



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

NOTA INFORMATIVA

ACCONTO IMU 2021

Entro il 16 giugno p.v. deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO – IMU – Imposta Municipale Propria dovuta per l'anno corrente 2021.

L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Si ricorda

che l'articolo 1 comma 48 della L. n. 178/2020 ha stabilito che, dall'anno 2021, l'imposta municipale propria è **applicata nella misura della metà** sull'unica unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

L'art. 1 comma 599 della richiamata Legge di Bilancio 2021, ha altresì previsto l'esenzione **della prima rata IMU 2021** per specifiche attività che operano nei settori del turismo, della ricettività alberghiera e degli spettacoli, in continuità con le disposizioni adottate nel corso del 2020 per favorire la ripresa delle attività economicamente più colpite dalla crisi pandemica.

Si tratta, più precisamente, di:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali e immobili degli stabilimenti termali;
- immobili alberghieri rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze,
- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence, dei campeggi, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate nei medesimi locali;
- immobili, di categoria D, in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive per eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 6 sexies del D.L. n. 41 del 22/03/2021, convertito dalla L. n. 69 del 21/05/2021, stabilisce altresì l'esenzione della prima rata IMU 2021 per i soggetti passivi titolari di partita IVA che svolgono attività di impresa, arte o professione o producono reddito agrario, con alcune eccezioni e a specifiche condizioni, in termini di limiti di reddito, ricavi o compensi, valevoli per accedere al contributo a fondo perduto di cui all'art. 1 commi 1-4 del richiamato decreto e per i soli immobili nei quali esercitano le attività di cui sono anche gestori

ALIQUOTE: Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25/03/2021, sono state approvate le aliquote IMU valide per l'anno 2021, pubblicate sul sito del Comune di Aprilia, e consultabile al seguente link <https://www.comune.aprilia.lt.it/home/essere/imposte-e-tributi/imu/>

Si ricorda che il modello F24 può essere compilato direttamente dal contribuente, attraverso la piattaforma web disponibile sul sito del Comune, al seguente link <https://www.comune.aprilia.lt.it/home/essere/imposte-e-tributi/imu/>.

Per maggiori informazioni, è possibile contattare il **Comune di Aprilia - Ufficio Tributi – sito in Via dei Bersaglieri n. 35, 04011 Aprilia (LT)** (piano terra) ai seguenti recapiti:

Tel.: 06/92018223 (portineria) – 06/92018808 (sportello Imu)

E-mail: imu@comune.aprilia.lt.it PEC: tributi@pec.comune.aprilia.lt.it

L'Ufficio riceve telefonicamente, fuori dall'orario di apertura al pubblico, ovvero:
Martedì, Mercoledì e Giovedì: dalle 09.30 alle 13.30.

L'APPUNTAMENTO PUÒ ESSERE PRENOTATO ALL'INDIRIZZO [TuPassi](#) O DIRETTAMENTE AL TOTEM PRESENTE PRESSO LA PORTINERIA DELL'UFFICIO

L'Ufficio Tributi riceve per appuntamento nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì: dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Martedì e Giovedì: dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Dalla Residenza Municipale, lì 24.05.2021