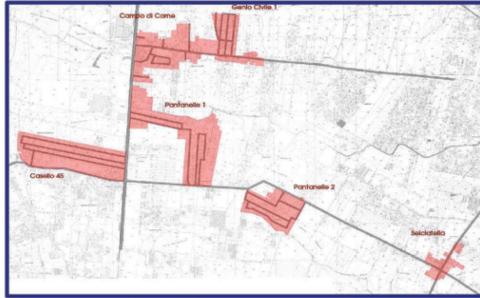


COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

NUCLEI ABUSIVI URBANISTICAMENTE RECUPERATI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
IN VARIANTE ART. 4 L.R. 36/87



P7

Rapp.: 1:5.000

ELABORATO

SISTEMA 9 - CAMPO DI CARNE
NUCLEI:

Pantanelle 2 - Selciatella

LINEE GUIDA PER GLI INTERVENTI
PUBBLICO-PRIVATI NELLE SOTTOZONE Cp

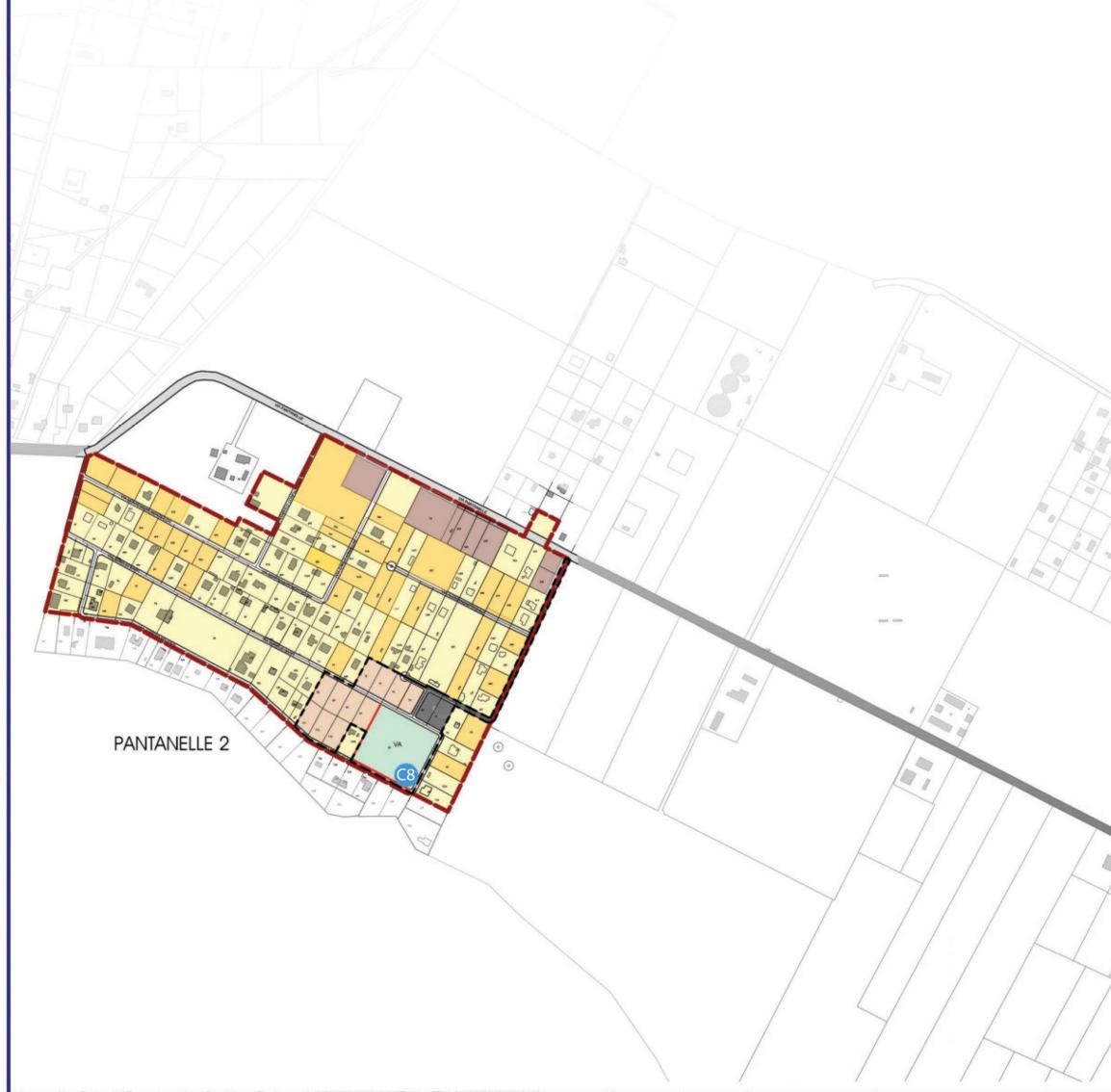
SINDACO
ANTONIO TERRA

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
OMAR RUBERTI

PROGETTISTA
Ing. GIANFRANCO BUTTARELLI

COLLABORATORI Arch. PPC Ilaria Buttarelli - Arch. PPC Maurizio Vantaggio - Ing. Luca Buttarelli
Via Milano n. 4/C - 04100 Latina

COMPARTI EDIFICATORI Rapporto 1 : 4000



RAPPRESENTAZIONE PLANIVOLUMETRICA PANTANELLE 2 Rapporto 1 : 1000



**Riqualificazione dei nuclei e loro
inserimento nel territorio e
nell'organismo urbano
per materializzare una
organizzazione policentrica
a scala urbana**

Obiettivo

Azioni

Realizzazione di micro polarità integrate nel territorio, costituite da attrezzature e spazi pubblici con capacità attrattiva di funzioni private compatibili con la residenza

Realizzare nelle micropolarità, ambienti per il gioco differenziati per età, per il tempo libero, la lettura, la socializzazione.

Sviluppare la progettazione con la partecipazione attiva del quartiere

Informare la realizzazione degli interventi ad uniforme sobrietà, indicatore dell'attuale contingenza socio-economica

Redigere un Piano dell'arredo delle aree pubbliche unitario per tutto il sistema, nel rispetto dei Criteri ambientali minimi (CAM DM Ambiente 11/10/2012) afferenti gli spazi ricreativi

Redigere un Piano dell'illuminazione esteso a tutti i nuclei del Sistema, comprese le parti private, nel rispetto del R.R. 8/2015 per la riduzione e la prevenzione dell'inquinamento luminoso

Realizzare in ogni spazio o periferia pubblica le condizioni ottimali per consentire l'utilizzo a soggetti diversamente abili

