

COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO E/O LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI FINI IMU – ANNO 2020

Il/La sottoscritto/a (Cognome Nome) _____
Nato/a a _____ il _____
Residente in _____ Via _____ CAP _____
Telefono _____ Codice Fiscale _____
E-mail _____

In qualità di:

- titolare di diritto reale di godimento della/e unità immobiliare/ sottelencata/e

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

- a) Al fine dell'agevolazione (riduzione della base imponibile del 50%) prevista ai sensi dell'art. 16.6 lett. c del Regolamento IUC, che dal _____/____/____ **ha ceduto in uso gratuito (con il rispetto dei requisiti di dimora abituale e di residenza anagrafica)** al/alla

_____ (genitore, figlio/a) sig./sig.ra _____ l'abitazione
in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella
misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %

Si precisa che per fruire di tale riduzione devono sussistere **contemporaneamente** tutte le condizioni previste nel Regolamento IUC:

1. L'unità immobiliare concessa in comodato deve essere iscritta in categoria diversa da **A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso)**;
2. L'abitazione deve essere adibita dal comodatario a propria abitazione principale;
3. Il proprietario comodante **non deve possedere altri immobili ad uso abitativo ai sensi della circolare 1/DF/2016** (neanche al di fuori del territorio comunale) diversi dalla propria abitazione principale;
4. L'immobile concesso in comodato deve essere ubicato nello stesso comune in cui è situata l'abitazione principale del comodante;
5. Il contratto di comodato **deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate**;
6. Il possessore dell'immobile deve presentare **la dichiarazione IMU**, per comunicare i dati degli immobili concessi in comodato, entro il 30 giugno 2020.

b) Al fine dell'agevolazione (riduzione dell'imposta al 75% del dovuto) prevista ai sensi dell'art. 21.1 lett. a del Regolamento IUC, che dal ____/____/____ **ha locato a canone concordato** di cui all'art. 2.3, L.431/1998 e ss.mm.ii., ricompreso nell'ambito disciplinato con Deliberazione di G.C. n. 301 del 17.10.2014, al/alla sig./sig.ra _____ l'abitazione in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio ____ part. ____ sub ____ categoria ____ Rendita € _____ Quota possesso ____ %
- Foglio ____ part. ____ sub ____ categoria ____ Rendita € _____ Quota possesso ____ %
- Foglio ____ part. ____ sub ____ categoria ____ Rendita € _____ Quota possesso ____ %

c) Al fine dell'agevolazione prevista, che dal ____ / ____ / ____ **ha locato a canone libero**, al/alla sig./sig.ra _____ l'abitazione e/o l'immobile in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio ____ part. ____ sub ____ categoria ____ Rendita € _____ Quota possesso ____ %
- Foglio ____ part. ____ sub ____ categoria ____ Rendita € _____ Quota possesso ____ %
- Foglio ____ part. ____ sub ____ categoria ____ Rendita € _____ Quota possesso ____ %

Il/la sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000, N. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere.

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D. Lgs. 196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03.

Aprilia, lì _____

Firma _____

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità (eventualmente del delegante in caso di delega);
- Copia del contratto di comodato registrato se non consegnato l'anno precedente;
- Copia del contratto di locazione a canone concordato se non consegnato l'anno precedente;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA <ul style="list-style-type: none">• Presso l'Ufficio Protocollo sito in Piazza dei Bersaglieri;• Presso i nostri uffici siti in Piazza dei Bersaglieri;• Via posta agli indirizzi sopra indicati• Via email o pec•	INFO: Tel. 06 92018223 PEC: tributi@pec.comune.aprilia.lt.it Mail: servizio.tributi@comune.aprilia.lt.it Sito internet: www.comune.aprilia.lt.it ORARI APERTURA AL PUBBLICO Lunedì e Venerdì ore 10:00-13:00 Martedì e Giovedì ore 15:30-17:30
---	--