

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_



**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di Aprilia  
Piazza Roma, 1  
04011 Aprilia (LT)

## OSSERVAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO DELLA QUALITÀ URBANA E AMBIENTALE

### PRESO ATTO

dell'avvenuta pubblicazione del PIANO;  
del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni;

### VISTI

tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il PIANO;

il sottoscritto

A. D. VINCENZO DELIA, nato a Alcamo (TP) il 22 giugno 1977 e residente a Balestrate (PA), in via Duca d'Aosta, 140  
C.F. DLEVCN77H20A176C

in qualità di:

Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

A. PARROCCHIA della NATIVITA' DELLA BEATA VERGINE  
con sede in Aprilia (LT) alla via del Genio Civile, 312 - c.f. 91013640593. cellulare 3342853977 email  
[dellavinc@yahoo.it](mailto:dellavinc@yahoo.it)

proprietario delle unità immobiliare ubicate in via Lugo, via del genio Civile, Aprilia (località Campodicarne) ed  
individuata rispettivamente in Catasto ai e riferimenti catastali allegati.

### PRESENTA

#### OSSERVAZIONE AL PIANO DI CUI ALL'OGGETTO

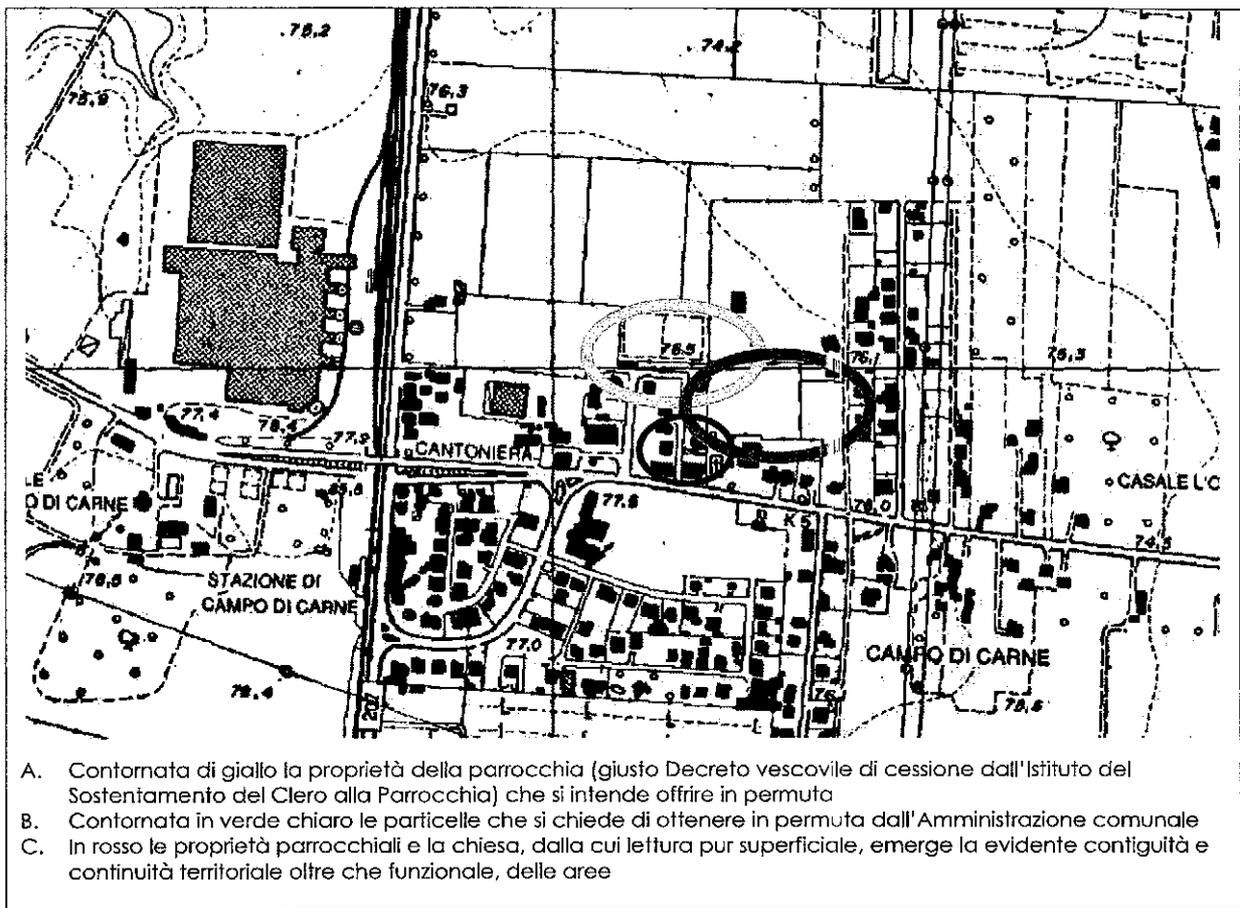
Oggetto dell'osservazione

Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare) .....

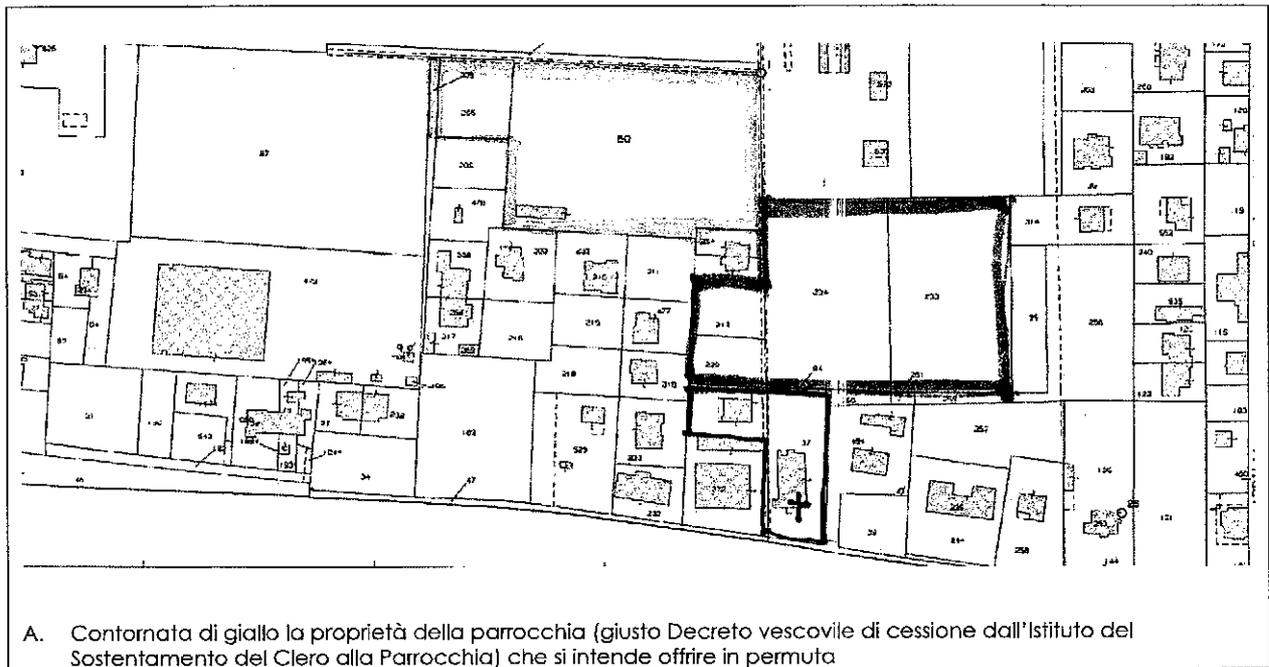
Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)

