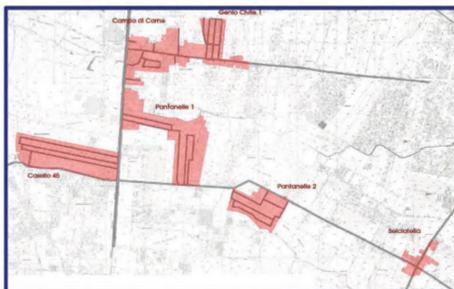


COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

NUCLEI ABUSIVI URBANISTICAMENTE RECUPERATI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
IN VARIANTE ART. 4 L.R. 36/87



P7

Rapp.: 1:5.000

ELABORATO

SISTEMA 9 - CAMPO DI CARNE
NUCLEI:

Panfanelle 1 Casello 45

LINEE GUIDA PER GLI INTERVENTI
PUBBLICO-PRIVATI NELLE SOTTOZONE Cp

SINDACO
ANTONIO TERRA

PROGETTISTA

Ing. GIANFRANCO BUTTARELLI

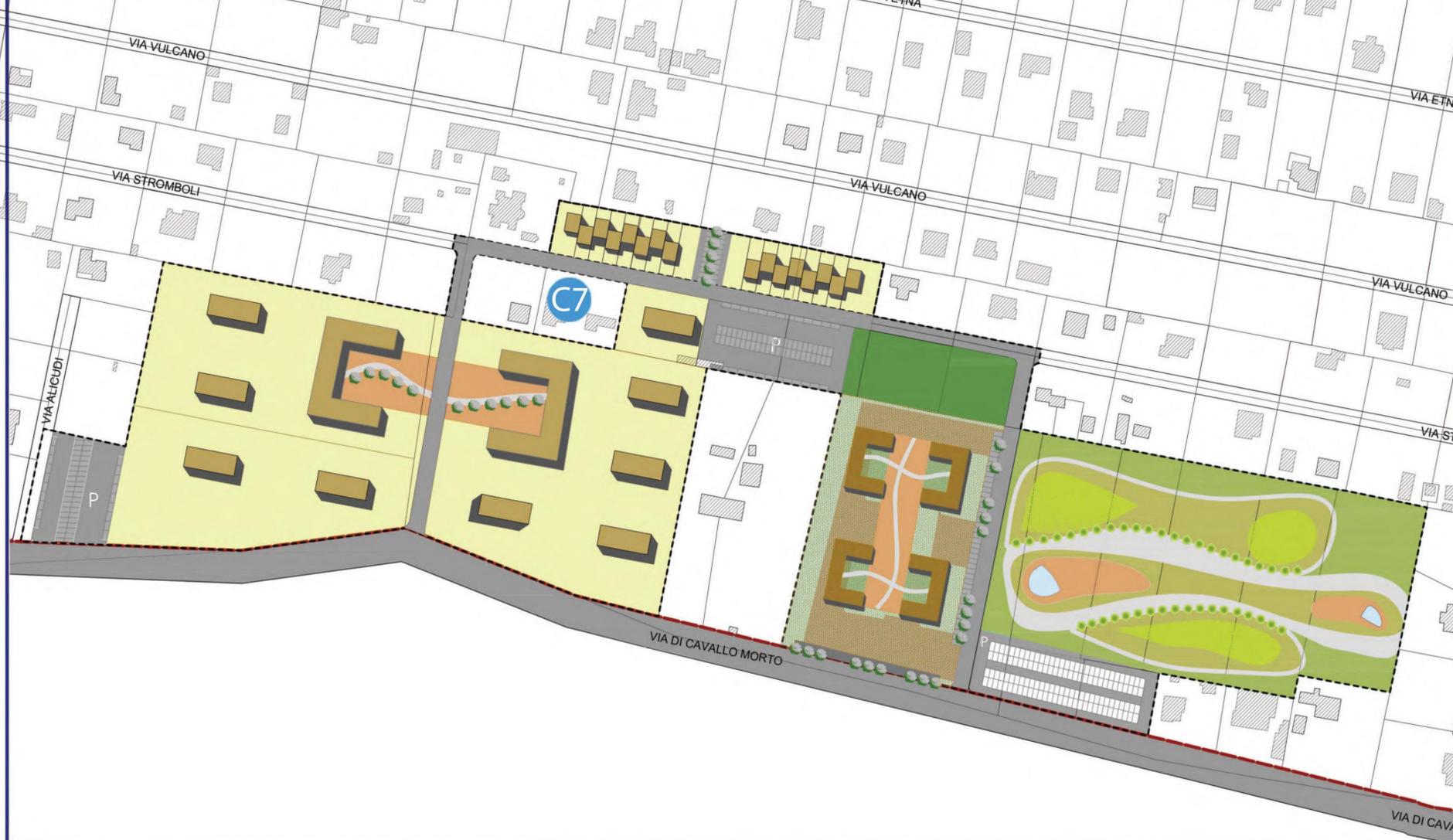
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
OMAR RUBERTI

