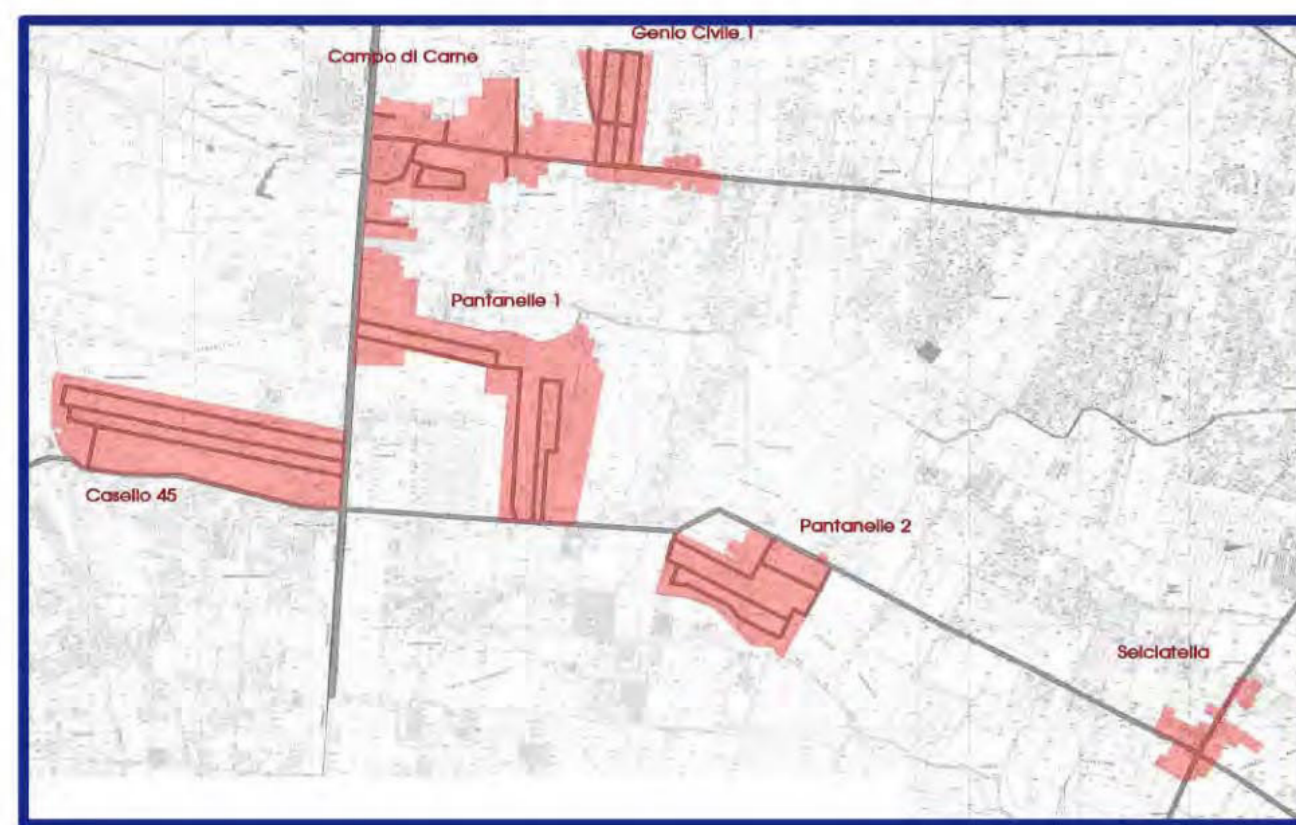


COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

NUCLEI ABUSIVI URBANISTICAMENTE RECUPERATI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO  
IN VARIANTE ART. 4 L.R. 36/87



**P6** SISTEMA 9 - CAMPO DI CARNE  
Rapporto 1:2.000  
ELABORATO ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SINDACO ANTONIO TERRA  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA OMAR RUBERTI  
PROGETTISTA Ing. GIANFRANCO BUTTARELLI

