Sindaco f.f.
Antonio Terra

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Ferraro

VINCOLI LEGISLATIVI

CORSI DELLE ACQUE PUBBLICHE

ART.142 D.LGS. 22/01/2004 N°42
(ISCRITTI NEGLI ELENCHI DEL " R.D. 11/12/1933 N°1775 ")

Fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche

Corsi delle acque pubbliche declassificati

VINCOLI PAESISTICI

P.T.P. AMBITO TERRITORIALE N° 10 - L.R. 24/25 DEL 6/7/98

Zone di interesse archeologico attualmente non vincolate dal D.D.M.M. ex lege 1089/39

S.A.P. N°5 Ardea
Area sottoposta a vincolo paesaggistico ex lege 1497/39

Monumento isolato vincolato

Aree boscate L.R. 24/25 del 6/7/98

VINCOLO IDROGEOLOGICO

R.D. n°3267 del 30/12/1923

Vincolo idrogeologico

PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

L.183/89

AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO DI FRANA

Fascia B (art.17)

Fascia C (art.18)

AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO D' INONDAZIONE

Fascia A (art.22)

AREE DI USO CIVICO

D.M.490/99 ART.146 COMMA 1 LETTERA H

USO CIVICO
A FAVORE DELLA POPOLAZIONE DI ARDEA

FASCE DI RISPETTO LINEE ELETTRICHE

Linee a 132kv ≥ 10.00 m.

Linee a 150kv ≥ 11.64 m.

Linee a 380kv ≥ 28.00 m.

VINCOLI SPECIFICI

IDONEITA' TERRITORIALE

Aree prossime a scarpate naturali ed artificiali non idonee per rischio geomorfologico

Aree non idonee in quanto fortemente acclivi

Aree non idonee in quanto ricadenti in zone d'alveo

Aree non idonee in quanto ricadenti nelle fasce di protezione dei fossi

Aree non idonee pericolosità idraulica molto elevata, art. 9 n.t.a. del PSAI

Aree non idonee ricadenti nelle zone di salvaguardia di campi pozzi

Aree idonee con prescrizione di tutela in quanto costituite da agroecosistemi

Aree non idonee in quanto caratterizzate da formazioni boschive

Aree non idonee in quanto interessate da rimboschimento artificiale

Aree non idonee in quanto caratterizzate da vegetazione di ripa

Aree antropizzate (perimetrazioni)

Delimitazione nell'ambito di studio (200 metri oltre il confine del nucleo abusivo)

CONCESSIONE MINERARIA

Area concessione mineraria di acqua minerale

Area protezione igienico sanitaria

Area protezione ambientale

AREE ARCHEOLOGICHE DA P.R.G.

Strade romane

Strade romane probabili

Ruderi romani

Tomba o mausoleo

Torri o ruderi medievali

Grotta

Cisterna, pozzo o sebatoio

Fortificazioni, sostruzioni

R1 Vincolo di rispetto archeologico da P.R.G.

LEGENDA (aggiornamenti)

NUOVI PERIMETRI NUCLEI

Parere art.13 L.64/74

0 100 200 300 400 500