Sottoscrivere Patti di collaborazione attiva fra cittadini ed amministrazione per la gestione di spazi verde pubblico attrezzato

Inserimento negli edifici in linea, portici al piano terra, e mix funzionali, anche con concentrazione della quota consentita, per garantire vivibilità continua dei luoghi

Completamento del tessuto residenziale integrato con gli spazi per la sosta

Realizzare nelle aree di completamento convenzionato spazi per la sosta privata alberati e pavimentati in modalità green parking.

Razionalizzazione ed implementazione della viabilità carabile e pedonale esistente per garantire l'accessibilità in regime di sicurezza.

Pavimentare gli spazi pubblici con materiali drenanti ed anticivolo

Dotare la viabilità urbana di adeguati spazi di sosta per i mezzi del TPL

Inserimento di micro interventi in housing sociale nelle aree pubbliche eccedenti lo standard minimo di legge

**Tutela e valorizzazione degli
elementi naturali esistenti e
loro connessione a sistema**

Obiettivo

Azioni

Apposizione di segnaletica stradale (secondo la direttiva ministeriale afferente i PUT) indicante la presenza di Isole Ambientali con strade urbane locali "30" a prevalente permeabilità ciclopedonale

Conservazione delle visuali verso i paesaggi naturali ed agricoli

Realizzazione di corridoi verdi di connessione di paesaggi

Mantenimento ed utilizzo delle specie autoctone: Querce, frassini, aceri, carpini, olmi, ligusti,

Privilegiare, in relazione ai luoghi, le essenze a ridotto consumo idrico, con pollini a basso potere allergenico, con elevata biomassa per consentire l'assorbimento degli inquinanti

Curare la disposizione e l'esposizione delle specie autoctone, sempreverdi e caduche in modo da ottimizzare i fattori microclimatici, soleggiamento, ventilazione ed umidità.

Realizzare fasce di margine corridoi verdi doppi filari arborei della medesima essenza

Realizzare prati con erbe a minima necessità idrica e di manutenzione