COLLABORATORI Arch. PPC Ilaria Buttarelli - Arch. PPC Maurizio Vantaggio - Ing. Luca Buttarelli
Via Mito n. 4/C - 04100 Latina

COMPARTI EDIFICATORI Rapporto 1 : 4000



RAPPRESENTAZIONE PLANIVOLUMETRICA CASELLO 45 Rapporto 1 : 1000



Riqualficazione dei nuclei e loro inserimento nel territorio e nell'organismo urbano per materializzare una organizzazione policentrica a scala urbana

Obiettivo

Azioni

- Realizzazione di micro polarità integrate nel territorio, costituite da attrezzature e spazi pubblici con capacità attrattiva di funzioni private compatibili con la residenza
- Realizzare nelle micropolarità, ambienti per il gioco differenziati per età, per il tempo libero, la lettura, la socializzazione.
- Sviluppare la progettazione con la partecipazione attiva del quartiere
- Informare la realizzazione degli interventi ad uniforme sobrietà, indicatore dell'attuale contingenza socio-economica
- Redigere un Piano dell'arredo delle aree pubbliche unitario per tutto il sistema, nel rispetto dei Criteri ambientali minimi (CAM DM Ambiente 11/10/2012) afferenti gli spazi ricreativi
- Redigere un Piano dell'illuminazione esteso a tutti i nuclei del Sistema, comprese le parti private, nel rispetto del R.R. 8/2015 per la riduzione e la prevenzione dall'inquinamento luminoso
- Realizzare in ogni spazio o periferenza pubblica le condizioni ottimali per consentire l'utilizzo a soggetti diversamente abili

- Sottoscrivere Patti di collaborazione attiva fra cittadini ed amministrazione per la gestione di spazi e verde pubblico attrezzato
- Inserimento negli edifici in linea, portici di piano terra, e mix funzionali, anche con concentrazione della quota consentita, per garantire vivibilità continua dei luoghi
- Completamento del tessuto residenziale integrato con gli spazi per la sosta
- Realizzare nelle aree di completamento convenzionato spazi per la sosta privata alberati e pavimentati in modalità green parking.
- Razionalizzazione ed implementazione della viabilità carabile e pedonale esistente per garantire l'accessibilità in regime di sicurezza.
- Pavimentare gli spazi pubblici con materiali drenanti ed antiscivolo
- Dotare la viabilità urbana di adeguati spazi di sosta per i mezzi del TPL
- Inserimento di micro interventi in housing sociale nelle aree pubbliche eccedenti lo standard minimo di legge

Tutela e valorizzazione degli elementi naturali esistenti e loro connessione a sistema

Obiettivo

Azioni

- Apposizione di segnaletica stradale (secondo la direttiva ministeriale afferente i PUT) indicante la presenza di Isole Ambientali con strade urbane locali < 30 " a prevalente percorrenza ciclopedonale
- Conservazione delle visuali verso i paesaggi naturali ed agricoli
- Realizzazione di corridoi verdi di connessione di paesaggi
- Mantenimento ed utilizzo delle specie autoctone: Querce, frassini, aceri, carpini, olmi, ligustri,
- Privilegiare, in relazione ai luoghi, le essenze a ridotto consumo idrico, con pollini a basso potere allergenico, con elevata biomassa per consentire l'assorbimento degli inquinanti
- Cuore la disposizione e l'esposizione delle specie autoctone, sempreverdi e caduche in modo da ottimizzare i fattori microclimatici, soleggiamento, ventilazione ed umidità.
- Realizzare fasce di margine: corridoi verdi doppi filari arborei della medesima essenza
- Realizzare prati con erbe a minima necessità idrica e di manutenzione