COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

V SETTORE

Lavori Pubblici

BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 20 EDICOLE FUNERARIE A 5 POSTI O IN ALTERNATIVA A 10 POSTI NEL CIMITERO DI APRILIA

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso per 60 anni (sessanta) n. 20 edicole funerarie a 5 posti, o in alternativa a 10 posti secondo le condizioni di seguito riportate:

Art. 1 - Categorie delle cappelle cimiteriali e edicole funerarie
Le categorie di manufatti oggetto del presente Bando sono:
- N. 20 - Edicole funerarie a 5 posti – Tipologia B o in alternativa cappelle cimiteriali a 10 posti Tipologia A.

Art. 2 - Prezzo di Concessione
Il prezzo di concessione di ciascuna cappella cimiteriale o edicola funeraria comprensivo delle spese di realizzazione al rustico è fissato in:
- € 45.000,00 per le cappelle cimiteriali, tipologia A (10 posti);
- € 22.500,00 per le edicole funerarie, tipologia B (5 posti);

Le rifiniture sono a carico del concessionario e dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia ed autorizzate previa presentazione di denuncia di inizio attività (D.I.A.).
(….omissis….)

Art. 3 – Modalità di presentazione delle domande
La domanda di assegnazione della cappella cimiteriale o edicola funeraria, dovrà essere redatta in conformità dell'apposito modulo disponibile presso il Settore LL.PP. e sul sito internet www.comune.aprilia.lt.it
Le domande dovranno essere presentate dalla pubblicazione del presente bando fino all'esaurimento delle edicole/cappelle disponibili, presso l'ufficio protocollo del Comune di Aprilia.
Con cadenza trimestrale sarà aggiornata la graduatoria, tramite l'inserimento delle nuove richieste pervenute in aggiunta a quelle non ancora evase nei trimestri precedenti, proseguendo nell'attività di assegnazione fino ad esaurimento dei manufatti disponibili. La graduatoria, le assegnazioni ed i manufatti ancora disponibili, saranno pubblicati con aggiornamento trimestrale sul sito internet del Comune di Aprilia

La domanda di assegnazione della Concessione potrà essere inoltrata:
- **da un solo richiedente se questi intende destinare l'edicola o la cappella esclusivamente alla propria famiglia;**
- **da due richiedenti (anche non legati da vincoli di parentela) SOLO per le cappelle di famiglia da 10 posti – Tipologia A. In caso di rinuncia di uno dei concessionari la sua quota della parte di concessione rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente il quale procederà ad una nuova concessione riconoscendo in prima battuta, in capo al concessionario rimanente, il diritto di prelazione. La domanda dovrà essere sottoscritta da entrambi i richiedenti aventi titolo.**

I due concessionari ricadenti sulla medesima cappella cimiteriale, sono obbligati ad effettuare ogni attività, comprese quelle manutentive oltre che all'utilizzo degli spazi comuni, in maniera concorde ed unitaria.

In ragione di quanto indicato al punto precedente, le rifiniture all'interno delle cappelle cimiteriali tipologia A (10 posti), dovranno essere eseguite con gli stessi materiali ed arredi al fine di produrne una immagine unitaria.
In caso di decesso del Concessionario trova applicazione la disciplina dell'art. 45 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con Deliberazione di Consiglio n. 45 del 11/12/2018.
Il richiedente nel formulare la domanda di assegnazione della Concessione, accetta in maniera incondizionata lo stato di fatto delle edicole e cappelle oggetto del presente Bando.
(…omissis….)

Art. 4 – Criteri e Requisiti di assegnazione
Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, nella formazione delle graduatorie verrà utilizzato come unico criterio quello della data di consegna al protocollo della Domanda di assegnazione.
Sulla base dei principi fissati Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 45 del 11/12/2018, possono presentare istanza di assegnazione:
- le persone residenti nel Comune di Aprilia alla data di pubblicazione del presente bando, singolarmente o congiuntamente ad un altro interessato;
- associazioni, enti, corporazioni o fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Aprilia alla data di pubblicazione del presente Bando.

