



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

IV SETTORE Urbanistica

Piano Regolatore, Piani di Attuazione e SUE\Urbanistica

www.comune.aprilia.lt.it

osservazione al **Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) in variante ex art. 4 L.R. 36/87 Sistema Campo di Carne**, nuclei Campo di Carne, Genio Civile 1, Pantanelle 1, Pantanelle 2, Casello 45, Selciatella, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 06/08/2021.

SCHEDA DI VOTAZIONE n. 2

ISTRUTTORIA

PROT. GENERALE:	prot. n. 101553 del 21/10/2021
OSSERVANTE:	sig.ri Bufano Vincenzo, Schintu Francesca
Ubicazione:	via Lugo – nucleo Campo di Carne
Dati catastali:	Foglio 118 – p.lla 478

osservazione/richiesta:

Il lotto oggetto dell'osservazione risulta parzialmente interessato da viabilità pubblica del PPE. Sul medesimo lotto insiste un fabbricato oggetto di concessione in sanatoria n. 302/2000 del 21/07/2000. I proprietari chiedono che il lotto interessato conservi la destinazione urbanistica attribuitagli con la DCC n. 6/2013 – sottozona BP "Tessuto Edificato".

istruttoria ufficio: L'accoglimento di tale richiesta comporterebbe una significativa modificazione della viabilità di progetto, ovvero la conferma della viabilità definita con la DGR 622/2012 che prevedeva due vie non comunicanti, chiuse su tale proprietà.

parere dell'ufficio: osservazione/opposizione da respingere per assicurare idonea viabilità pubblica al nucleo.

parere della I Commissione del 20/01/2022: osservazione/opposizione da respingere