

COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

NUCLEI ABUSIVI URBANISTICAMENTE RECUPERATI
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
IN VARIANTE ART. 4 L.R. 36/87

ELABORATO DI RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
MODIFICA ALLA VIABILITA' DI INTERCONNESSIONE
TAVOLA P3 - "VIABILITA' E PARCHEGGI"
TAVOLA P6 - "ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE"

P9

SISTEMA CAMPOLEONE
NUCLEI: Campoleone

Rapp.: 1:2.000

ELABORATO

RECEPIMENTO OSSERVAZIONE

LEGENDA

LIMITI		Limite piano particolareggiato
		Limite comparto edificatorio - art. 23 L. 1950 del 1942 assoggettato a pianificazione urbanistica unitaria
VINCOLI		Vincolo di inedificabilità Aree boscate e verde ripariale
		Vincolo soggetti a parere A. Corsi delle acque pubbliche B. Area di interesse archeologico C. Beni archeologici
		Misure di salvaguardia degli acquiferi vulcanici dei Colli Albani (D.G.R. 1317 del 05/12/2003) - Provvedimenti per la tutela del lago di Albano e di Nemi e degli acquiferi dei Colli Albani (D.G.R. 445 del 16/08/2009)
VIABILITA'		Pubblica Strada pubblica esistente
		Privata Strada urbana di quartiere
SPAZI E SERVIZI		Pubblica esistente Attrezzature di servizio
		Pubblica di progetto Area Cardine
TESSUTI		BP Tessuto edificato
		BD Completamento residenziale ad attuazione diretta

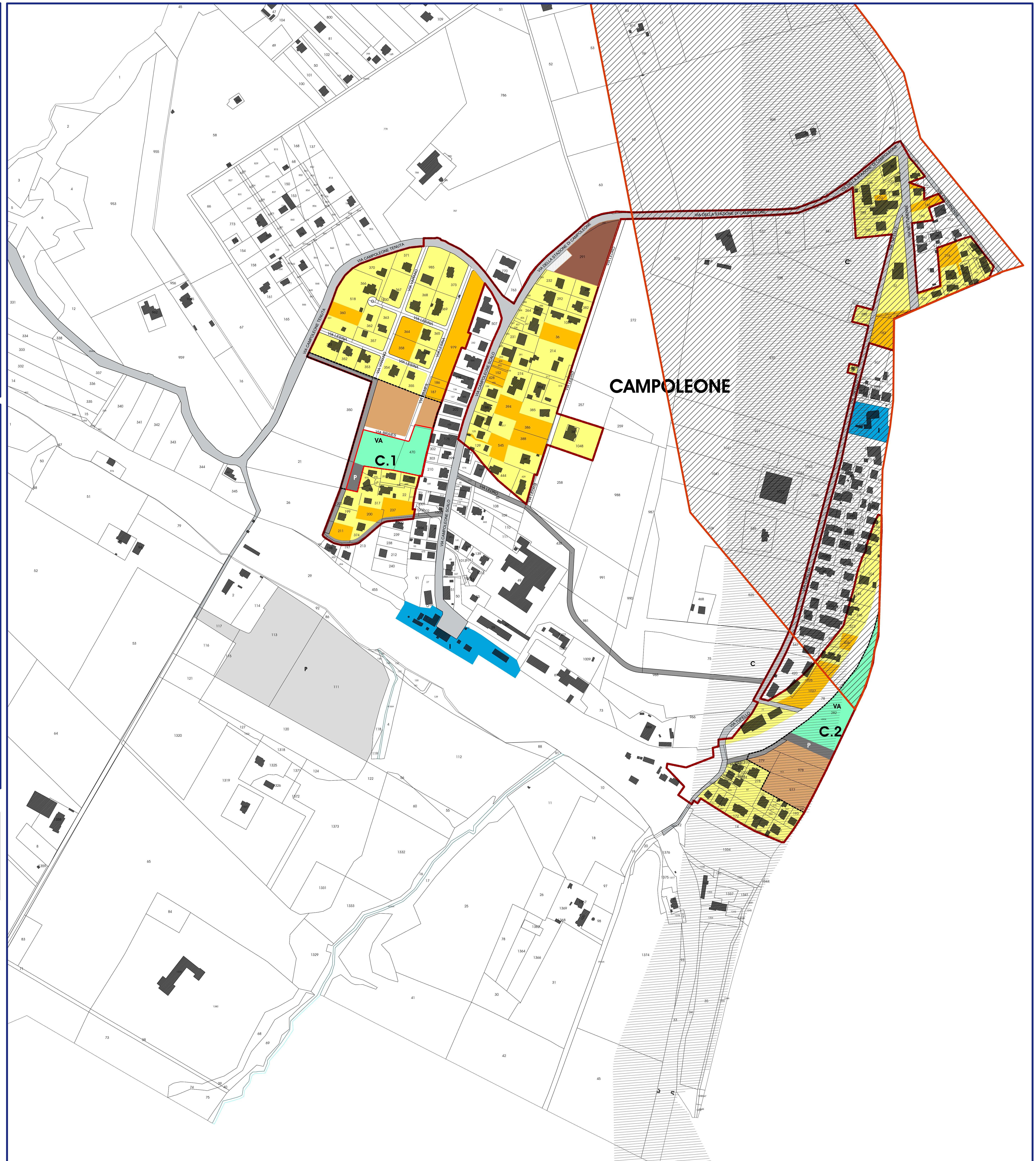


Tabella 1 - Indici e parametri afferenti i comparti edificatori

Nucleo	Comparto edificatorio	A		B		C		D			E	
		Sup. di comparto edificatorio (mq)		Sup. di comparto al netto della sup. destinata a strada (mq)		Area di Cessione (mq)		Superficie Aree Pubbliche (mq)		Area a concentrazione edilizia 50% di B		
		Standard	Di progetto	Standard	Di progetto	Esistente	Strada	Superficie (mq)	Volume (mc) = A X 0,6			
Campoleone	C.1	13.670,0	13.125,0	6.562,5	6.562,5	545,0	6.562,5	8.202,0				
	C.2	14.980,0	14.560,0	7.280,0	7.280,0	420,0	7.280,0	8.988,0				
TOTALE		28.650,0	27.685,0	13.842,5	13.842,5	965,0	13.842,5	17.190,0				