



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina
Settore V

SRV2022/00007-AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SPAZI NELLE SEDI COMUNALI PER L'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE AUTOMATICA TRAMITE DISTRIBUTORI DI ALIMENTI E BEVANDE - CIG 9108882737

Il Dirigente del Settore V

RENDE NOTO

che con Determinazione a contrarre del 21.02.2022 n. 136, il Comune di Aprilia ha dato avvio alla procedura finalizzata per l'affidamento in concessione ex art. 164 del D.lgs. n. 50/2016 e ssm.ii. del servizio di distribuzione automatica di bevande calde/fredde e snack dolci/salati.

La procedura di gara sarà espletata sul portale AcquistinretePA di Consip S.p.A., cui saranno invitati gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse alla procedura *de qua* e che siano risultati in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Aprilia – Settore V – Servizio Patrimonio – P.zza Bersaglieri snc – 04011 APRILIA (LT) posta certificata: protocollogenerale@pec.comune.aprilia.lt.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione prevede l'installazione e la gestione di distributori automatici per la fornitura dei prodotti sottoelencati a titolo esemplificativo e per tutta la durata del contratto.

Nelle apparecchiature distributrici di bevande e/o altri generi di conforto, da installare negli spazi oggetto della concessione, dovranno essere resi disponibili prodotti contraddistinti da marchi di rinomanza nazionale.

Alimenti e bevande erogati dovranno essere totalmente esenti da organismi geneticamente modificati o loro derivati, in aderenza alle leggi in materia di O.G.M. (Regolamenti CE n. 1829/2003 e n. 1830/2003) e grassi idrogenati ed avere tutti le caratteristiche tecniche minime di seguito descritte:

Bevande calde:

- caffè espresso (almeno di “prima miscela bar”, macinato all'istante e con minimo di 7 grammi di caffè per erogazione);
- caffè decaffeinato (minimo grammi 7 di miscela per erogazione; contenuto di caffeina non superiore a 0,10%);
- bevande a base di caffè (minimo grammi 7 di miscela per erogazione);
- caffè d'orzo/bevande a base di caffè d'orzo (minimo grammi 3 di caffè d'orzo solubile per ogni erogazione);
- tè solubile (minimo grammi 14 di tè in polvere per erogazione);
- cioccolato (minimo grammi 25 di cacao in polvere per erogazione);
- cappuccino (minimo grammi 10 latte in polvere e minimo 7 grammi di caffè per

erogazione);

- latte/bevande a base di latte (minimo grammi 10 latte in polvere per erogazione);
- camomilla solubile (grammatura minima di 14 g di camomilla in polvere per ogni erogazione).

Per le bevande calde devono essere utilizzati bicchieri, cucchiaini e/o palettine biodegradabili.

Bevande fredde:

- Acqua minerale naturale (bottiglie R-PET o Bioplastica) da 50 cl;
- Acqua minerale frizzante (bottiglie R-PET o Bioplastica) da 50 cl;
- Bibite in lattina o bottiglie R-PET o Bioplastica da 33 cl;
- Bibite in lattina o bottiglie R-PET o Bioplastica da 50 cl;
- Succhi di frutta in R-PET o Bioplastica t da 33 cl;
- Succhi di frutta in tetrapak da 20 cl;

Tutte le bevande dovranno essere distribuite nei contenitori originali della casa produttrice.

Alimenti preconfezionati (snack dolci e salati)

- Snack dolci con peso non superiore a 45 grammi;
- Snack salati con peso non superiore a 45 grammi;
- Snack dolci con peso superiore a 45 grammi;
- Snack salati con peso superiore a 45 grammi.

I distributori automatici da installare nei locali comunali sono di n. 2 (due) tipologie: una adibita alla distribuzione di bevande calde, una plurifunzionale adibita alla distribuzione di bevande fredde e snack sia dolci che salati.

SEDE	TIPOLOGIA UTENZA	TIPO A Distributore bevande calde	TIPO B Polifunzionale: bevande fredde, snack dolci e salati
Piazza Roma (Sede Comunale)	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 2	n. 2
Piazza Bersaglieri (Sede Comunale)	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 2	n. 2
Comando Polizia Locale – Viale Europa	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 1	n. 2
Uff. Tributi ed Anagrafe – Via Bersaglieri	Dipendenti, cittadini.	n. 2	n. 2
Polo-CulturAprilia – Via Pontina Km 46,00	Dipendenti, cittadini.	n. 1	n. 1
Biblioteca Comunale Largo Marconi	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 1	n.1
TOTALE NUMERO DISTRIBUTORI		9	10

Allo stato attuale, l'utenza potenziale complessiva, con riferimento ai dipendenti

dell'Amministrazione presso le sedi in questione e gli ospiti che accedono alle strutture, ammonta a circa 300 unità giornaliere.