Art. 5 – Modalità di assegnazione
In ragione di quanto stabilito dall'art. 4, l'assegnazione delle cappelle o edicole verrà eseguita seguendo l'ordine di arrivo delle domande. A seguito dell'approvazione della graduatoria mediante determinazione dirigenziale, gli assegnatari saranno invitati a procedere, in ordine di ricevimento delle domande, alla scelta della ubicazione dello specifico manufatto. E' fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.
In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei soggetti che segue nella graduatoria generale ed a seguire fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

Art. 6 - Esclusioni dal bando
Sono esclusi dal bando tutti i cittadini che possiedono analoga cappella cimiteriale o edicola funeraria di famiglia nel cimitero di Aprilia.

Art 7 - Decadenza, Rinuncia, Revoca della Concessione
(….omissis….)

Art. 8 - Diritto di subentro nella titolarità della Concessione
Alla morte del concessionario trova applicazione l'istituto del subentro, secondo quanto previsto dall'art. 45 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 45 del 11/12/2018.

Art. 9 – Modalità di pagamento
I richiedenti, successivamente alla assegnazione e previa richiesta da parte del Comune, dovranno versare una somma pari al 50% del prezzo di riferimento indicato al precedente Art. 2 entro 15 giorni dalla richiesta, il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto prima della stipula del contratto di concessione.
Fermo restando la necessità di corrispondere il 50% dell'importo all'assegnazione, potrà essere richiesta in sede di presentazione della domanda di concessione, la rateizzazione del restante 50% in un massimo di tre rate mensili, al versamento delle quali verrà stipulata la Concessione.
Qualora il richiedente non effettui il versamento entro i termini indicati nella lettera di comunicazione dell'avvenuta assegnazione, l'assegnazione si riterrà decaduta e verranno restituiti gli anticipi per un massimo dell'80%.

Art. 10 - Durata della Concessione

Le concessioni dei manufatti oggetto del presente bando, hanno una durata di anni 60 (sessanta) dalla data di sottoscrizione da parte del titolare. Al momento della scadenza della concessione saranno osservate le disposizioni contenute nel Regolamento di Polizia Mortuaria e nelle leggi vigenti.

Art. 11 – Modalità di Concessione
L'apposito atto di Concessione verrà stipulato all'avvenuto saldo definitivo delle somme previste dall'art. 2 del presente Bando.
Gli eventuali costi aggiuntivi per la definizione dell'atto saranno a totale carico del richiedente.

Art. 12 – Condizioni particolari
Ove siano previsti trasferimenti di salme provenienti dal Cimitero di Aprilia nella nuova cappella cimiteriale o edicola funeraria, gli stessi dovranno avvenire entro sei mesi dalla stipula del contratto di concessione pena esecuzione d'ufficio a carico del concessionario. E' consentito il trasferimento nella cappella di salme provenienti da altri cimiteri, purché posseggano i requisiti indicati nel Capitolo IX Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 45 del 11/12/2018, fermo restando che detti trasferimenti non comportano l'attribuzione di alcun diritto relativamente acquisizione delle concessioni del presente Bando.

Art. 13 – Condizioni accessorie
L'assegnatario dovrà porre particolare cura alle opere di sua competenza e dovrà utilizzare materiali conformi alle vigenti normative in materia.
Per i lavori di completamento deve essere presentata presso il Settore LL.PP. del Comune di Aprilia denuncia di inizio attività (D.I.A.). Qualora l'assegnatario non si uniformi alle prescrizioni emanate dal Settore LL.PP. il Responsabile dell'ufficio potrà ordinarne l'osservanza.
I lavori di competenza del concessionario dovranno essere eseguiti con tutta sollecitudine ed essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere.
La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella cimiteriale o edicola funeraria sarà a carico del concessionario.

Art. 14 - Oneri contrattuali
Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico dell'assegnatario. Dopo il versamento delle somme previste dall'art. 2, si procederà alla stipula dell'atto di concessione.

Art. 15 – Disposizione di rinvio
(…omissis….)
Art. 16 – Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento
(….omissis….)

E' POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEL BANDO E DELLA MODULISTICA ALLEGATA RIVOLGENDOSI AL SETTORE V – LAVORI PUBBLICI PREVIO CONTATTO TELEFONICO AL NUMERO 06/92018707.

Il Dirigente del Settore
f.to Arch. Paolo Terribili