



NOTA INFORMATIVA

Applicazione IMU & TASI – Anno 2019

La Legge di Stabilità 2016 ha introdotto rilevanti modifiche in ordine ai tributi IMU e TASI. Una delle modifiche più rilevanti riguarda l'abolizione della tassazione in regime TASI dell'Abitazione Principale (ad esclusione degli "immobili di pregio").

Anche quest'anno, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 52 e 53 del 20.12.2018, sono state approvate le aliquote relative rispettivamente a IMU e TASI per l'anno corrente. La base imponibile della TASI è la stessa IMU, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire*).

IMPONIBILE identico per IMU e TASI:

$$= \text{Rendita Catastale} \times \text{Coeff. di Rivalutazione} \times \text{Moltiplicatore}$$

$$\text{Calcolo IMU da pagare} = \text{Imponibile IMU} \times \text{Aliquota IMU}$$

$$\text{Calcolo TASI da pagare} = \text{Imponibile TASI} \times \text{Aliquota TASI}$$

ALIQUOTE TASI 2019

Per l'anno corrente, l'Amministrazione Comunale ha stabilito che sono tenuti al versamento della TASI soltanto coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo:

- A. **Fabbricati Rurali ad uso strumentale (come da disciplina IMU),**
con Aliquota allo 0,10%;

In sostanza, con riferimento al singolo immobile, **coloro che pagano la TASI per le fattispecie tributarie di cui sopra sono esentati dal pagamento dell'IMU**. Parallelamente, al fine di evitare un doppio adempimento tributario ai contribuenti, in generale **le categorie di immobili tenute al pagamento dell'IMU sono esentate dal pagamento della TASI**; a tal proposito si veda la tabella di raccordo delle aliquote IMU e TASI a seguire.

Sia l'IMU che la TASI devono essere pagate in due soluzioni di pari importo, il **18 giugno** e il **16 dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 18 giugno dell'anno corrente, **tramite il versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997**.

Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

Tipologia versamento	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato	Codici TASI
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====	3958
Fabbricati rurali strumentali NON di categ. "D"	3913	=====	3959
Fabbricati rurali strumentali di categ. "D"	=====	3925	
Terreni	3914	=====	
Aree fabbricabili	3916	=====	3960
Immobili produttivi categ. "D"	3930	3925	
Altri fabbricati	3918	=====	3961

IMU- imposta municipale propria - INTERESSI	3923	=====	
IMU- imposta municipale propria - SANZIONI	3924	=====	
TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – INTERESSI	=====	=====	3962
TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – SANZIONI	=====	=====	3963

Sul sito internet del Comune di Aprilia, all'indirizzo www.comune.aprilia.lt.it, è stata creata l'apposita sezione inerente entrambi i tributi IMU e TASI, nella quale, oltre alla documentazione e alle relative aliquote, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24 per ciascun tributo.**

Nel caso in cui il versamento degli F24 precompilati venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire nell'apposito spazio il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Per avere maggiori chiarimenti a riguardo è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune. Orario di apertura: Lunedì e Venerdì dalle 10:00 alle 13:00, nonché Martedì e Giovedì dalle 15:30 alle 17:30.

Prospetto di raccordo Aliquote IMU e TASI – Anno 2019

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLI CATORE	ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	ESENTE	ESENTE	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,60% con detrazione € 200,00	0%	
Altri Fabbricati non adibiti ad Abitaz. Principale: abitazione, box auto e garage, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	1,06%	0%	
Fabbricati LOCATI: abitazione, box auto e garage,, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,90%	0%	
Fabbricati LOCATI a Canone Concordato : abitazione, box auto e garage, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,70%	0%	Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto
Fabbricati in COMODATO GRATUITO : Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	0,76%	0%	Base Imponibile RIDOTTA del 50%

Uffici	A/10	1,05	80	1,06%	0%	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni	gruppo B	1,05	140	1,06%	0%	
Negozi	C/1	1,05	55	1,06%	0%	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	1,06%	0%	
Fabbricati LOCATI Ai sensi dell'Art. 19, co. 2 lett.c) del Reg. IUC: <i>Negozi, laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fine di lucro</i>	C/1, C/3, C/4, C/5	1,05 1,05	55 140	0,90%	0%	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, teatri e cinema, ospedali privati, palestre e stabilimenti balneari con fini di lucro	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	1,06%	0%	
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	1,06%	0%	
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e s.m.i. (Art.13, comma 8, DL n.201/2011)	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	<i>ESENTE</i>	0,10%	
Immobili destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			<i>ESENTE</i>	0%	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	0,76%	<i>ESENTE</i>	
Terreni Agricoli, • posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione • oa immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusucapibile	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	<i>ESENTE</i>	<i>ESENTE</i>	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato			0,76%	0%	

Dalla residenza comunale, li 22/11/2019.