COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

NUCLEI ABUSIVI URBANISTICAMENTE RECUPERATI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
IN VARIANTE **ART. 4 L.R 36/87**

P7 Rapp. : 1:5.000	SISTEMA 9 - CAMPO DI CARNE NUCLEI Campo di Carne
ELABORATO	LINEE GUIDA PER GLI INTERVENTI PUBBLICO-PRIVATI NELLE SOTTOZONE Cp

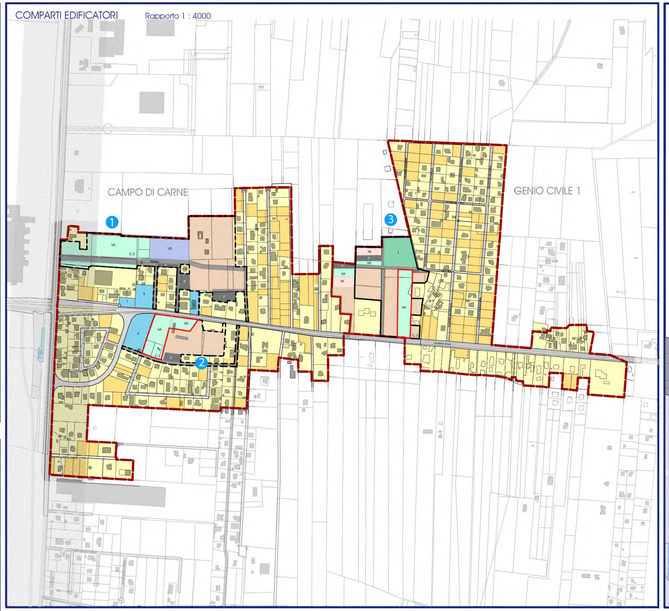
SINDACO
ANTONIO TERRA

PROGETTISTA
Ing. GIANFRANCO BUTTARELLI

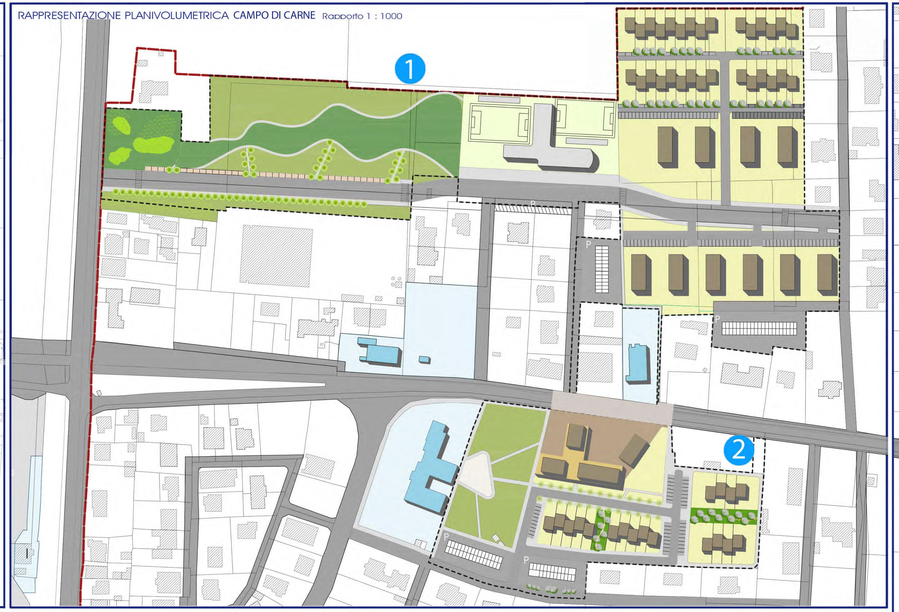
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
OMAR RUBERTI

