



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DETERMINAZIONE

N. 85

Data: 05/05/2021

5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti

Registro Generale

N° 476 del 05/05/2021

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Assunto il giorno CINQUE del mese di MAGGIO dell'anno DUEMILAVENTUNO da TERRIBILI PAOLO Dirigente del 5 SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E TRASPORTI.

Oggetto:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI APRILIA

FIRMATO
IL DIRIGENTE
TERRIBILI PAOLO

OGGETTO:
**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE
DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI
APRILIA**

**IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
- SERVIZI CIMITERIALI**

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 16 del 25 ottobre 2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del V Settore "Lavori Pubblici", ai sensi degli artt. 50 comma 10 e 109 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 31 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 04.09.2018 con la quale si è provveduto ad aggiornare l'organigramma dell'Ente;

Visto l'organigramma dell'Ente modificato con Delibera di Giunta comunale n. 47 del 09 marzo 2021;

Dichiarata l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 19 dicembre 2013;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 01.04.2021, con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e i relativi allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 09 marzo 2021 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 16 aprile 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano degli Obiettivi ed il Piano delle Performance per il Bilancio Previsionale 2020/2022;

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 20.11.2002 fu approvato il piano di sviluppo del cimitero nel quale erano state identificate n. 24 aree da destinarsi a cappelle gentilizie;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 07/10/2003, avente ad oggetto: "AREE PER CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO URBANO - BANDO PER L'ASSEGNAZIONE" è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti per la costruzione delle cappelle gentilizie;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 457 del 07/10/2003 sono state approvate le prescrizioni tecniche per la realizzazione delle cappelle gentilizie all'interno del cimitero comunale;
- A seguito di bando pubblico, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 31.10.2003 al 31.12.2003, sono pervenute venti domande di assegnazione;
- Le aree sono state tutte regolarmente assegnate;

Rilevato che:

- Con prot. n 27929/2019 e 28401/2021 N. 2 concessionari hanno formalmente espresso la necessità di dover rinunciare alla concessione dell'area cimiteriale per la costruzione della cappella gentilizia;
- Sul lotto identificato A2 n.3 insiste un fabbricato ultimato il cui valore è stato stimato in omnicomprensivi €. 22.000,00;
- Necessario di procedere all'assegnazione delle aree procedendo all'indizione di un Bando pubblico finalizzato all'assegnazione dei vari lotti di terreno presenti all'interno del Cimitero Comunale situato in via dei Cipressi, come di seguito identificati:

Tabella 1

LOTTO	DIMENSIONI	Prezzo	al	€.	N. di LOCULI	MANUFATTO
-------	------------	--------	----	----	--------------	-----------

DETERMINAZIONE - 5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti - NR. GENERALE 476
DEL 05/05/2021

TIPO		metro quadro		REALIZZABILI	
A1 N. 5	mq 18.00	2.628	47.304,00	12	NON ESISTENTE
A1 N.10	mq 18.00	2.628	47.304,00	12	NON ESISTENTE
A1 N. 22	mq 18.00	2.628	47.304,00	12	NON ESISTENTE
A2 N.13	mq 15.40	2.628	40.471,00	10	ESISTENTE
A2 N.24	mq 15.40	2.628	40.471,00	10	NON ESISTENTE
A3 N.39	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.40	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.45	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.46	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE
A3 N.51	mq 7.50 (superficie media)	2.628	19.710,00	5	NON ESISTENTE

- Di stabilire di aggiornare il prezzo di assegnazione dei lotti, considerando la rivalutazione monetarie ISTAT, in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi);
- Che da Ottobre 2003, anno di pubblicazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 7/10/2003 al mese di Gennaio 2021 il coefficiente Istat è pari a 1,245 comportando la seguente rivalutazione monetaria:

LOTTO TIPO	IMPORTO TERRENO RIVALUTATO	IMPORTO MANUFATTO ESISTENTE	TOTALE LOTTO + MANUFATTO
A1	47.310,00		
A2	40.471,00		
A2 + MANUFATTO	40.471,00	22.000,00	62.471,00
A3	19.710,00		

Considerato che, a tal fine, si ravvisa la necessità di:

- approvare l'avviso pubblico e relativa modulistica, per l'assegnazione dei lotti di terreno adibiti a costruzione di cappelle gentilizie;
- approvare la rivalutazione monetaria utilizzando il coefficiente Istat pari a 1,245 (Ottobre 2003- Gennaio 2021);

Dato atto:

- della regolarità tecnico - amministrativa dell'intervento e del procedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo del D.Lgs. n. 267/2000;
- che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa per cui non necessita dell'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;

Visti e richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 84 del 04/05/2021 R.G. 472 del 04/05/2021;
- lo Statuto del Comune di Aprilia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 09 aprile 2013;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10 maggio 2013;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 - "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE - 5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti - NR. GENERALE 476
DEL 05/05/2021

-il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

-il D.Lgs n. 50 del 19/04/2016 e ss.mm.ii.;

-il DGR28/09/2007n. 737 DPR 285/1990 Regolamento di Polizia Mortuaria;

DETERMINA

Per le ragioni e le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono interamente riportate

1. di avviare la procedura per l'assegnazione dei lotti di terreno da adibire a costruzione di cappelle gentilizie all'interno del cimitero comunale;
2. di dare atto che tale procedura non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente, né alcun vincolo;
3. di approvare l'allegato schema di avviso pubblico e la relativa modulistica avente ad oggetto: " BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO ADIBITI A COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE" che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
4. di approvare la rivalutazione del costo dei lotti, utilizzando il coefficiente Istat è pari a 1,245 comportando la seguente rivalutazione monetaria:

LOTTO TIPO	IMPORTO TERRENO RIVALUTATO	IMPORTO MANUFATTO ESISTENTE	TOTALE LOTTO + MANUFATTO
A1	47.310,00		
A2	40.471,00		
A2 + MANUFATTO	40.471,00	22.000,00	62.471,00
A3	19.710,00		

5. di provvedere alla pubblicazione del seguente avviso pubblico all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n.267/2000;
7. di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi da parte del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, così come introdotto dall'art.1, comma 1, della Legge n.190/2012;
8. di assolvere agli obblighi di pubblicità legale attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69/2009, e nella sez. Amministrazione Trasparente (Bandi di Gara e Contratti) ai sensi dell'art. 9/bis del D.lgs. 33/2013.

DISPONE

che eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Haydè Micetich previo appuntamento da fissare scrivendo al seguente indirizzo mail: haydee.micetich@comune.aprilia.lt.it.

*Il Dirigente
Arch. Paolo Terribili*