

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI APRILIA

**IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
- SERVIZI CIMITERIALI**

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 20.11.2002 fu approvato il piano di sviluppo del cimitero nel quale erano state identificate n. 24 aree da destinarsi a cappelle gentilizie;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 07/10/2003, avente ad oggetto: " AREE PER CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO URBANO - BANDO PER L'ASSEGNAZIONE" è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti per la costruzione delle cappelle gentilizie;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 457 del 07/10/2003 sono state approvate le prescrizioni tecniche per la realizzazione delle cappelle gentilizie all'interno del cimitero comunale;
- A seguito di bando pubblico, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 31.10.2003 al 31.12.2003, sono pervenute venti domande di assegnazione;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 564 del 23.12.2003, è stata approvata una graduatoria per l'assegnazione delle aree;
- Delle aree regolarmente assegnate sono tornate alla disponibilità dell'ente;

Preso atto della necessità di procedere all'assegnazione dei lotti di terreno destinati alla costruzione di cappelle gentilizie, procedendo all'indizione di un Bando pubblico;

RENDE NOTO CHE:

Oggetto e prezzo della concessione:

L'amministrazione comunale, intende assegnare **n. 10 lotti** di terreno da destinare in concessione per la costruzione di cappelle gentilizie, individuate e con le caratteristiche descritte nella seguente tabella:

Tabella 1

LOTTO TIPO	DIMENSIONI	Prezzo al metro quadro	€.	N. di LOCULI REALIZZABILI	MANUFATTO
A1 N. 5	mq 18.00	2.628	47.304,00	12	NON ESISTENTE
A1 N.10	mq 18.00	2.628	47.304,00	12	NON ESISTENTE
A1 N. 22	mq 18.00	2.628	47.304,00	12	NON ESISTENTE
A2 N.13	mq 15.40	2.628	40.471,00	10	ESISTENTE
A2 N.24	mq 15.40	2.628	40.471,00	10	NON ESISTENTE
A3 N.39	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.40	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.45	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.46	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.51	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE

Il prezzo della concessione indicato nella tabella 1, è comprensivo delle sole spese di assegnazione, al netto delle spese contrattuali.

Limitatamente al lotto **A2 n.13**, insiste un fabbricato ultimato il cui valore è stato stimato in comprensivi €. 22.000,00, somma che deve aggiungersi al prezzo del lotto di terreno per un totale di €. 62.471,00.

Con la concessione, il Comune di Aprilia conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura pertanto, tale diritto non è commerciabile né trasferibile né cedibile a persone terze.

I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione sono considerati nulli e comportano la decadenza della concessione.

Ogni atto contrario è nullo di diritto. Ai sensi dell'art. 92 comma 4 del DPR 285/90 "Non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Modalità di presentazione della domanda e tempistiche

I cittadini interessati dovranno presentare la domanda utilizzando esclusivamente il modulo allegato predisposto dal servizio cimiteriale.

Le domande in formato cartaceo dovranno essere protocollate recandosi presso l'ufficio protocollo del comune di Aprilia sito in piazza dei Bersaglieri, previa prenotazione;

Le domande in formato digitale dovranno essere trasmesse esclusivamente al seguente indirizzo pec:

protocollogenerale@pec.comune.aprilia.it previa firma olografa dei documenti;

Le domande dovranno pervenire entro 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO;

Le istanze pervenute successivamente alla succitata data, verranno inserite in base all'ordine di arrivo, in una graduatoria di riserva fino all'esaurimento della disponibilità;

Criteri e Requisiti di assegnazione

Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, nella formazione delle graduatorie verrà utilizzato come unico criterio quello della data di consegna al protocollo della Domanda di assegnazione. Sulla base dei principi fissati Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 45 del 11/12/2018, possono presentare istanza di assegnazione:

- le persone residenti nel Comune di Aprilia alla data di pubblicazione del presente bando, singolarmente o congiuntamente ad un altro interessato;
- associazioni, enti, corporazioni o fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Aprilia alla data di pubblicazione del presente Bando.

Tariffe e modalità di versamento

La somma corrispondente al lotto assegnato di cui alla tabella 1, dovrà necessariamente essere versata interamente prima della stipula dell'atto di concessione del lotto, versando la somma sull'iban della tesoreria comunale, specificando nella causale l'identificativo del lotto;

Durata della concessione

Ai sensi del vigente regolamento comunale, art. 41 comma 2 lettera a, le aree ubicate all'interno del cimitero di Aprilia e individuate nella tabella 1, sono cedute e concesse per una durata di anni **60 (sessanta)** dalla data di sottoscrizione da parte del titolare dell'atto di concessione.

Al momento della **scadenza della concessione** saranno osservate le disposizioni contenute nell'art. 56 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 11/12/2018;

Istituto del subentro

In caso di **decesso** del concessionario, gli eredi devono comunicare all'ufficio cimiteriale, l'avvenuta successione e designare uno tra essi che assuma nei confronti del Comune l'esercizio dei diritti e degli obblighi inerenti alla concessione, ferma restando la titolarità e responsabilità solidale di tutti i successori;

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda all'art. 45 del vigente Regolamento Comunale.

Prescrizioni.

Dopo l'assegnazione dell'area e la stipula dell'atto di concessione dell'area destinata alla costruzione della cappella gentilizia, è fatto obbligo dell'affidatario dell'area, di provvedere:

- a) **entro 1 anno** dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione a presentare il progetto ai fini dell'ottenimento del permesso a costruire;
- b) **entro 2 anni** dalla data di presentazione della D.I.A., ad eseguire e ultimare i lavori come da progetto autorizzato, relativi alla cappella gentilizia;
- c) a redigere il progetto sulla base delle prescrizioni tecniche deliberate con la Deliberazione di Giunta comunale n. 457 del 2003.

Qualora le suddette prescrizioni non vengano rispettate:

- a) l'amministrazione comunale rientrerà nella disponibilità dell'area;
- b) l'amministrazione, dopo aver riassegnato il lotto di terreno, provvederà a riconoscere al concessionario inadempiente il rimborso della somma pagata al momento del rilascio della concessione, secondo quanto disciplinato negli artt. 48 e 49 del vigente regolamento, escluse le spese di contratto, le spese di registrazione e senza alcuna rivalutazione delle somme;

Rinuncia

La rinuncia alla concessione dell'area è ammessa, salvo i casi di decadenza, dalla data di decorrenza della concessione, in tal caso è previsto un rimborso percentuale come indicato negli artt. 48 e 49 del vigente regolamento comunale.

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al regolamento di Polizia mortuaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 11/12/2018.

Ulteriori Informazioni

Per ulteriori informazioni in ordine al presente avviso, è possibile rivolgersi al Comune di Aprilia V settore - ufficio cimiteriale, al responsabile Unico del procedimento Dott.ssa Haydè Micetich previa richiesta di appuntamento da richiedere inviando una mail all'indirizzo di posta elettronica: haydee.micetich@comune.aprilia.lt.it.

Pubblicità

Il presente bando è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Aprilia, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69/2009, e nella sez. Amministrazione Trasparente (Bandi di Gara e Contratti) ai sensi dell'art. 9/bis del D.lgs. 33/2013.

Oneri contrattuali

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico dell'assegnatario.

Dopo il versamento delle somme previste dall'art. 2, si procederà alla stipula dell'atto di concessione.

*Il Dirigente
Arch. Paolo Terribili*