**PROPOSTA DI SCAMBIO AREE A DESTINAZIONE SERVIZI, PER UNA MIGLIORE REALIZZAZIONE E FRUIBILITÀ DA PORRE  
IN USO AL QUARTIERE, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (CHIESA PARROCCHIALE, ORATORIO E  
PARCHEGGI)**

B.3 - Individuazione su CTR delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



**B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione**



- B. Contornata in verde chiaro le paricelle che si chiede di ottenere in permuta dall'Amministrazione comunale  
C. In rosso le proprietà parrocchiali e la chiesa, dalla cui lettura pur superficiale, emerge la evidente configuità e continuità territoriale oltre che funzionale, delle aree

#### B.5 - Descrizione dell'osservazione

Si formula detta proposta in funzione del riaccorpamento di tutte le porzioni da destinarsi a spazi collettivi oratoriali nell'Immediato: avremo così una continuità territoriale del complesso dove, stante ormai la cresciuta densità abitativa della località, potrebbe in seguito venire realizzata la nuova chiesa parrocchiale secondo standard dimensionali CEI e certo in luogo atto a costituirsi quale punto focale della nuova centralità urbana, sostenendo e rafforzando in questo le indicazioni dell'Amministrazione stessa

#### SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) MAPPALE
- 2) VISURE CATASTALI
- 3) TITOLO DI PROPRIETÀ

Distinti saluti.