COLLABORATORI Arch. PPC Ilaria Buttarelli - Arch. PPC Maurizio Vantaggio - Ing. Luca Buttarelli  
Via Milano n. 4/C - 04100 Aprilia

LEGENDA

**LIMITI**  
- - - Limite piano particolareggiato  
- - - Limite comparto edificatorio - art. 23 L. 1950 del 1942 assoggettato a pianificazione urbanistica unitaria

**VINCOLI**  
Vincolo di inidificabilità  
Vincolo soggetti a parere  
Aree boschive e verde spaziale  
A. Corsi delle acque pubbliche  
B. Aree di interesse archeologico  
C. Beni archeologici

**VARIABILITÀ**  
Pubblica: Strada pubblica esistente, Strada pubblica di progetto  
Privata: Strada urbana di quartiere, Strada locale urbana pubblica

**SPAZI E SERVIZI**  
Pubblica esistente: Altezze di servizio, Interesse generale e comune, Scuola, Verde e attrezzature per lo sport, Piazze e aree pedonali, Parcheggio  
Pubblica di progetto: Area Carline, Interesse comune, VA Verde pubblico attrezzato e spazi di aggregazione, HS Housing Sociale, Parcheggio  
Privata esistente: Altezze di servizio, Verde e attrezzature per lo sport

**ESISTENTI**  
B: tessuto edificato  
Bc: Completamento residenziale ad affiliazione convenzionata  
Bo: Completamento residenziale ad affiliazione privata  
C: Area a concentrazione edilizia

Tabella 1 - Indici e Parametri urbanistici afferenti i comparti edificatori

SISTEMA CAMPO DI CARNE	Comparto edificatorio	A		B		C		D		E		
		Sup. di comparto edificatorio (mq)	Sup. di comparto al netto della sup. destinata a strada (mq)	Sup. di comparto edificatorio (mq)	Sup. di comparto al netto della sup. destinata a strada (mq)	Area di Cessione (mq)	Standard Esistente	Strada Di progetto	Superficie Pubblica (mq)	Standard Esistente	Strada Di progetto	Area a concentrazione edilizia 50% di B (mq) = A X 0,5
Campo di Carne	C.1	25.937	22.330,0	11.165,0	6.000,0	11.165,0	3.407	11.165,0	11.165,0	3.407	11.165,0	15.562,2
	C.2	65.750	55.285,0	27.642,5	4.400,0	27.642,5	10.465	27.642,5	27.642,5	10.465	27.642,5	39.450,0
Genio civile	C.3	47.524	43.880,0	21.940,0	1.750	21.940,0	1.750	21.940,0	21.940,0	1.750	21.940,0	28.514,4
	C.4	11.105	9.575,0	4.787,5	4.787,5	1.530	4.787,5	1.530	4.787,5	1.530	4.787,5	6.663,0
Pantanelle 1	C.5	63.550	57.799,0	28.899,5	28.899,5	5.751	28.899,5	5.751	28.899,5	5.751	28.899,5	38.130,0
	C.6	12.265	8.445,0	4.222,5	4.222,5	3.820	4.222,5	3.820	4.222,5	3.820	4.222,5	7.339,0
Pantanelle 2	C.7	28.260	25.240,0	12.620,0	12.620,0	3.020	12.620,0	3.020	12.620,0	3.020	12.620,0	16.956,0
Castello 45	C.8	81.905	77.485,0	38.742,5	38.742,5	4.420	38.742,5	4.420	38.742,5	4.420	38.742,5	49.143,0
Salcicciola	C.9	13.645	13.645,0	6.822,5	6.210,0	6.822,5	-	6.822,5	-	-	6.822,5	8.187,0
<b>TOTALE</b>		<b>349.941</b>	<b>313.684,0</b>	<b>156.842,0</b>	<b>16.410,0</b>	<b>156.842,0</b>	<b>34.363</b>	<b>156.842,0</b>	<b>156.842,0</b>	<b>34.363</b>	<b>156.842,0</b>	<b>209.956,6</b>

