



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina
Settore V

LETTERA DI INVITO ALLA RDO ME.P.A. N. 2986533 PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE ED ALIMENTI
TRAMITE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LE SEDI DEL COMUNE DI APRILIA
CIG 9108882737

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Aprilia – Settore V – Servizio Patrimonio – P.zza Bersaglieri snc – 04011 APRILIA
(LT) posta certificata: protocollogenerale@pec.comune.aprilia.lt.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione prevede l’installazione e la gestione di distributori automatici per la fornitura dei prodotti sottoelencati a titolo esemplificativo e per tutta la durata del contratto.

Nelle apparecchiature distributrici di bevande e/o altri generi di conforto, da installare negli spazi oggetto della concessione, dovranno essere resi disponibili prodotti contraddistinti da marchi di rinomanza nazionale.

Alimenti e bevande erogati dovranno essere totalmente esenti da organismi geneticamente modificati o loro derivati, in aderenza alle leggi in materia di O.G.M. (Regolamenti CE n. 1829/2003 e n. 1830/2003) e grassi idrogenati ed avere tutti le caratteristiche tecniche minime di seguito descritte:

Bevande calde:

- caffè espresso (almeno di “prima miscela bar”, macinato all’istante e con minimo di 7 grammi di caffè per erogazione);
- caffè decaffeinato (minimo grammi 7 di miscela per erogazione; contenuto di caffeina non superiore a 0,10%);
- bevande a base di caffè (minimo grammi 7 di miscela per erogazione);
- caffè d’orzo/bevande a base di caffè d’orzo (minimo grammi 3 di caffè d’orzo solubile per ogni erogazione);
- thè solubile (minimo grammi 14 di thè in polvere per erogazione);
- cioccolato (minimo grammi 25 di cacao in polvere per erogazione);
- cappuccino (minimo grammi 10 latte in polvere e minimo 7 grammi di caffè per erogazione);
- latte/bevande a base di latte (minimo grammi 10 latte in polvere per erogazione);
- camomilla solubile (grammatura minima di 14 g di camomilla in polvere per ogni erogazione).

Per le bevande calde devono essere utilizzati bicchieri, cucchiaini e/o palettine biodegradabili.

Bevande fredde:

- Acqua minerale naturale (bottiglie R-PET o Bioplastica) da 50 cl;

- Acqua minerale frizzante (bottiglie R-PET o Bioplastica) da 50 cl;
- Bibite in lattina o bottiglie R-PET o Bioplastica da 33 cl;
- Bibite in lattina o bottiglie R-PET o Bioplastica da 50 cl;
- Succhi di frutta in R-PET o Bioplastica t da 33 cl;
- Succhi di frutta in tetrapak da 20 cl;

Tutte le bevande dovranno essere distribuite nei contenitori originali della casa produttrice.

Alimenti preconfezionati (snack dolci e salati)

- Snack dolci con peso non superiore a 45 grammi;
- Snack salati con peso non superiore a 45 grammi;
- Snack dolci con peso superiore a 45 grammi;
- Snack salati con peso superiore a 45 grammi.

I distributori automatici da installare nei locali comunali sono di n. 2 (due) tipologie: una adibita alla distribuzione di bevande calde, una plurifunzionale adibita alla distribuzione di bevande fredde e snack dolci e salati.

SEDE	TIPOLOGIA UTENZA	TIPO A Distributore bevande calde	TIPO B Polifunzionale: bevande fredde, snack dolci e salati
Piazza Roma (Sede Comunale)	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 2	n. 2
Piazza Bersaglieri (Sede Comunale)	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 2	n. 2
Comando Polizia Locale – Viale Europa	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 1	n. 2
Uff. Tributi ed Anagrafe – Via Bersaglieri	Dipendenti, cittadini.	n. 2	n. 2
Polo-CulturAprilia – Via Pontina Km 46,00	Dipendenti, cittadini.	n. 1	n. 1
Biblioteca Comunale Largo Marconi	Dipendenti, Amministratori, cittadini.	n. 1	n.1
TOTALE NUMERO DISTRIBUTORI		9	10

Allo stato attuale, l'utenza potenziale complessiva, con riferimento ai dipendenti dell'Amministrazione presso le sedi in questione e gli ospiti che accedono alle strutture, ammonta a circa 300 unità giornaliere.

Il concessionario dovrà garantire l'installazione di apparecchiature di ultima generazione e, quindi, conformi alla vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di distributori automatici.

Le apparecchiature, in particolare, dovranno avere caratteristiche tecniche a norma con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi ed antinfortunistica, nonché rispettare i parametri di rumorosità e tossicità stabiliti dalla legge.