Il concessionario dovrà garantire l'installazione di apparecchiature di ultima generazione e, quindi, conformi alla vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di distributori automatici.

Le apparecchiature, in particolare, dovranno avere caratteristiche tecniche a norma con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi ed antinfortunistica, nonché rispettare i parametri di rumorosità e tossicità stabiliti dalla legge.

A tal proposito, si specifica che l'installazione dei distributori automatici dovrà avvenire, a cura del Concessionario, all'interno di appositi *Cabinet* volti ad attutire l'impatto rumoroso degli stessi, dotati di cestini porta rifiuti idonei alla raccolta differenziata, riportanti lo stemma comunale e che siano concordati con la Responsabile del Servizio Patrimonio.

Il Concessionario dovrà altresì provvedere all'erogazione di alimenti contenuti in apposito packaging "*Plastic Free*" e provvedere al rifornimento di bicchieri e palette per caffè compostabili.

Altresì, per gli utilizzatori consueti dei distributori provvisti di apposita chiavetta od altro mezzo elettronico di utilizzo dei distributori, il Concessionario dovrà garantire una scontistica pari almeno al 5% del prezzo ordinario del prodotto

Inoltre, dovranno prevedere un sistema di pagamento dei prodotti sia con l'impiego di monete e/o banconote di diversa pezzatura, con relativo meccanismo di restituzione resto, sia con l'impiego di sistemi alternativi quali, ad esempio, tessere (emesse dai principali circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express) e chiavette elettroniche.

I servizi di assistenza tecnica e manutenzione dei distributori automatici saranno, totalmente, a carico del concessionario il quale, in caso di guasto, dovrà provvedere al ripristino del funzionamento delle apparecchiature in un tempo massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla richiesta di intervento da parte dell'amministrazione. Ove non fosse possibile la riparazione del guasto, egli dovrà provvedere, a propria cura e spese, con la massima celerità, alla sostituzione del distributore automatico fuori uso con altra apparecchiatura dalle stesse caratteristiche tecniche.

3. ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Tutte le spese previste per l'erogazione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici saranno a carico del concessionario.

Il concessionario dovrà operare in linea con la normativa di riferimento in materia di sicurezza e igiene alimentare, in applicazione del protocollo HACCP.

Gli alimenti e le bevande venduti attraverso i distributori automatici andranno conservati in perfette condizioni onde evitare qualsiasi rischio di contaminazione batterica, formazione di muffa o altro.

Le apparecchiature andranno controllate e pulite con appositi prodotti detergenti e disinfettanti con frequenza almeno quindicinale.

Con frequenza almeno settimanale il concessionario dovrà provvedere alla rifornimento dei prodotti da somministrare.

4. DURATA

La concessione avrà durata triennale con decorrenza dall'ultimazione dell'installazione dei distributori automatici e dalla sottoscrizione del contratto.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'articolo 167 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35 (soglie di rilevanza comunitaria), è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

L'Amministrazione, ai fini della determinazione del valore stimato della concessione ha utilizzato quale metodo oggettivo quello dell'applicazione del prezzo medio delle erogazioni (tenuta in considerazione la presenza o meno di utenza esterna) al numero medio delle erogazioni effettuate nell'anno 2020.

Pertanto, l'importo complessivo presunto del contratto di concessione è di € 102.600,00 (IVA 22% esclusa).

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack ed altri generi alimentari attraverso distributori automatici, risultando anche determinanti le scelte strategiche e commerciali che verranno adottate dal concessionario per la gestione del servizio.

Eventuali variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

6. CANONE DI CONCESSIONE

Il concessionario dovrà corrispondere alla stazione appaltante, a titolo di occupazione ed uso di spazio pubblico e rimborso forfettario delle spese per il consumo dell'energia elettrica e dell'acqua, un canone concessorio di € 400,00 a distributore per un totale annuo di € 7.600,00 non soggetto ad I.V.A. ai sensi del D.P.R. n. 633/1972, art. 10 e ss.mm.ii.

