

ACQUISTO A GLI ATTI DELLA  
SEDUTA CONSILIARE DEL 31 07 2013

Art. 1

CPM

I sottoscritti consiglieri comunali,

ai sensi dell'art. 39 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale, relativamente al punto 6 "Disposizioni attuative di competenza comunale per la sostenibilità ambientale, sociale ed economica (Rigenerazione edilizia e rigenerazione culturale) relative alla Legge Regionale 18 luglio 2017 n. 7 – Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" all'Ordine del Giorno della odierna seduta del Consiglio Comunale, presentano il seguente emendamento.

- Deliberato pag. 7 quinto capoverso

*Negli ambiti individuati sono assegnate specifiche premialità nella misura massima del 30% nel caso di delocalizzazione da aree vincolate e/o con criticità idrogeologiche e per cambi d'uso a produttivo che prevedano incremento dei posti di lavoro; negli altri casi la premialità non potrà superare il 20%;*

sostituire "per cambi d'uso a produttivo", con

"per cambi di destinazione d'uso da residenziale a produttivo";

I\*

*(Negli ambiti individuati sono assegnate specifiche premialità nella misura massima del 30% nel caso di delocalizzazione da aree vincolate e/o con criticità idrogeologiche e per cambi di destinazione d'uso da residenziale a produttivo che prevedano incremento dei posti di lavoro; negli altri casi la premialità non potrà superare il 20%;)*

\*1

- Deliberato pag. 7 – punto 5 lettera a

a) *interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR n. 380/2001 con il riconoscimento in tal caso, di una volumetria o di una superficie lorda aggiuntive nella misura del 10% rispetto alle consistenze in essere*

dopo DPR n. 380/2001 aggiungere "che non presentano le caratteristiche di miglioramento sismico e/o di efficientamento energetico di cui all'art. 5 della L.R. 7/2017".

a) *(interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR n. 380/2001 che non presentano le caratteristiche di miglioramento sismico e/o di efficientamento energetico di cui all'art. 5 della L.R. 7/2017 con il riconoscimento in tal caso, di una volumetria o di una superficie lorda aggiuntive nella misura del 10% rispetto alle consistenze in essere)*

Dopo il punto f si aggiunge

g) *per ogni fattispecie di ristrutturazione, nel caso di cambi di destinazione d'uso da residenziale a produttivo che prevedano incremento dei posti di lavoro si assegna la premialità nella misura del 30%.*

Allegato Cb

CON TECNOLOGIE E MATERIALI  
VOLTI AL RISPARMIO ENERGETICO

Disposizioni per gli interventi negli ambiti territoriali di riqualificazione e recupero edilizio ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 7/2017

Alla lettera a dopo DPR n. 380/2001 aggiungere "che non presentano le caratteristiche di miglioramento sismico e/o di efficientamento energetico di cui all'art. 5 della L.R. 7/2017"

\*1 DOPO 30% AGGIUNGERE: "NEI CASI IN CUI VENGANO UTILIZZATI MATERIALI E TECNOLOGIE VOLTI ALLA BIOEDILIZIA E AL RISPARMIO ENERGETICO,"

Dopo il punto e aggiungere:

per ogni fattispecie di ristrutturazione, nel caso di cambi di destinazione d'uso da residenziale a produttivo che prevedano incremento dei posti di lavoro si assegna la premialità nella misura del 30%.

All. Cc - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI.

Disposizioni ai fini dell'applicazione dell'art. 4 della l. r. n. 7/2017.

Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli edifici ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 7/2017

Punto 8 (Zona E) – pag. 8

Sostituire - *“Commerciale, limitatamente alla realizzazione di negozi aziendali all'interno della categoria degli esercizi di vicinato, destinati alla vendita diretta dei prodotti dell'azienda agricola.”-*

con

*“Commerciale, limitatamente agli esercizi di vicinato”* OK

Pag. 9 (Zona G) OK

Dopo – *“attrezzature collettive”*

Aggiungere i seguenti punti:

- residenziale (Res.);
- turistico-ricettiva (Tur.R.) con esclusione dei campeggi e delle aree di sosta per camper
- direzionale (Dir.)
- servizi per gli insediamenti residenziali (Ser.R.)
- commerciale (Com.) con esclusione delle medie e grandi strutture di vendita di cui all'art. 24, comma 1, lettere b), c) della l. r. n. 33/1999;

Pag. 9 (*“c.d.Bianca”*) **Zone non normate** fuori dal perimetro dei centri abitati e nell'ambito dei centri, non normate. Abrogato dal DPR 380/2001 art. 136 c. 2 lett. c)

Aggiungere

Sono consentiti interventi diretti di ristrutturazione edilizia, anche con demolizione e ricostruzione, di singoli edifici, legittimi o legittimati, aventi una superficie lorda complessiva fino ad un massimo di mq 10.000 (metri quadri diecimila) con possibilità di cambio di destinazione d'uso; sono consentiti i cambi di destinazione d'uso previsti dal DPR 380/2001 art. 9 comma 2;