A tal proposito, si specifica che l'installazione dei distributori automatici dovrà avvenire, a cura

del Concessionario, all'interno di appositi *Cabinet* volti ad attutire l'impatto rumoroso degli stessi, dotati di cestini porta rifiuti idonei alla raccolta differenziata, riportanti lo stemma comunale e che siano concordati con la Responsabile del Servizio Patrimonio.

Il Concessionario dovrà altresì provvedere all'erogazione di alimenti contenuti in apposito packaging "*Plastic Free*" e provvedere al rifornimento di bicchieri e palette per caffè compostabili.

Altresì, per gli utilizzatori consueti dei distributori provvisti di apposita chiavetta od altro mezzo elettronico di utilizzo dei distributori, il Concessionario dovrà garantire una scontistica pari almeno al 5% del prezzo ordinario del prodotto

Inoltre, dovranno prevedere un sistema di pagamento dei prodotti sia con l'impiego di monete e/o banconote di diversa pezzatura, con relativo meccanismo di restituzione resto, sia con l'impiego di sistemi alternativi quali, ad esempio, tessere (emesse dai principali circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express) e chiavette elettroniche.

I servizi di assistenza tecnica e manutenzione dei distributori automatici saranno, totalmente, a carico del concessionario il quale, in caso di guasto, dovrà provvedere al ripristino del funzionamento delle apparecchiature in un tempo massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla richiesta di intervento da parte dell'amministrazione. Ove non fosse possibile la riparazione del guasto, egli dovrà provvedere, a propria cura e spese, con la massima celerità, alla sostituzione del distributore automatico fuori uso con altra apparecchiatura dalle stesse caratteristiche tecniche.

L'installazione dei distributori automatici da installare nei locali comunali sono subordinati all'autorizzazione igienicosanitaria e della polizza RC per eventuali danni provocati a terzi o a prestatori di lavoro.

L'operatore economico ha la possibilità di effettuare il sopralluogo presso le varie sedi di installazione dei distributori automatici, previo contatto telefonico con il referente tecnico Arch. Roberta Pennini – tel. 06.92.018.711.

3. ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Tutte le spese previste per l'erogazione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici saranno a carico del concessionario.

Il concessionario dovrà operare in linea con la normativa di riferimento in materia di sicurezza e igiene alimentare, in applicazione del protocollo HACCP.

Gli alimenti e le bevande venduti attraverso i distributori automatici andranno conservati in perfette condizioni onde evitare qualsiasi rischio di contaminazione batterica, formazione di muffa o altro.

Le apparecchiature andranno controllate e pulite con appositi prodotti detergenti e disinfettanti con frequenza almeno quindicinale.

Con frequenza almeno settimanale il concessionario dovrà provvedere alla rifornimento dei prodotti da somministrare.

4. DURATA

La concessione avrà durata triennale con decorrenza dall'ultimazione dell'installazione dei distributori automatici e dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'articolo 167 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35 (soglie di rilevanza comunitaria), è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

L'Amministrazione, ai fini della determinazione del valore stimato della concessione ha utilizzato quale metodo oggettivo quello dell'applicazione del prezzo medio delle erogazioni

(tenuta in considerazione la presenza o meno di utenza esterna) al numero medio delle erogazioni effettuate nell'anno 2020.

Pertanto, l'importo complessivo presunto del contratto di concessione è di € 102.600,00 (IVA 22% esclusa).

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack ed altri generi alimentari attraverso distributori automatici, risultando anche determinanti le scelte strategiche e commerciali che verranno adottate dal concessionario per la gestione del servizio.

Eventuali variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

6. CANONE DI CONCESSIONE

Il concessionario dovrà corrispondere alla stazione appaltante, a titolo di occupazione ed uso di spazio pubblico e rimborso forfettario delle spese per il consumo dell'energia elettrica e dell'acqua, un canone concessorio di € 400,00 a distributore per un totale annuo di € 7.600,00 non soggetto ad I.V.A. ai sensi del D.P.R. n. 633/1972, art. 10 e ss.mm.ii.

Detto importo viene posto a base d'asta ed è soggetto ad unico ed incondizionato rialzo da parte dell'operatore economico. Il Concessionario, quindi, provvederà al pagamento del canone concessorio, quale risultante dall'offerta economica da lui presentata in sede di procedura di gara, in rate da corrispondere trimestralmente.

7. ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE

I servizi di assistenza tecnica e manutenzione dei distributori automatici saranno, totalmente, a carico del concessionario il quale, in caso di guasto, dovrà provvedere al ripristino del funzionamento delle apparecchiature in un tempo massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla richiesta di intervento da parte dell'amministrazione. Ove non fosse possibile la riparazione del guasto, egli dovrà provvedere, a propria cura e spese, con la massima celerità, alla sostituzione del distributore automatico fuori uso con altra apparecchiatura dalle stesse caratteristiche tecniche.

8. RESPONSABILITÀ

L'Amministrazione concedente è sollevata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dalla concessione. In particolare, non sarà responsabile di eventuali danni che dovessero causare gli utenti ai distributori automatici, né di eventuali furti, incendi, atti vandalici, ecc. riguardanti i medesimi.

9. POLIZZA ASSICURATIVA

Prima della stipula del contratto di concessione, il concessionario dovrà presentare una polizza assicurativa RCT-RCO per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 a copertura del rischio di incendio o di altri danni causati ai beni di proprietà dell'Ente per il cattivo funzionamento dei distributori automatici, nonché a copertura di qualsiasi tipo di danno che dovessero subire persone e/o cose in conseguenza dell'utilizzo delle apparecchiature.

10. GARANZIA DEFINITIVA

Il concessionario, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, sarà tenuto a presentare una cauzione definitiva, pari al 10% del valore contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione, l'operatore economico dovrà

possedere i seguenti requisiti.

Requisiti generali:

- a) assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) iscrizione presso il Registro delle Imprese tenuto presso la CCIAA nel settore oggetto della procedura *de qua*;

Requisiti di idoneità tecnico professionale:

- a) autorizzazione sanitaria/certificato, rilasciata/o dall'autorità sanitaria o altro soggetto competente, attestante il numero di registrazione in conformità al Reg. CE 852/2004 e ss.mm.ii. del deposito/stabilimento dove vengono stoccati i prodotti alimentari/generi di conforto utilizzati per il rifornimento dei distributori;
- b) del manuale di autocontrollo redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP in conformità al Reg. CE 852/2004 ss.mm.ii.;
- c) iscrizione sul portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., e regolare abilitazione al Bando *Servizi – Categoria Servizi di Ristorazione – Sottocategoria merceologica Servizi di gestione distributori automatici/Vending machine.*

Requisiti di natura economico finanziaria:

- a) possedere un fatturato specifico nel settore del presente appalto, maturato nell'ambito di almeno un contratto stipulato con soggetti analoghi alla presente Stazione Appaltante, non inferiore al valore della presente concessione, ovvero pari ad almeno euro 102.600,00 oltre IVA.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il procedimento si svolge interamente in modalità telematica.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/04/2022 tramite il portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., secondo le specifiche riportate nella presente Lettera di Invito e nelle Guide all'uso disponibili sul medesimo portale.

Per la partecipazione alla presente procedura di gara, gli operatori economici invitati dovranno caricare nella **Busta Amministrativa** la seguente documentazione:

- a) **DGUE**, compilato in ogni sua parte relativa al possesso dei requisiti e delle autorizzazioni necessarie all'erogazione del Servizio, corredato da eventuale procura in caso di sottoscrizione da parte di un soggetto diverso dal legale rappresentate e da documento di identità del sottoscrittore;
- b) **Dichiarazione integrativa di possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**, in base al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante;
- c) **Dichiarazione di avvenuto sopralluogo**, predisposta sul modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante siglato dal personale preposto della stessa in sede di visita dei luoghi;
- d) **PassOE**, acquisito sul portale AVCPASS di ANAC necessario per il procedimento di verifica del possesso dei requisiti;

In riferimento alla **Busta Economica**, gli operatori economici dovranno presentare:

- a) Offerta economica in **fac simile di sistema**;
- b) Offerta economica sulla base del **modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante**, indicando, oltre al rialzo offerto, anche i costi della sicurezza e della manodopera aziendali;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta al rialzo sul canone posto a base d'asta e corrispondente ad euro 7.600,00 annui non soggetto ad

I.V.A. ai sensi del D.P.R. n. 633/1972, art. 10 e ss.mm.ii.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO ED ESCLUSIONI

Il portale Me.P.A. di Consip S.p.A. non ammetterà la presentazione di offerte oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte.

Carenze formali nella presentazione della documentazione amministrativa potranno essere sanate in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti dagli operatori economici verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara in questione.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio. Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso è possibile contattare il servizio demanio e patrimonio: referente/tecnico Arch. Roberta Pennini telefono 06.92.018.711.

17. PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line;

Aprilia, 24/03/2022

Il Dirigente del V Settore
Arch. Paolo Terribili