

Al Comune di Aprilia

Settore Urbanistica

Al Dirigente arch. Paolo Ferraro

Oggetto: Osservazione al Piano Particolareggiato, Sistema Campodicarne, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 06.08.2021, pubblicata in data 03.09.2021, al n. 3076 dell'Albo Pretorio Comunale.

Il sottoscritto **Scaraglino Leonardo**, nato a Grombalia (EE) il 06/09/1955, residente in Aprilia alla via Giuseppe Di Vittorio n. 24, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Aprilia, località Campodicarne, alla via Silvio Pellico n. 18, distinto al NCT del Comune di Aprilia al foglio di mappa 134 particella 654,

premesso

- che una parte della sua proprietà, per una superficie di mq. 3.028, risulta classificata nel vigente PRG Comunale come sottozona "BP-Tessuto edificato saturo";
- che detta porzione di proprietà rientra all'interno del Sistema Campodicarne – Nucleo Campodicarne, oggetto del suddetto Piano Particolareggiato Esecutivo in Variante ai sensi dell'ex art. 4 della L.R. n. 36/1987;
- che la suddetta proprietà risulta attraversata da una linea di elettrodotto ad alta tensione (380 KV), come risulta dalla planimetria allegata;
- che in data 17/09/2019, prot. n. 83345, lo scrivente ha già prodotto una segnalazione per richiedere la modifica della sagoma dell'area edificabile, al fine di allontanare il futuro fabbricato da realizzare dalla linea elettrica e dal suo campo magnetico.

Tutto ciò premesso, verificato dalle mappe pubblicate che detta richiesta non è stata presa in considerazione,

si reitera

la precedente istanza che, fermo restando la superficie edificabile già assegnata dalla precedente Variante Speciale al PRG del 21.12.2012, non comporta nessuna variazione essenziale al Piano in approvazione,

osservando,

inoltre, che la proposta permette di rispettare la distanza di sicurezza dalla linea aerea dell'elettrodotto (D.M. 29.05.2008 e s.m. ed int.ni), consentendo di fatto la realizzazione della superficie coperta prevista per la destinazione a suo tempo assegnata dalla citata Variante 2012, che in caso contrario non sarebbe possibile edificare nel perimetro assegnato, senza peraltro modificare nessun parametro edilizio-urbanistico del Piano Particolareggiato presentato, ma migliorando di contro l'aspetto ambientale dell'area in oggetto.

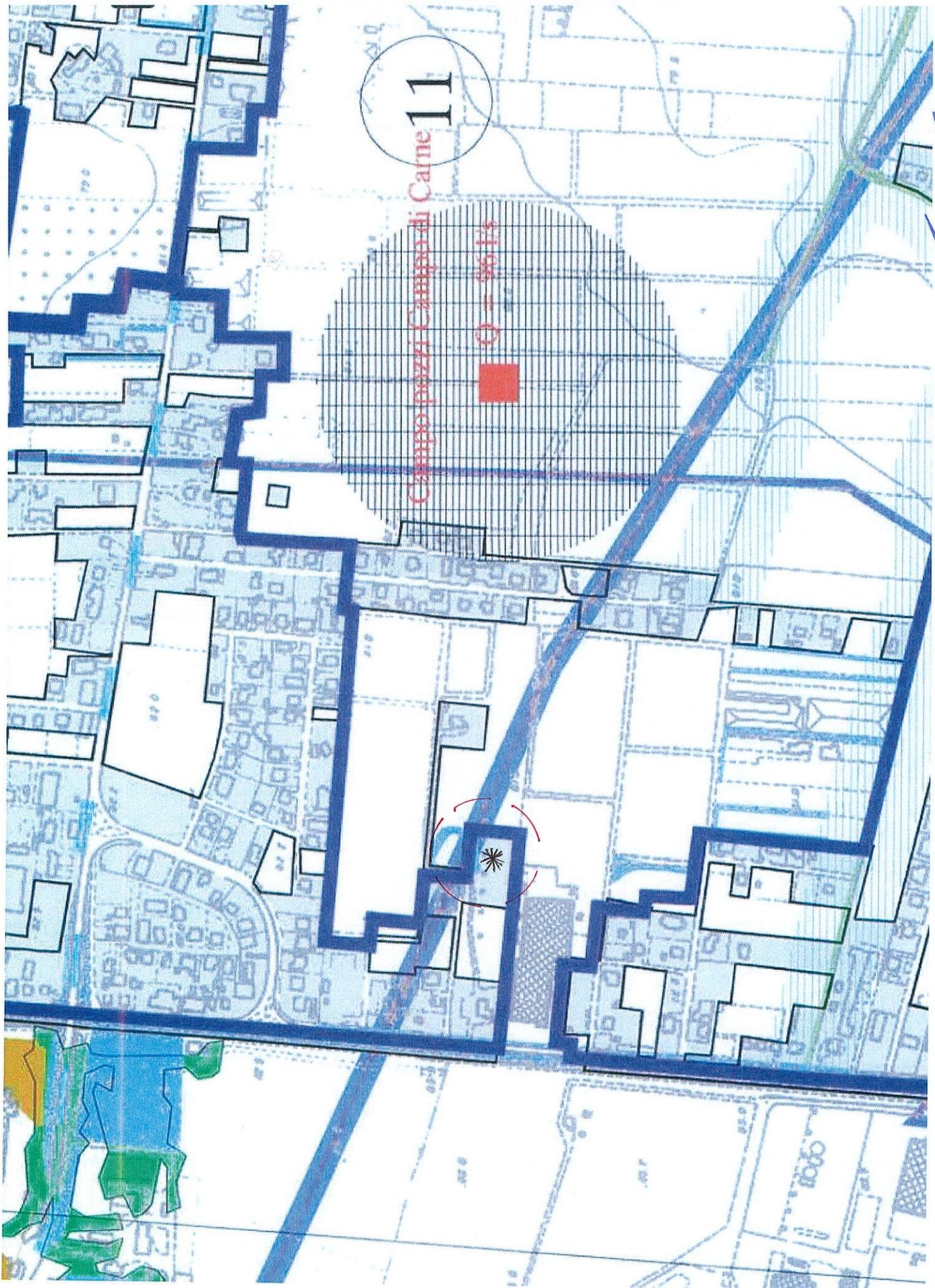
Sicuro di un Vs. favorevole riscontro, si allegano:

