

Spett.le
Sig. Sindaco del Comune di Aprilia

All'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Aprilia
protocollogenerale@pec.comune.aprilia.it

OGGETTO: Opposizione/Osservazione al Sistema di Campoleone - Nucleo Campoleone Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 06/08/2021 "Variante speciale approvata con DGR 622/2012 - Adozione Piano Particolareggiato Esecutivo (PPE) in Variante ex Art.4 L.R.36/1987 Sistema di Campoleone - Nucleo Campoleone" pubblicata su Albo pretorio al n°3075 il 03/09/2021.

Il sottoscritto Arch. Giulio Ferrazza, in qualità di tecnico incaricato dalla Colosseum srl e dai F.lli Tomassini, proprietari dei terreni riportati in Catasto del Comune di Aprilia (LT) al Foglio n°8 Particelle n°75 - 965 - 981-438 - 49 contigui al nucleo perimetrato oggetto della variante di recupero - Sistema di Campoleone - Nucleo Campoleone

premesse che:

- le particelle attraversate dalla strada di progetto (extra perimetro del Nucleo in oggetto) sono interessate dal PRINT presentato dalla Colosseum srl e dai F.lli Tomassini ed adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°55 del 19/12/2013 attualmente non ritirato ed in fase di elaborazione finale da parte dei progettisti incaricati dalla suddetti proprietari per l'approvazione definitiva;
- esaminando le tavole allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 06/08/2021, si evince che l'asse viario collegante Via Tufello e Via Campoleone Scalo presente nel PRINT viene completamente modificato al fine di creare una connessione tra Via Ledro e Via Tufello;
- tale asse risulta fuori dal perimetro di intervento della Variante di recupero disattendendo la pianificazione concordata tra pubblico e privato nel PRINT in quanto esso interseca i lotti residenziali non consentendo gli accessi a tutti i lotti oggetto di PRINT e rendendoli parzialmente inedificabili.

Tanto premesso, il sottoscritto formula

OPPOSIZIONE

Avverso al Sistema di Campoleone - Nucleo Campoleone, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 06/08/2021 per i motivi espressi in premessa e

CHIEDE

che venga eliminata la viabilità adottata dalla Variante di Recupero e che la connessione tra Via Ledro e Via Tufello avvenga in maniera tale da incidere funzionalmente sui lotti residenziali interessati.

A tal fine i proprietari si rendono sin da ora disponibili ad una rimodulazione della viabilità del PRINT per consentire il collegamento proposto dalla Variante di recupero tra Via Ledro e Via Tufello come da ipotesi planimetrica allegata.

Allegati:

- Allegato A: *Sovrapposizione PRINT/Variante di Recupero*
- Allegato B: *Ipotesi di rimodulazione del PRINT*

Con Osservanza

Aprilia, 15 Novembre 2021

Arch. Giulio Ferrazza



Il/La sottoscritto/a ELENA MAZZA
nato/a a ROMA
il 5.3.1991 residente in Via CAMPOLEONE SCALO, 49
CAP 04011 Città APRILIA Prov. LT
codice fiscale MZZLNE91C45H501J documento di Identità n. U15L61056W
rilasciato da MIT-UCO il 22-05-2019 in qualità di
amministratore unico della società COLOSSEUM SRL P.Iva 07728671004
proprietaria del IMMOBILE SITO IN VIA CAMPOLEONE SCALO 49
ubicato in APRILIA
distinto catastalmente al Foglio n. 8 Particella 49-438-981

DELEGA

il l'architetto FERRAZZA GIULIO nato a CAPPADOCIA il 13 / 09 / 1948 residente in
ViaNETTUNENSE n. 79A CAP 04011 Città APRILIA (LT) codice fiscale
FRRGLI48P13B677U Documento di identità n. CA 60948 IJ rilasciato dal COMUNE DI
APRILIA il 29 / 03 / 2021 in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà,

a presentare per proprio conto le opposizioni ed osservazioni alla Delibera del Consiglio
Comunale n. 36 del 06/08/2021. "Variante speciale approvata con DGR 622/2021 - Adozione
Piano Particolareggiato esecutivo (PPE) in Variante Ex Art. 4 L.R. 36/1987 Sistema di
Campoleone - NUCLEO CAMPOLEONE, pubblicata su albo pretorio al n. 3075 il 03/09/2021".

