



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 SEDUTA ORDINARIA DEL 10/05/2022

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (P.P.E.) IN VARIANTE EX ART. 4 L.R. 36/87 SISTEMA CAMPOLEONE, NUCLEO CAMPOLEONE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 06/08/2021.

PRESIDENZA: Pasquale De Maio.

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di maggio alle ore 16:30 e segg. nel Palazzo Comunale si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria convocato previa trasmissione degli inviti giusta prot. n. 44004 del 06 maggio 2022, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Gloria Di Rini.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25, del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente Del Consiglio dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

	P	A		P	A
TERRA Antonio	X		MARCHITTI Vittorio	X	
ZANLUCCHI Angelo	X		GRASSO Francesco	X	
COLA Federico	X		VITTORIANO Maria Grazia	X	
DI MARCANTONIO Bruno		X	VULCANO Domenico	X	
FIORATTI SPALLACCI Mauro	X		BOI Roberto		X
MORONI Marco	X		RENZI Francesca	X	
BORTOLAMEOTTI Massimo		X	LA PEGNA Vincenzo	X	
LOMBARDI Alessandra	X		LAZZARINI Fausto	X	
IULIAN Mariana	X		GRAMMATICO Matteo	X	
PETITO Giuseppe	X		ZINGARETTI Davide	X	
IACOANGELI Ilaria	X		ADDESSE Alessandra	X	
DIAMANTI Fiorella	X		GIOVANNINI Vincenzo	X	
DE MAIO Pasquale	X				

Totale Presenti: 22

Totali Assenti: 3

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (P.P.E.) IN VARIANTE EX ART. 4 L.R. 36/87 SISTEMA CAMPOLEONE, NUCLEO CAMPOLEONE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 06/08/2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esponde il punto all'O.d.G. l'Assessore G. GIUSFREDI, preannunciando il voto su due distinte osservazioni, mentre altre due risultano tardive.

Premesso che

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 06/08/2021 è stato adottato il Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) in variante ex art. 4 L.R. 36/87 Sistema Campoleone, Nucleo Campoleone;
- La Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Aprilia al n. 3075 il 03/09/2021;
- La Deliberazione, corredata da tutti gli elaborati progettuali in forma digitale, è stata resa disponibile sul sito ufficiale del Comune di Aprilia nella sezione Amministrazione trasparente;
- La medesima documentazione, in forma cartacea, è stata resa disponibile in visione presso gli uffici del Servizio Urbanistica siti in Piazza Bersaglieri n. 30, dalla data del 20/09/2021 e per la durata di trenta giorni consecutivi;
- Tramite Avviso Pubblico, affisso all'Albo Pretorio digitale del Comune, divulgato tramite quotidiani e manifesti murari, veniva comunicato agli interessati il termine entro il quale presentare opposizioni e osservazioni alla suddetta Deliberazione;

Tenuto che

- Le opposizioni e le osservazioni alla D.C.C. n.36 del 06/08/2021, sottoscritte in originale ed eventualmente corredate da elaborati tecnici, potevano essere trasmesse al Protocollo Generale del Comune di Aprilia dalla data del 20/09/2021 alle ore 12,00 del giorno 22/11/2021;

Preso atto che

- Sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - 1) Protocollo Generale n. 111673 del 22/11/2021 – presentata da Colosseum S.r.l. e dai Fratelli Tomassini.

- 2) Protocollo Generale n. 112964 del 24/11/2021 – presentata dal sig. Francesco Argondizzo e trasmessa in data 22/11/2021 – ore 23,20;.
- 3) Protocollo Generale n. 113344 del 25/11/2021– presentata dal gruppo consiliare Aprilia Domani e trasmessa in data 22/11/2021 – ore 9,25;
- 4) Protocollo Generale n.24707 del 15/03/2022 – presentata dal sig. Flavio Silvestri e trasmessa in data 10/03/2022

Dato atto che

- costituiscono allegato della presente deliberazione tutte le osservazioni pervenute;
- le osservazioni **n. 2** Protocollo Generale n. 112964 del 24/11/2021 e **n. 4** Protocollo Generale n. 24707 del 15/03/2022 sono **inammissibili** in quanto presentate fuori dai termini stabiliti;

Tenuto conto che

- tutte le osservazioni pervenute sono state esaminate e sottoposte a parere della I Commissione Urbanistica nelle sedute del 02/12/2021, del 20/01/2022 e del 14/04/2022;
- la medesima Commissione, in aderenza all’osservazione n. 3, ha espresso la necessità di intervenire sulle NTA al fine di avere un testo applicabile ai PPE di ogni Sistema costituente la Variante Speciale per il recupero dei Nuclei Abusivi di cui alla D.G.R. n. 622/2012;
- nella seduta del 20/01/2022 la Commissione ha espresso parere favorevole all’accoglimento delle osservazioni **n. 1** prot. n. 111673 del 22/11/2021 e **n. 3** Protocollo Generale n. 113344 del 25/11/2021;

Preso atto che, nella “*scheda di votazione*”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, vengono descritte, con l’eventuale ausilio di elaborati grafici, le osservazioni da esaminare e riportato il parere dell’Ufficio competente su ciascuna delle medesime osservazioni;