Detto importo viene posto a base d'asta ed è soggetto ad unico ed incondizionato rialzo da parte dell'operatore economico. Il Concessionario, quindi, provvederà al pagamento del canone concessorio, quale risultante dall'offerta economica da lui presentata in sede di procedura di gara, in rate da corrispondere trimestralmente.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tale avviso è rivolto agli operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti.

Requisiti generali:

- a) assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) iscrizione presso il Registro delle Imprese tenuto presso la CCIAA nel settore oggetto della procedura *de qua*;

Requisiti di idoneità tecnico professionale:

- a) autorizzazione sanitaria/certificato, rilasciata/o dall'autorità sanitaria o altro soggetto competente, attestante il numero di registrazione in conformità al Reg. CE 852/2004 e ss.mm.ii. del deposito/stabilimento dove vengono stoccati i prodotti alimentari/generi di conforto utilizzati per il rifornimento dei distributori;
- b) del manuale di autocontrollo redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP in conformità al Reg. CE 852/2004 ss.mm.ii.;
- c) iscrizione sul portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., e regolare abilitazione al Bando *Servizi – Categoria Servizi di Ristorazione – Sottocategoria merceologica Servizi di gestione distributori automatici/Vending machine.*

Requisiti di natura economico finanziaria:

- a) possedere un fatturato specifico nel settore del presente appalto, maturato nell'ambito di almeno un contratto stipulato con soggetti analoghi alla presente Stazione Appaltante, non inferiore al valore della presente concessione, ovvero pari ad almeno euro 102.600,00 oltre IVA.

8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti specificati al precedente punto 7, dovranno presentare apposita istanza, debitamente firmata e redatta secondo la modulistica predisposta ed allegata al presente avviso, al Comune di Aprilia – Settore V “Lavori Pubblici” entro il termine di 15giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e dunque **entro giovedì 10 marzo 2022**, esclusivamente a mezzo PEC all’indirizzo **protocollogenerale@pec.comune.aprilia.lt.it** avente oggetto:

“SRV2022/00007- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SPAZI NELLE SEDI COMUNALI PER L'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE AUTOMATICA TRAMITE DISTRIBUTORI DI ALIMENTI E BEVANDE - CIG 9108882737”

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse:

a) sprovviste di fotocopia leggibile di documento di identità in corso di validità;

b) che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione;

c) contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate.

9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

I soggetti in possesso di detti requisiti e che avranno manifestato l’interesse a partecipare alla procedura saranno successivamente invitati a partecipare alla RDO Me.P.A. nella specifica categoria suindicata.

I soggetti invitati alla procedura avranno la possibilità di effettuare apposito sopralluogo presso le varie sedi di installazione dei distributori automatici, previo contatto telefonico con il referente indicato.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata a favore dell’operatore economico che avrà presentato la migliore offerta al rialzo sul canone posto a base d’asta e corrispondente ad euro 7.600,00 annui non soggetto ad I.V.A. ai sensi del D.P.R. n. 633/1972, art. 10 e ss.mm.ii.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, del GDPR 2016/679 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e per lo svolgimento dell’eventuale successivo rapporto contrattuale.

Titolare e Responsabile del trattamento

Titolare del trattamento è il Comune di Aprilia, pec: **protocollogenerale@pec.comune.aprilia.lt.it**

Il responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all’indirizzo di posta elettronica: **dpo@comune.aprilia.lt.it**.

Finalità del trattamento

In relazione alle attività di rispettiva competenza svolte dall’Ente, si informa che i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, per l’aggiudicazione nonché per la stipula del Contratto, per l’adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

Tutti i dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie (raccolta, archiviazione informatica e cartacea, elaborazione, pubblicazione) per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto.

Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

Esclusivamente entro i limiti e nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza nel trattamento dei dati personali, le risultanze delle procedure di gara e la graduatoria finale potranno essere diffusi mediante pubblicazione sul portale delle gare telematiche e sul sito web istituzionale dell'Amministrazione.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione definitiva o dalla conclusione dell'esecuzione del contratto. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Comune di Aprilia nella persona del Sindaco Antonio Terra e al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679.

Il Titolare, Comune di Aprilia, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del Regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre ad ogni ulteriore informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del Regolamento stesso.

Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del Regolamento stesso l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio. Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso è possibile contattare l' Arch. Roberta Pennini telefono 06.92.018.711.

13. PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";

- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line;

Aprilia, 23/02/2022

Il Dirigente del V Settore
Arch. Paolo Terribili