Data 20-11-2021



Firma del proponente

*Valentino Delio*

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi della legge n° 675 del 31.12.1996)

Ai sensi dell'art. 10 della legge n° 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel San Giorgio ed il Responsabile dei dati è il Responsabile del 5° Settore dell'UTC. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico. L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data 20-11-2021



Firma del proponente

*Valentino Delio*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **APRILIA (A341) (LT)**

Foglio **118** Particella **60**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 7.199,72**

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE LUGO n. 13 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015 Pratica n. LT0140400 in atti dal 14/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67429.1/2015)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**

Foglio **118** Particella **60**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **APRILIA (A341) (LT)**

Foglio **118** Particella **60**

---

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE LUGO n. 13 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015  
Pratica n. LT0140400 in atti dal 14/07/2015  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67429.1/2015)

---

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Latina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Rendita: Euro 7.199,72  
Categoria D/8<sup>a</sup>)

VARIAZIONE del 19/01/1987 in atti dal 14/12/1999 CLS  
(n. 328S.1/1987)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL  
CLERO DELLA DIOCESI DI ALBANO I.D.S.C.**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attivita`commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: APRILIA (A341) (LT)

Foglio: 118

Particella: 221

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	118	221	2		A/7	2	12,5 vani		1.387,98	2.887.500	VIA GIUSEPPE LUGO, 5 Piano T - 1 - 1S
2	118	221	3		C/2	1	89 mq		252,81	489.500	VIA GIUSEPPE LUGO, 5 Piano S1
3	118	221	4		C/6	3	20 mq		48,55	94.000	VIA GIUSEPPE LUGO, 5 Piano S1

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI  
Comune: APRILIA (A341) (LT)  
Foglio: 118  
Particella: 37

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	118	37	1					A			VIA GENIO CIVILE, Piano T - 1
2	118	37	2					A			VIA GENIO CIVILE, Piano T
3	118	37	3		B/5	U	155 mc.		160,10	310.000	VIA GENIO CIVILE, 310A Piano T - 1
Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90											
Visura telematica											



Direzione Provinciale di Latina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 11.16.29 Fine

Visura n.: T100122 Pag: 3

Visura telematica



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di APRILIA ( Codice: A341)</b>
	<b>Provincia di LATINA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 118 Particella: 60</b>

**INTESTATO**

1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ALBANO I.D.S.C.	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

**Unità immobiliare dal 14/07/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	118	60				D/8				Euro 7.199,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015 protocollo n. LT0140400 in atti dal 14/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67429.1/2015)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE LUGO n. 13 piano: T.												

Mappai Terreni Correlati  
Codice Comune A341 - Sezione - Foglio 118 - Particella 60

**Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 19/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	118	60				D/8				Euro 7.199,72 L. 13.940.600	VARIAZIONE del 19/01/1987 in atti dal 14/12/1999 CLS (n. 3285.1/1987)
Indirizzo: VIA GLUCO n. 13 piano: T.												
Notifica: -												
			Partita	10797	Mod.58							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		118	60									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIUOCO n. 13 piano: T;										
Notifica		Partita		10797		Mod.58						

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ALBANO I.D.S.C.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di APRILIA ( Codice: A341) Provincia di LATINA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 118 Particella: 37 Sub.: 3

<b>INTESTATO</b>	
I	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ALBANO I.D.S.C. (1) Proprieta. per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	118	37	3			B/5	U	155 m <sup>2</sup>	Totale: 87 m <sup>2</sup>	Euro 160,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										VIA GENIO CIVILE n. 310A piano: T-1;		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A341 - Sezione - Foglio 118 - Particella 37