Ritenuto di dover procedere alla formale ed organica redazione delle NTA, in adesione a quanto rappresentato con l’osservazione n. 3 ed espresso dalla Commissione Urbanistica;

- di dover redigere gli elaborati grafici di recepimento dell’osservazione prot. n. 111673 del 22/11/2021;

Visto il parere della I Commissione consiliare “Urbanistica” del 02/12/2021, previsto dal Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere della I Commissione consiliare "Urbanistica" del 20/01/2022, previsto dal Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere della I Commissione consiliare "Urbanistica" del 14/04/2022, previsto dal Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000;

Vista la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Vista la normativa, urbanistica, ambientale e paesaggistica afferente le prescrizioni da rispettare nella fase di formazione dello Strumento Attuativo;

Visti

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" art.li 28 (8-L765) e ss. mm. e ii.;
- Il Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 16, e. 6 e 7;
- La L.R. 2 luglio 1987, n. 36 "Norme in materia di attività urbanistico-edilizia e snellimento delle procedure";
- La L. R. n. 22/97;
- Il D. Lgs n. 267/2000;
- Lo Statuto comunale;

Entra il Consigliere Comunale R. BOI.

Presenti n. 23 Consiglieri Comunali.

Si procede alla valutazione e discussione della OSSERVAZIONE n. 1 (Prot. n. 111673).

Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale P. DE MAIO pone a votazione l'OSSERVAZIONE.

La votazione, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 23

CONSIGLIERI VOTANTI: 23

CONSIGLIERI FAVOREVOLI: 23

CONSIGLIERI CONTRARI: 0

CONSIGLIERI ASTENUTI: 0

Visto l'esito della votazione l'OSSERVAZIONE è accolta.

Si procede alla valutazione e discussione della OSSERVAZIONE n. 2 (Prot. n. 112964).

Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali.
Poiché tardiva, non viene sottoposta a votazione.

Si procede alla valutazione e discussione della OSSERVAZIONE n. 3 (Prot. n. 113344).
Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali.
Il Presidente del Consiglio Comunale P. DE MAIO pone a votazione l'OSSERVAZIONE.
La votazione, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 23
CONSIGLIERI VOTANTI: 23
CONSIGLIERI FAVOREVOLI: 23
CONSIGLIERI CONTRARI: 0
CONSIGLIERI ASTENUTI: 0

Visto l'esito della votazione l'OSSERVAZIONE è accolta.

Si procede alla valutazione e discussione della OSSERVAZIONE n. 4 (Prot. n. 24707)
Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali.
Poiché tardiva, non viene sottoposta a votazione.

Il testo integrale del dibattito, della discussione, degli interventi di tutti i consiglieri, comprese eventuali dichiarazioni di voto, così come da stenotipia, viene allegato al presente verbale.

Esce il Consigliere Comunale F. LAZZARINI.
Presenti n. 22 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale P. DE MAIO pone a votazione il punto all'O.d.G.
La votazione, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 22
CONSIGLIERI VOTANTI: 22
CONSIGLIERI FAVOREVOLI: 22
CONSIGLIERI CONTRARI: 0
CONSIGLIERI ASTENUTI: 0

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

- 1) di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di dichiarare tardive e, dunque, inammissibili le osservazioni pervenute fuori termine;
- 3) di controdedurre le restanti osservazioni, attraverso le motivazioni riportate nelle corrispondenti schede di votazione e relativi elaborati grafici predisposte dall'Ufficio competente, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come segue:

n.	N° Scheda di votazione	Protocollo - Data	Esito Votazione
1	1	prot. n. 111673 del 22/11/2021	Accolta
2	3	Prot. n. 113344 del 25/11/2021	Accolta

- 4) di approvare le Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente deliberazione;
- 5) di approvare la Tav. P9 - Elaborato Grafico di Recepimento dell'Osservazione
- 6) di dare atto che l'elaborato grafico di cui al punto 4 modifica/sostituisce le Tavole P3 e P6 di cui alla D.C.C. n. 36 del 06/08/2021;
- 7) di demandare al Dirigente del IV Settore la formale predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa da trasmettere all'Amministrazione Regionale per gli adempimenti di competenza.

Indi in prosieguo, con separata votazione avvenuta per appello nominale, all'unanimità

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI APRILIA
(Provincia di Latina)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 10/05/2022

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (P.P.E.) IN VARIANTE EX ART. 4 L.R. 36/87 SISTEMA CAMPOLEONE, NUCLEO CAMPOLEONE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 06/08/2021.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Pasquale DE MAIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Gloria DI RINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI APRILIA
PROVINCIA DI LATINA

**4 SETTORE - URBANISTICA, PIANO REGOLATORE, PIANI DI
ATTUAZIONE E SUE
URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 33 DEL 10/05/2022**

OGGETTO:

ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO (P.P.E.) IN VARIANTE EX ART. 4 L.R. 36/87 SISTEMA CAMPOLEONE, NUCLEO CAMPOLEONE, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 06/08/2021.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Li, 05/05/2022

**FIRMATO
IL DIRIGENTE
TERRIBILI PAOLO**