



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

IV SETTORE Urbanistica

Piano Regolatore, Piani di Attuazione e SUE\Urbanistica

www.comune.aprilia.lt.it

osservazione al Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) in variante ex art. 4 L.R. 36/87 Sistema Campoleone, nucleo Campoleone, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 06/08/2021.

SCHEDA DI VOTAZIONE n. 2

ISTRUTTORIA

| | |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Data ricezione | 22/11/2021 – ore 23,20 |
| PROT. GENERALE: | Protocollo Generale n.112964 del 24/11/2021 |
| OSSERVANTE: | Dott. Francesco Argondizzo |
| Ubicazione: | nucleo Campoleone |
| Dati catastali: | Foglio 8 – p.lle varie |

osservazione/riciesta:

è un documento articolato che evidenzia diverse criticità presenti nell'area di Campoleone. In particolare affronta il tema delle connessioni viarie con il Nodo di Scambio della stazione (definito Megaparcheggio), l'interconnessione viaria tra via Campoleone Scalo e via Tufello e l'utilizzo degli spazi afferenti la stazione ed il suddetto "Nodo di Scambio". Avanza critiche sull'insufficienza delle risposte offerte tramite la progettazione urbanistica, relativamente alle esigenze di vivibilità del nucleo.

istruttoria ufficio: Tecnicamente l'osservazione è da ritenersi non pertinente, in quanto non strettamente riguardante le aree relative al perimetro del PPE.

I contenuti del documento presentato, rappresentando temi di interesse generale inerenti la pianificazione. A seguito delle indicazioni della Commissione sono stati trasmessi, quale contributo, al progettista della Variante di Salvaguardia al fine di eventuali recepimenti delle proposte avanzate nello strumento urbanistico generale in progetto.

parere dell'ufficio: osservazione inammissibile in quanto pervenuta fuori termine (oltre le ore 12,00 del 22/11/2021).

parere della I Commissione (del 20/01/2022):

osservazione inammissibile ma da trasmettere al progettista della Variante di Salvaguardia quale eventuale contributo alla pianificazione generale.