COMUNE DI APRILIA
(Provincia di Latina)

ORDINANZA N.	**255**
Data:	**19/10/2020**
SINDACO	

ORDINANZA DEL SINDACO

Assunta il giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE dell'anno DUEMILAVENTI dal Sindaco.

Oggetto:
SITO EX FREDDINDUSTRIA - ORDINANZA DI SGOMBERO - DISPOSIZIONI A TUTELA DELL'AMBIENTE E DELLA SALUTE PUBBLICA.

IL SINDACO

TERRA ANTONIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

ORDINANZA Sindacale N. 255 DEL 19/10/2020

IL SINDACO

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che al comma 5 individua l'Ordinanza contingibile e urgente come strumento che il Sindaco, in qualità di rappresentante della comunità locale, adotta *"in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica"* nonché *"in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana,"*;

VISTO l'art. 32 "Funzioni di igiene e sanità pubblica e di polizia veterinaria" della Legge 23 dicembre 1978, n. 833 e ss.mm.ii., recante "*Istituzione del servizio sanitario nazionale"*, il quale, al terzo periodo, stabilisce espressamente che nelle materie di igiene e sanità pubblica sono emesse dal Presidente della Giunta Regionale e dal Sindaco ordinanze di carattere contingibile ed urgente, con efficacia estesa rispettivamente alla Regione o a parte del suo territorio comprendente più Comuni e al territorio comunale;

VISTO lo Statuto del Comune di Aprilia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 09 aprile 2013;

PREMESSO CHE:

- presso l'area ed i fabbricati di proprietà della Società "Aprilia 2012 S.r.l." (di seguito Società), censiti al Foglio 68, particella 64 del Catasto terreni, e Foglio 68, particella 64 sub 8 del Catasto fabbricati nel Comune di Aprilia, a seguito di attività di verifica da parte della Polizia Locale, è stata accertata la presenza di una considerevole quantità di rifiuti abbandonati di diversa natura;

- la presenza di rifiuti abbandonati, presso l'area suindicata, è stata più volte segnalata anche dai cittadini mediante esposti scritti pervenuti presso il protocollo generale con allegata documentazione fotografica;

- ritenuto il configurarsi della fattispecie prevista dall'art. 50, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con Ordinanza sindacale n. 145 del 04 giugno 2020 è stato ordinato alla Società quale soggetto proprietario delle aree e dei fabbricati di procedere con:

    1. *la realizzazione, ovvero la riparazione qualora già presente, di idonea recinzione finalizzata ad impedire l'acceso all'area da parte di soggetti non aventi diritto, nel rispetto della normativa di settore vigente;*

    2. *la rimozione ed avvio delle operazioni di recupero e/o smaltimento dei rifiuti presenti, con Ditta a tale scopo autorizzata, in conformità al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;*

- la Società, in riscontro all'Ordinanza suindicata, con nota acquisita al prot. n. 53613 del 22 giugno 2020, ha comunicato l'avvio delle attività ordinate per le quali ha previsto una durata di giorni quaranta (40);

- la Società, con successiva nota acquisita al prot. n. 84015 del 06 ottobre 2020, ha trasmesso la relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, nonché i formulari di smaltimento dei rifiuti (FIR) rimossi, nella quale si legge che "[…] *la proprietà attuale ha operato riparando e ripristinando in maniera adeguata la recinzione dell'intera area* […]" e relativamente al parcheggio autocarri prospiciente le strutture "[…] *la Proprietà ha raccolto e smaltito i rifiuti presenti* […]";

CONSIDERATO CHE:

- nel corso della 7° Commissione consiliare "Ambiente" del 15 settembre 2020, è stata segnalata la presenza di ulteriori criticità per il sito in oggetto che potrebbero comportare condizioni di rischio per la salute pubblica. In particolare, documentandola con una serie di fotografie, la presenza, in corrispondenza dei sistemi di copertura dei fabbricati, di materiale contenente presumibilmente amianto;

- con nota prot. n. 78275 del 17 settembre 2020, l'U.O. del Settore VIII Ambiente ed Ecologia, facendo seguito alle risultanze della Commissione consiliare sopra menzionata, ha disposto alla Società di "[…] *procedere con ogni urgenza ad una verifica, presso gli immobili in oggetto, per accertare la presenza di materiale contente amianto, comunicandone gli esiti a questo Ente mediante una perizia a firma di un tecnico abilitato che codesta Società avrà cura di trasmettere entro e non oltre 30 giorni a decorrere dalla ricezione della presente* […]";