- Planimetria linea elettrodotto;
- Copia istanza del 17.09.2019;
- Planimetria a stralcio del Piano in adozione;
- Planimetria dell'area con la modifica proposta.

Con osservanza,

Aprilia, lì 25.10.2021

Leonardo SCARAGLINO



Handwritten signature

Planimetria linea elettrodotto - Allegato 1



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

APRILIA, li 17/09/2019

Oggetto: Ricevuta di presentazione di atto al protocollo comunale.
(art. 8 L. 07.08.1990, n.241)

Si rilascia la presente ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte di

SCARAGLINO LEONARDO

di un atto al protocollo comunale nella data odierna, alle ore **09:57** al numero **83345** avente come oggetto:

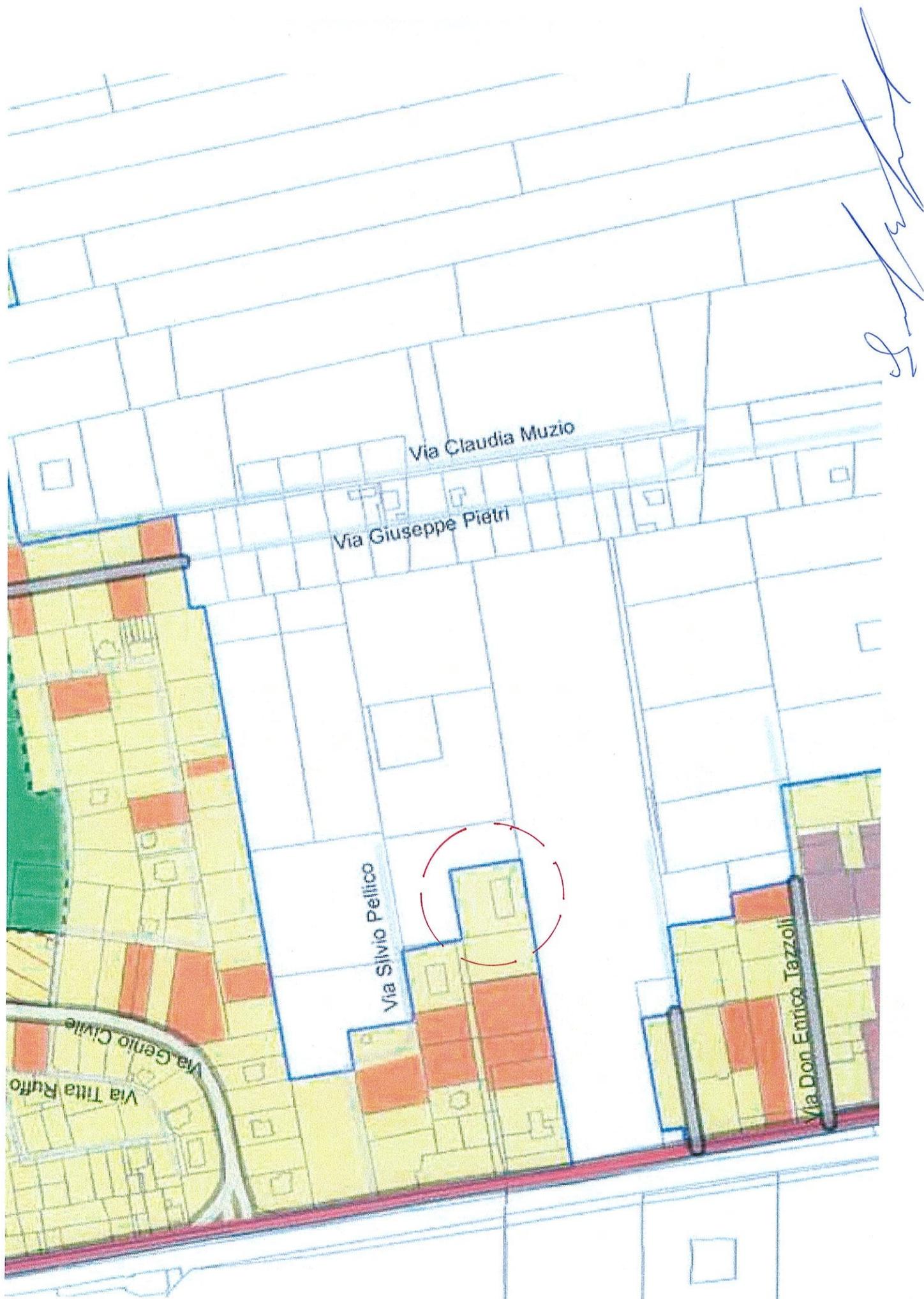
COMUNICAZIONE AREA EDIFICABILE VIA SILVIO PELLICO N.18

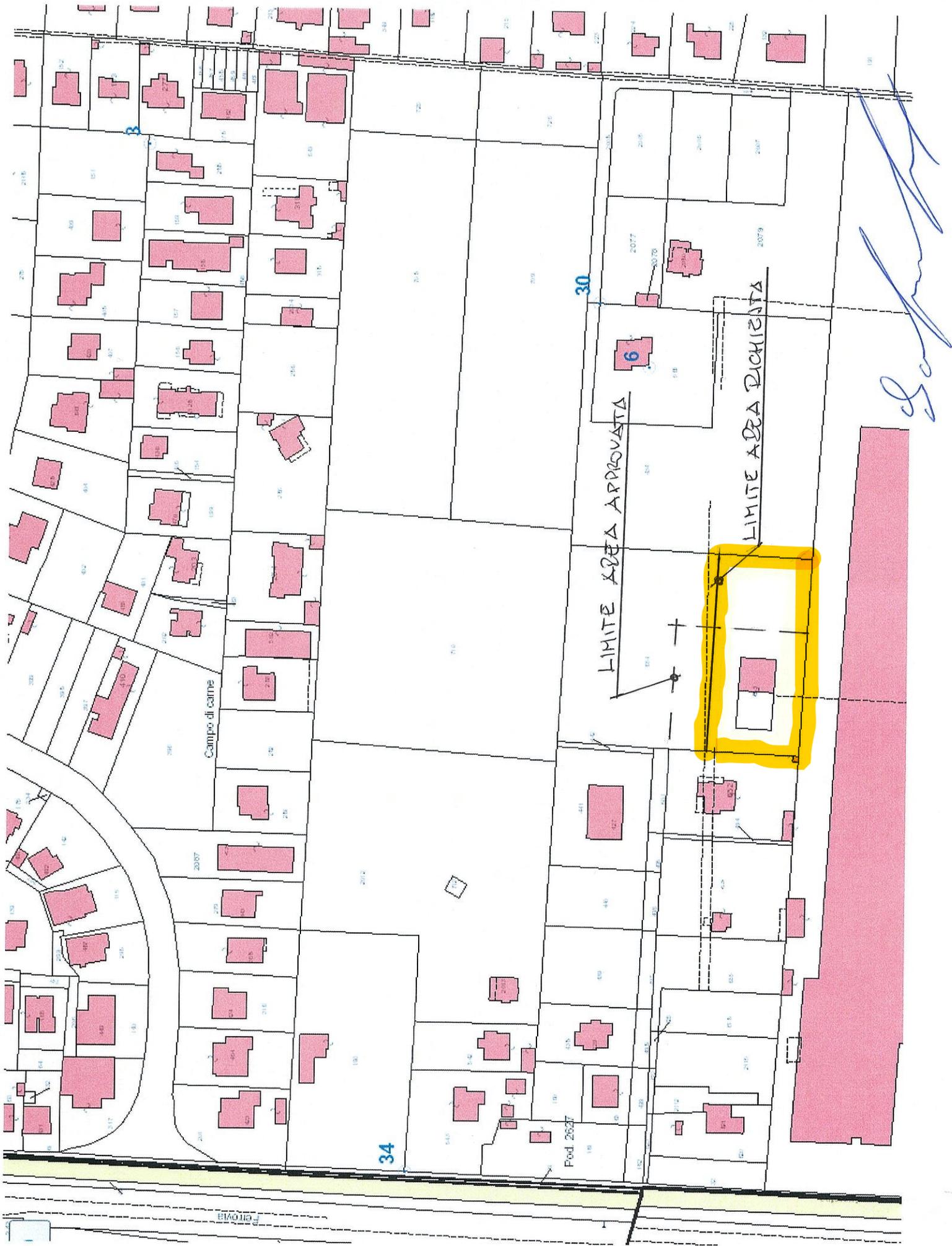
Assegnatario FERRARO PAOLO

Ufficio: 4 SETTORE - URBANISTICA, PIANO REGOLATORE, PIANI DI
ATTUAZIONE E SUE

L'addetto alla registrazione di protocollo







Planimetria area richiesta - Allegato 4