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	118	37	3			B/5	U	155 m <sup>2</sup>		Euro 160,10	VARIAZIONE del 17/04/2015 protocollo n. LT0075674 in atti dal 17/04/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 35480.1/2015)
Indirizzo										VIA GENIO CIVILE n. 310A piano: T-1;		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	118	37	3	Cens. Zona	Zona	B/S	U	155 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 160,10 L. 310,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA GENIO CIVILE n. 310A piano: 1-T;												
Notifica												
Partita 10798 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 19/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	118	37	3	Cens. Zona	Zona	B/S	U	155 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 310	VARIAZIONE del 19/01/1987 in atti dal 14/12/1999 C.I.S. (n. 3295.1/1987)
Indirizzo												
, VIA GENIO CIVILE n. 310A piano: 1-T;												
Notifica												
Partita 10798 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	118	37	3	Cens. Zona	Zona				Catastale		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA GENIO CIVILE n. 310A piano: 1-T;												
Notifica												
Partita 10798 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ALBANO I.D.S.C.	Impianto meccanografico del 30/06/1987					
1	DATI DERIVANTI DA						(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Latina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 11.14.35 Segue  
Visura n.: 198728 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di APRILIA ( Codice: A341)</b> <b>Provincia di LATINA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 118 Particella: 60</b>

INTESTATO

1 ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ALBANO I.D.S.C.

(1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	118	60				D/8				Euro 7.199,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015 protocollo n. LT0140400 in atti dal 14/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67429.1/2015)
Indirizzo VIA GIUSEPPE LUOGO n. 13 piano: T1												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A341 - Sezione - Foglio 118 - Particella 60

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	118	60				D/8				Euro 7.199,72 L. 13.940.600	VARIAZIONE del 19/01/1987 in atti dal 14/12/1999 CLS (n. 328S.1/1987)
Indirizzo VIA GIUCCO n. 13 piano: T1												
Notifica Partita 10797 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 19/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 11.14.35 Fine  
Visura n.: T98728 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		118	60									Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA GLIUCO n. 13 piano: 1°			
Notifica										Partita	10797	Mod.58	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ALBANO I.D.S.C.			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Repertorio n. 109.789

Raccolta n. 8486

ACCETTAZIONE DI DONAZIONE

Repubblica Italiana

Il ventitre maggio millenovecentottantatre

23/5/1983

in Aprilia, nel mio studio, via degli Olivi n.62:

Innanzi a me avv. Nicola PESCE, Notaio in Aprilia ed iscritto al

Collegio Notarile di Latina, con l'assistenza dei testimoni: Monticelli

Viola, nata a Nettuno il 19 marzo 1946, residente in Aprilia, via Perugia

n.20, impiegata e PICCHIARELLI Stefania, nata ad Aprilia il 26 ottobre

1960, residente in Aprilia, via Tufello n.80, impiegata,

è presente il signor Rev. CIETTO Clemente, nato a Farra di Soligo (TV)

il sei dicembre 1933, domiciliato per la carica in Aprilia, località

Campo di Carne, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella

qualità di titolare pro-tempore del BENEFICIO PARROCCHIALE DEL

L'ANNUNCIAZIONE della BEATA VERGINE MARIA - sita in Campo di

Carne di Aprilia -riconosciuto agli effetti civili con D.P.R del

20/9/1965 , registrato alla Corte dei Conti in data 30/10/1965 - a

questo atto espressamente autorizzato dal Prefetto di Latina con

Decreto in data 7/12/1979 n.9899/Culti, prorogato nella validità con

successivo Decreto in data 22/1/1982 n.14.700/89 Culti - Decreti che in

originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto la lettera

"A" e "B" - Codice fiscale 80008420590.

Certo io Notaio della identità personale del comparente, il quale

premette:



NOTAIO A APRILIA

9-6-1983

3948

1) che con atto a rogito del Notaio Arcangelo Russo di Sezze in data 20/9/1977, repertorio n.14.506, registrato a Latina il 10/10/1977 al n.5.329 i signori Cavicchioli Mario, nato a San Giovanni Persiceto il 29 marzo 1936, domiciliato in Aprilia, via Piave n.57, agente d'affari (CVC MRA 36C29 G467A).