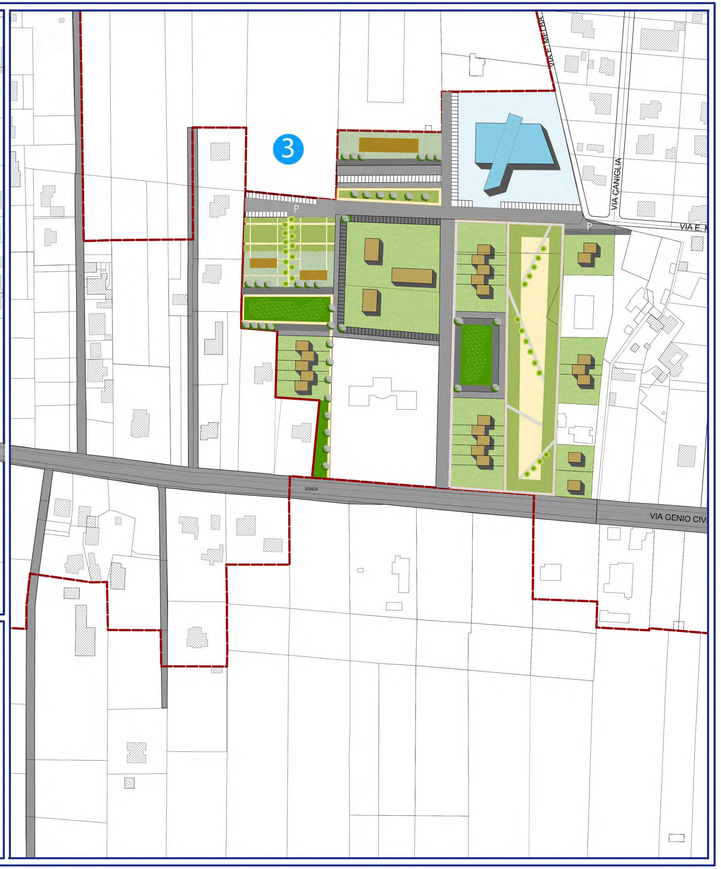
COLLABORATORI **Arch. PPC Ilaria Buttarelli - Arch. PPC Maurizio Vantaggio - Ing. Luca Buttarelli**
Via Milazzo n. 4/C - 04100 Latina

COMPARTI EDIFICATORI Rapporto 1 : 4000



RAPPRESENTAZIONE PLANIVOLUMETRICA CAMPO DI CARNE Rapporto 1 : 1000





Riqualificazione dei nuclei e loro inserimento nel territorio e nell'organismo urbano per materializzare una organizzazione policentrica a scala urbana

Obiettivo

Azioni

- Realizzazione di micro polarità integrate nel territorio ,costituite da attrezzature e spazi pubblici con capacità attrattiva di funzioni private compatibili con la residenza
- Realizzare nelle micropolarita', ambiti per il gioco differenziate per età, per il tempo libero , la lettura , la socializzazione.
- Sviluppare la progettazione con la partecipazione attiva del quartiere
- Informare la realizzazione degli interventi ad uniforme sobrietà, indicatore dell'attuale contingenza socio-economica
- Redigere un Piano dell'arredo delle aree pubbliche unitario per tutto il sistema, nel rispetto dei Criteri ambientali minimi (CAM DM Ambiente 11/10/2012) afferenti gli spazi ricreativi
- Redigere un Piano dell'illuminazione esteso a tutti i nuclei del Sistema, comprese la parti private , nel rispetto del R.R. 8/2015 per la riduzione e la prevenzione dall'inquinamento luminoso
- Realizzare in ogni spazio o percorrenza pubblica le condizioni ottimale per consentire l'utilizzo a soggetti diversamente abili

- Sottoscrivere Patti di collaborazione attiva fra cittadini ed amministrazione per la gestione di spazi e verde pubblico attrezzato
- Inserimento negli edifici in linea, portici al piano terra, e mix funzionali , anche con concentrazione della quota consentita , per garantire vivibilità continua dei luoghi
- Completamento del tessuto residenziale integrato con gli spazi per la sosta
- Realizzare nelle aree di completamento convenzionato spazi per la sosta privata alberati e pavimentati in modalita green parking,
- Razionalizzazione ed implementazione della viabilità carrabile e pedonale esistente per garantire l'accessibilità in regime di sicurezza.
- Pavimentare gli spazi pubblici con materiali drenanti ed antiscivolo
- Dotare la viabilità urbana di adeguati spazi di sosta per i mezzi del TPL
- Insediamento di micro interventi in housing sociale nelle aree pubbliche eccedenti lo standard minimo di legge

Tutela e valorizzazione degli elementi naturali esistenti e loro connessione a sistema

Obiettivo

Azioni

- Apposizione di segnaletica stradale (secondo la direttiva ministeriale attenente i PUT) indicante la presenza di Isole Ambientali con strade urbane locali " 30 " a prevalente percorrenza ciclopedonale
- Conservazione delle visuali verso i paesaggi naturali ed agricoli
- Realizzazione di corridoi verdi di connessione di paesaggi
- Mantenimento ed utilizzo delle specie autoctone: Quercе, frassini, aceri, carpini, olmi, ligusti .....
- Privilegiare , in relazione ai luoghi, le essenze a ridotto consumo idrico, con pollini a basso potere allergenico, con elevata biomassa per consentire l'assorbimento degli inquinanti
- Curare la disposizione e l'esposizione delle specie autoctone, sempreverdi e caduche in modo da ottimizzare i fattori microclimatici , soleggiamento , ventilazione ed umidità.
- Realizzare fasce di margine corridoi verdi doppi filari arborei della medesima essenza
- Realizzare prati con erbe a minima necessità idrica e di manutenzione