Aprilia
05/11/2021

Il Delegante


COLOSSEUM S.r.l.
L'Amministratore



X. APRILE

Il/La sottoscritto/a TOMASSINI ANOREA
nato/a ROMA a
il 09-06-83 residente in Via IBNTO 19
CAP 04011 Città APRILIA Prov. LT
codice fiscale T.M.S.N.0283409.H507 documento di Identità n. AV6669463
rilasciato da COMUNE APRILIA il 27/05/2015 in qualità di
proprietario del TERRENO
ubicato in
distinto catastalmente al Foglio n. 8 Particella 75-965

Il/La sottoscritto/a SARA TOMASSINI
nato/a ROMA a ROMA
il 24/07/1978 residente in Via LEDRO 22
CAP 04011 Città APRILIA Prov. LT
codice fiscale T.M.S.S.R.478164.H504 documento di Identità n. AV6641562
rilasciato da COMUNE APRILIA il 14/01/2015 in qualità di
proprietario del TERRENO
ubicato in
distinto catastalmente al Foglio n. 8 Particella 75-965

DELEGA

il l'architetto FERRAZZA GIULIO nato a CAPPADOCIA il 13 / 09 / 1948 residente in Via NETTUNENSE n. 79A CAP 04011 Città APRILIA (LT) codice fiscale FRRGLI48P13B677U Documento di identità n. CA 60948 IJ rilasciato dal COMUNE DI APRILIA il 29 / 03 / 2021 in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà,

a presentare per proprio conto le opposizioni ed osservazioni alla Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 06/08/2021. "Variante speciale approvata con DGR 622/2021 - Adozione Piano Particolareggiato esecutivo (PPE) in Variante Ex Art. 4 L.R. 36/1987 Sistema di Campoleone - NUCLEO CAMPOLEONE, pubblicata su albo pretorio al n. 3075 il 03/09/2021".

Aprilia

Il Delegante

Sara Tomassini

SCADENZA 09/06/2025



AV 6669463

IPZS. 100 - Q.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
APRILIA (LT)

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 6669463

DI

TOMASSINI

ANDREA

Cognome... TOMASSINI
Nome... ANDREA
nato il... 09/06/1983
(atto n. 682 P. 1 S. A)
a... ROMA (RM) ()
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... APRILIA (LT)
Via... ISONZO n. 19
Stato civile... Stato Libero
Professione... AGENTE DI VIAGGI
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,85
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...
N.N.



Firma del titolare... *A. Tomassini*
APRILIA il 27/05/2015

Impronta del dito
indice sinistro

Dir. Segr. € 0.26

Dir. CI € 5.16

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
il funzionario incaricato
Sarchese Gustavo



Cognome..... TOMASSINI
Nome..... SARA
nato il..... 24/07/1978
(atto n..... 1926 P..... 1 S..... A9)
a..... ROMA (RM) (.....)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... APRILIA (LT)
Via..... LEDRO n. 22
Stato civile..... Coniugata
Professione..... GUIDA TURISTICA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1,65
Capelli..... CASTANI
Occhi..... CASTANI
Segni particolari.....
..... N.N.



Firma del titolare..... *S. Tomassini*
..... APRILIA li 14/01/2015

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
L'ORDINE DEL SINDACO
Ufficiale
P. ALONSO
Dir. Segr. € 0.25
Dir. CI € 5.16



SCADENZA 24/07/2025



AV 6641562

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
APRILIA (LT)

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 6641562

DI
TOMASSINI
SARA