- la Società in riscontro alla disposizione suindicata, con nota acquisita al prot. n. 79685 del 22 settembre 2020, ha comunicato quanto segue: "[…] *in riferimento alla Vostra comunicazione del 17/09, preliminarmente corre l'obbligo evidenziare che stiamo ultimando i lavori di smaltimento dei rifiuti e ripristino delle recinzioni, cosi come disposti dall'ordinanza sindacale del 04/06 u.s. … omissis … Inoltre, come più volte segnalato, facciamo presente che ad oggi ci è inibito l'ingresso nell'area di nostra proprietà a causa della presenza, in alcune zone, di occupanti abusivi che minacciano le persone entranti, aumentati notevolmente negli ultimi giorni. Pertanto, vista la situazione attuale in cui verte l'area e considerato che la società ha più volte provveduto a sue spese alla rimozione dei rifiuti e rispristino delle recinzioni, abbandonati e danneggiate continuamente da ignoti, chiediamo, ai fini della verifica in oggetto da parte di un nostro tecnico di fiducia, che (i) il sopralluogo avvenga con l'intervento della forza pubblica poiché in difetto sarà impossibile per noi accedere ad alcune aree e (ii) nelle more la sospensione temporanea in autotutela di tale provvedimento viste le criticità dell'aerea che sono fuori dalla sfera di controllo della scrivente* […]";

- l'U.O. del Settore VIII, facendo seguito a quanto comunicato dalla Società, con nota prot. n. 80070 del 22 settembre 2020, ha invitato la stessa a voler comunicare, al Comando di Polizia Locale resosi disponibile per l'assistenza richiesta, il nominativo del tecnico di fiducia incaricato concordando la data del sopralluogo, finalizzato alla verifica ed accertamento della presenza di materiale contenente amianto nel sito richiamato in oggetto;

- con nota acquisita al prot. n. 82057 del 30 settembre 2020, la Società ha comunicato il nominativo del tecnico incaricato per la verifica sulla presenza di amianto, riservandosi di trasmettere con successiva nota i recapiti;

- ad oggi non risultano ancora pervenuti presso questo Ente documenti attestanti l'avvenuta esecuzione, da parte della Società, degli adempimenti disposti con la nota comunale prot. n. 78275 del 17 settembre 2020 in merito alle attività di verifica finalizzate ad accertare la presenza di materiale contente amianto;

ATTESO CHE:

- la Polizia Locale di Aprilia, con nota prot. n. 84299 del 06 ottobre 2020, ha comunicato gli esiti del sopralluogo esperito presso l'area in oggetto in data 30 settembre u.s.;

- per quanto sopra descritto la condizione delle aree e degli immobili risulta fortemente critica per le seguenti motivazioni:

  - ✓ "[…] *la presenza di una considerevole quantità di rifiuti di ogni genere (quali: scarti edili, mobili, carcasse di elettrodomestici, plastica, legname, guaina bitumata, pneumatici e materiale umido), che rendono insalubre e invivibile tale sito* […]";

  - ✓ "[…] *la permanenza di alcune decine di persone* […]";

  - ✓ "[…] *lo stato attuale dei manufatti ove alloggiano detti occupanti è diventato estremamente pericoloso, in quanto la copertura degli stessi risulta in più punti interessata da locali cedimenti che, nel tempo, causa la mancata manutenzione e le infiltrazioni di acqua piovana che ne compromettono la stabilità, possono comportare ulteriori cedimenti della copertura con grave pregiudizio dell'incolumità delle persone che vi sostano* […]";

- ✓ la potenziale presenza di materiale, presumibilmente amianto, in corrispondenza dei sistemi di copertura dei fabbricati;

RILEVATO, che con la predetta nota della Polizia Locale prot. n. 84299 del 06 ottobre 2020, la Società ha sporto denuncia querela il 17 settembre 2020 presso la Legione Carabinieri Lazio - Stazione di Roma - per occupazione abusiva da parte di ignoti, danneggiamento e abbandono di rifiuti;

DATO ATTO del permanere delle condizioni di criticità igienico sanitaria e di sicurezza come sopra descritte e ribadite con nota della Polizia Locale prot. n. 86899 del 14 ottobre 2020 rilevate in seguito al sopralluogo congiunto con il personale del Reparto Territoriale dei Carabinieri di Aprilia;

DATO ATTO che per le criticità derivanti dalla presenza dei rifiuti abbandonati è stata già adottata l'Ordinanza sindacale n. 145/2020, cui si rimanda;

DATO ATTO altresì che per le criticità derivanti dalla potenziale presenza di materiale, presumibilmente amianto, in corrispondenza dei sistemi di copertura dei fabbricati, con nota testé citata prot. n. 78275 del 17 settembre 2020, è stato disposto di procedere con le dovute verifiche;

CONSIDERATO CHE:

- alla luce delle risultanze delle attività di controllo eseguite presso il sito in oggetto, e delle criticità suindicate, occorre assumere ulteriori urgenti e straordinarie misure volte sia alla tutela della salute pubblica e dell'incolumità degli occupanti la struttura, sia ad evitare il rischio di danno ambientale;

- nelle more delle verifiche in ordine alla presenza di amianto, sussistono comunque le condizioni di indifferibilità ed urgenza per l'avvio delle attività necessarie a garantire l'incolumità e idonee condizioni igienico sanitarie per gli occupanti, nonché le ulteriori attività a tutela dell'ambiente e della salute pubblica;

RITENUTO inderogabile che la Società provveda ad ultimare gli adempimenti già ordinati e disposti, adottano le ulteriori misure a tutela dell'ambiente e della salute e incolumità pubblica;

