



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

IV SETTORE Urbanistica

Piano Regolatore, Piani di Attuazione e SUE\Urbanistica

www.comune.aprilia.lt.it

osservazione al **Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) in variante ex art. 4 L.R. 36/87 Sistema Campo di Carne**, nuclei Campo di Carne, Genio Civile 1, Pantanelle 1, Pantanelle 2, Casello 45, Selciatella, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 06/08/2021.

SCHEDA DI VOTAZIONE n. 3

ISTRUTTORIA

PROT. GENERALE:	prot. n. 108399 del 10/11/2021
OSSERVANTE:	sig. Scaraglino Leonardo
Ubicazione:	via Silvio Pellico – nucleo Campo di Carne
Dati catastali:	Foglio 134 – p.lla 654

osservazione/richiesta:

trattasi di un lotto a destinazione Bp “Tessuto Edificato” attraversato da un elettrodotto che interferisce con il fabbricato esistente, adiacente un lotto a destinazione agricola di proprietà dello stesso sig. Scaraglino. Con l’osservazione, il richiedente chiede di modificare l’area edificabile, ovvero di rendere edificabile il lotto a destinazione Agricola e rendere a destinazione agricola il lotto a destinazione BP, per consentire di edificare un nuovo fabbricato da collocare al di fuori della fascia di rispetto dell’elettrodotto.

istruttoria ufficio: Attraverso il piano attuativo, non si può variare il perimetro della Variante Speciale per il Recupero dei Nuclei Abusivi di cui alla D.G.R. 622/2012 includendo zone Agricole, fatta salva l’introduzione di aree da destinare al reperimento dei servizi pubblici.

parere dell’ufficio: osservazione da respingere.

parere della I Commissione del 20/01/2022: da respingere