

NUOVE TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE													
ZONE		Residenziali – Turistiche – Commerciali per mc di costruzione											
		RESIDENZIALE						COMMERCIALE/PRODUTTIVO					
Coefficienti	i.f. Mc/mq	D	G	C1	Nuove costruzioni			Demolizione/Ricostr./Ristruttur.			Nuovo	Demolizione	Ristrutt.
					UP	US	U	UP	US	U	U		
Z					0,85			0,45			0,90	0,60	0,60
					Ulteriore coefficiente riduttivo da applicarsi all'edilizia pubblica = 0,85								
B2	4,00	1,00	1,05	0,95	€ 4,52	€ 8,16	<b>€ 12,68</b>	€ 2,04	€ 3,67	<b>€ 5,71</b>	€ 11,54	€ 6,92	€ 6,92
B3	3,00				€ 5,52	€ 8,16	<b>€ 13,68</b>	€ 2,48	€ 3,67	<b>€ 6,15</b>	€ 13,25	€ 7,94	€ 7,94
B4	2,50				€ 5,66	€ 8,16	<b>€ 13,82</b>	€ 2,55	€ 3,67	<b>€ 6,22</b>	€ 13,75	€ 8,24	€ 8,24
C1	2,00				€ 3,53	€ 8,16	<b>€ 11,69</b>	€ 1,59	€ 3,67	<b>€ 5,26</b>	€ 10,31	€ 6,19	€ 6,19
F1	2,00										€ 14,24	€ 8,54	€ 8,54
F2	2,50										€ 13,75	€ 8,24	€ 8,24
PEEP					Il Comprensorio								
Estensivo	3,00				€ 5,51	€ 8,16	<b>€ 13,67</b>	€ 2,48	€ 3,67	<b>€ 6,15</b>	€ 13,24	€ 5,95	€ 5,95
Intensivo	5,00				€ 3,41	€ 8,16	<b>€ 11,57</b>	€ 1,54	€ 3,67	<b>€ 5,21</b>	€ 10,15	€ 4,57	€ 4,57

Zone omogenee "C" parzialmente edificate													
		RESIDENZIALE											
		RESIDENZIALE						COMMERCIALE/PRODUTTIVO					
Coefficienti	i.f. Mc/mq	D	G	C1	Nuove costruzioni			Demolizione/Ricostr./Ristruttur.			Nuovo	Demolizione	Ristrutt.
					UP	US	U	UP	US	U	U		
Z					0,90			0,40			0,80	0,40	0,40
					Ulteriore coefficiente riduttivo da applicarsi all'edilizia pubblica = 0,85								
C1	2,00	1,00	1,05	0,95	€ 3,78	€ 8,63	<b>€ 12,41</b>	€ 1,51	€ 3,45	<b>€ 4,97</b>	€ 9,93	€ 3,97	€ 3,97
C2	1,50				€ 5,78	€ 8,63	<b>€ 14,42</b>	€ 2,31	€ 3,45	<b>€ 5,77</b>	€ 11,53	€ 4,61	€ 4,61
C3	0,30				€ 9,78	€ 8,63	<b>€ 18,41</b>	€ 3,91	€ 3,45	<b>€ 7,37</b>	€ 14,73	€ 5,89	€ 5,89
C4	1,00				€ 9,78	€ 8,63	<b>€ 18,41</b>	€ 3,91	€ 3,45	<b>€ 7,37</b>	€ 14,73	€ 5,89	€ 5,89

					RESIDENZIALE						COMMERCIALE/PRODUTTIVO			
					Nuove costruzioni			Demolizione/Ricostr./Ristruttur.			Nuovo	Demolizione	Ristrutt.	
					UP	US	U	UP	US	U	U			
Coefficienti	i.f. Mc/mq	D	G	C1	1,00			0,40			1,00	0,40	0,40	
Z					Ulteriore coefficiente riduttivo da applicarsi all'edilizia pubblica = 0,85									
C2	1,50	1,00	1,05	0,95	€ 6,43	€ 9,60	<b>€ 16,03</b>	€ 2,57	€ 3,84	<b>€ 6,41</b>	€ 14,16	€ 5,66	€ 5,66	
C3	0,30				€ 10,86	€ 9,60	<b>€ 20,46</b>	€ 4,34	€ 3,84	<b>€ 8,19</b>	€ 17,40	€ 6,96	€ 6,96	
C4	1,00				€ 10,86	€ 9,60	<b>€ 20,46</b>	€ 4,34	€ 3,84	<b>€ 8,19</b>	€ 17,40	€ 6,96	€ 6,96	
D1	1,50										€ 14,16	€ 5,66	€ 5,66	
E1	0,03				€ 10,86	€ 9,60	<b>€ 20,46</b>	€ 4,34	€ 3,84	<b>€ 8,19</b>	€ 17,40	€ 6,96	€ 6,96	
E2	0,03				€ 10,86	€ 9,60	<b>€ 20,46</b>	€ 4,34	€ 3,84	<b>€ 8,19</b>	€ 17,40	€ 6,96	€ 6,96	
G											€ 17,40	€ 6,96	€ 6,96	
PEEP														
Zona Estensiva					I Comprensorio									
	2,43				€ 6,77	€ 9,60	<b>€ 16,36</b>	€ 2,71	€ 3,84	<b>€ 6,55</b>				
	2,34	€ 6,78	€ 9,60	<b>€ 16,38</b>	€ 2,71	€ 3,84	<b>€ 6,55</b>							
	2,27	€ 6,82	€ 9,60	<b>€ 16,41</b>	€ 2,72	€ 3,84	<b>€ 6,57</b>							
	2,00							€ 15,83	€ 6,33	€ 6,33				
Zona Intensiva														
	7,00	€ 3,55	€ 9,60	<b>€ 13,15</b>	€ 1,43	€ 3,84	<b>€ 5,27</b>	€ 10,61	€ 4,24	€ 4,24				
PEEP														
Zona Estensiva		III Comprensorio												
	2,00	€ 6,91	€ 9,60	<b>€ 16,51</b>	€ 2,76	€ 3,84	<b>€ 6,60</b>	€ 15,83	€ 6,33	€ 6,33				
	7,00	€ 3,55	€ 9,60	<b>€ 13,15</b>	€ 1,43	€ 3,84	<b>€ 5,27</b>	€ 10,61	€ 4,24	€ 4,24				

ZONE VARIANTE DI RECUPERO NUCLEI ABUSIVI													
Zone BP - BD													
					RESIDENZIALE						COMM./PRODUTTIVO		
					Nuove costruzioni			Demolizione/Ricostr./Ristruttur.			Nuovo	Demolizione	Ristrutt.
					UP	US	U	UP	US	U	U		
					€ 8,26	€ 9,32	<b>€ 17,58</b>	€ 3,40	€ 3,88	<b>€ 7,28</b>	€ 15,20	€ 7,74	€ 6,08

Spese Urb. Industriali-Artrigia

Determinazione contributo spese di urbanizzazione relative alle costruzioni ed impianti industriali/artigianali/ direzionali, residenze di serie o assimilabili per cave e torbiere (per addetti)							
ADDETTI	IND/ART/DIR				(CAVE)		
	K1	K2	KS	KC	K2		
0-15	3,71	1,02	1,06	5,11	2,04	D=	1,00
16-50	4,40	1,27	1,06	5,94	2,56	G=	1,05
51-200	5,11	1,54	1,06	6,79	3,06	C1=	0,95
201-1000	6,07	1,54	1,06	7,52	3,06		
>1000	6,77	1,98	1,06	8,50	3,96		