VERIFICATO che l'area di cui trattasi risulta di proprietà della Società "Aprilia 2012 S.r.l.";

SU PROPOSTA del Dirigente dell'U.O. del Settore VIII Servizio Ambiente ed Ecologia Arch. Marco Paccosi, e del Dirigente Comandante del Settore VII Polizia Locale e Protezione Civile Dott. Massimo Giannantonio;

ORDINA

<u>per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate:</u>

1. **Lo sgombero** delle persone ivi presenti nel sito in oggetto, entro il termine di giorni 15 (quindici) e/o comunque entro il tempo strettamente occorrente per gli adempimenti necessari, con l'assistenza dei Servizi Sociali comunali per l'eventuale ricollocazione dei soggetti ivi presenti;

2. **Alla Società "Aprilia 2012 S.r.l."**, P. IVA 11634831009, nella persona del Legale Rappresentante, di avviare con immediatezza, contestualmente alla fase di sgombero senza che ciò comporti ulteriori condizioni di rischio, la bonifica e messa in sicurezza dell'area e dei fabbricati come descritti in premessa, entro il termine di giorni 60 (sessanta) e/o comunque entro il tempo strettamente occorrente per gli adempimenti necessari, provvedendo inoltre alle verifiche finalizzate ad accertare la presenza di materiale contente amianto come già disposto dal Settore VIII Ambiente ed Ecologia con nota prot. n. 78275 del 17 settembre 2020;

AVVERTE

- ✓ che la non ottemperanza al punto 1. del presente provvedimento, nei termini stabiliti, comporterà, ai sensi dei legge, l'allontanamento coattivo di tutte le persone presenti nell'insediamento con l'impiego della Forza Pubblica;

- ✓ che nel caso di inottemperanza al presente provvedimento si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria a norma dell'art. 650 del Codice Penale, nonché all'esecuzione d'ufficio delle suddette attività fatto salvo il successivo recupero dei costi sostenuti dall'Ente tramite il servizio Avvocatura Generale.

DISPONE

- ✓ **di notificare il presente provvedimento:**

  a. **alla Soc. "APRILIA 2012 S.r.l."** con sede legale in Via Parigi n. 11, 00185 Roma (RM), P. IVA 11634831009, nella persona del rappresentante legale pro tempore, per il tramite dell'Ufficio Messi comunale, aprilia2012srl@legalmail.it;

  b. alle persone maggiorenni presenti nell'area a cura della Polizia Locale di Aprilia;

- ✓ **di incaricare** la Polizia Locale di Aprilia di verificare l'ottemperanza a quanto ordinato e di procedere all'eventuale esecuzione coattiva nei confronti degli occupanti abusivi presenti nell'area, in collaborazione con le altre Forze dell'Ordine;

- ✓ **di demandare ai Servizi Sociali comunali le incombenze per la necessaria assistenza agli occupanti abusivi nella procedura dello sgombero.**

INFORMA

- ✓ che ai sensi e per gli effetti di Legge, avverso il presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso presso il T.A.R. Lazio - Sezione staccata di Latina - entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

DISPONE

che il presente provvedimento venga trasmesso a mezzo pec:

- ✓ alla **Prefettura di Latina**
  Piazza della Libertà n. 48, 04100 Latina (LT), prefettura.preflt@pec.interno.it;

- ✓ alla **Questura di Latina**
  Corso della Repubblica n. 110, 04100 Latina (LT), urp.quest.lt@pecps.poliziadistato.it

- ✓ alla **Legione Carabinieri Lazio - Stazione di Aprilia**
  Via Tiberio n. 7, 04011 Aprilia (LT), tlt21572@pec.carabinieri.it;

- ✓ alla **Regione Carabinieri Forestale Lazio - Stazione di Cisterna di Latina**
  Corso della Repubblica n. 186, 04012 Cisterna di Latina (LT), flt43034@pec.carabinieri.it;

- ✓ al **Settore III Istruzione, cultura e sociale del Comune di Aprilia**
  Piazza dei Bersaglieri n. 30, 04011 Aprilia (LT), servizisociali@pec.comune.aprilia.lt.it;

- ✓ al **Settore VII Polizia Locale del Comune di Aprilia**
  Viale Europa n. 7, 04011 Aprilia (LT), polizialocale@pec.comune.aprilia.lt.it;

- ✓ al **Settore VIII Ambiente ed Ecologia del Comune di Aprilia**
  Piazza dei Bersaglieri n. 30, 04011 Aprilia (LT), ambienteedecologia@pec.comune.aprilia.lt.it;

- ✓ **ARPA Lazio**, Via. G. Carducci, n. 3 - 04100 Latina (LT), sededilatina@arpalazio.legalmailpa.it;

- ✓ **ASL Latina**, Via Nettunense, n. 184 - 04100 Aprilia (LT), dipprevenzione@pec.ausl.latina.it.

Dalla Residenza Municipale

IL SINDACO
Antonio Terra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.