Maio Mario, nato a Roma il 9 gennaio 1947, domiciliato in Aprilia, Piazza Roma n.18, dottore in giurisprudenza e Polito Antonio, nato ad Anagni il trenta settembre 1942, domiciliato in Aprilia, via De Gasperi n.35, procuratore legale hanno donato al Beneficio Parrocchiale dell'Annunciazione della Beata Maria Vergine sito in Comune di Aprilia, Frazione Campo di Carne, il terreno in Comune di Aprilia, località Campo di Carne, della superficie di are novantasei e centiare diciassette (a.96.17), confinante con proprietà Iossa, con proprietà Angeloni, con proprietà Coli, con proprietà Leuti, con proprietà Bonelli, con proprietà Carboni e con proprietà già Valenza, salvo altri, distinto in catasto rustico alla Partita 3001, Foglio 118 particella 60 di a.84.65 R.D.E. 372,46 R.A.E. 152,37 -particella 205 di a.11.42 R.D.E. 50,25 R.A.E. 20,56 e particella 225 di ca.10 R.D.E. 0,44 R.A.E. 0,18 - in virtù di frazionamento n.164/1977 ed allegato all'atto per me stesso Notaio in data 13/9/1977, repertorio n.103.879, registrato a Latina il 3/10/1977 al n.5152.

Tutto ciò premesso, e la premessa é parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente mi dichiara quanto segue:

Articolo 1- Il Beneficio Parrocchiale dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria sita in Campo di Carne di Aprilia, a mezzo del costituito

Il suo titolare pro-tempore, dichiara di accettare la donazione in suo favore disposta dai signori Cavicchioli Mario, Maio Mario e Polito Antonio con l'atto citato in premessa, del terreno sito in Comune di Aprilia, località Campo di Carne, della superficie di are novantasei e centiare diciassette (a.96.17), la cui descrizione fatta nella premessa abbiassi qui per riprodotta.

Articolo 2- La donazione viene accettata con tutti i diritti e gli obblighi risultanti dall'atto di donazione citato nella premessa ed in particolare con l'obbligo di utilizzare il terreno in contratto, in perpetuo, a beneficio della popolazione della Parrocchia quale campo per il giuoco del calcio e per altre attrezzature sportive e ricreative.

Il comparente, nella spiegata qualità, conferma e dichiara che il valore del terreno oggetto della donazione é di lire undicimilionioctocentoventimila (L.11.820.000).

Articolo 4- Il presente atto sarà notificato a cura del comparente ai donanti.

Articolo 5- Il presente atto é esente da imposta di donazione a norma dell'art.3 del D.P.R. 26/10/1972 n.637 ed é pure esente dall'imposta IN.V.IM. ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 16/10/1972 n.643.

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su tre facciate di un foglio e da me letto unitamente agli allegati, in presenza dei testimoni, al comparente, il quale, a mia richiesta, l'ha approvato.

Letto *Soe Clavetto*

9899/Culti



ALL'ATTO DI RACCOLTA  
N. 8186



IL PREFETTO DELLA PREFETTURA DI APRILIA.

Letta l'istanza pervenuta in data 23 dicembre 1978 con la quale il Sacerdote Gietto Clemente, titolare pro-tempore del Beneficio Parrocchiale dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria sito in Campo di Carne del Comune di Aprilia, chiede in nome e per conto dell'Ente da lui rappresentato, di essere autorizzato ad accettare la donazione disposta dai sigg. Cavicchioli Mario - Maio Mario e Folito Antonio, con atto in data 20.9.1977, rep.n. 14406 del dr. Arcangelo Russo, notaio in Sezze;

Considerato che i beni donati consistono in un appezzamento di terreno della superficie di are 96 e centiare 17, sito nel Comune di Aprilia, rinportato in catasto alla partita n. 3001 ed individuato con le particelle del foglio 118 particelle 60 - 205 e 225 da destinarsi alla realizzazione di opere di ministero pastorale;

Visto il nulla osta in data 25.11.1977, con il quale l'Ordinario Diocesano di Albano ha espresso parere favorevole in merito all'accettazione della donazione di che trattasi da parte del titolare pro-tempore del Beneficio Parrocchiale;

Vista la perizia descrittiva ed estimativa dell'immobile, oggetto della liberalità di cui sopra, redatta

il 28.3.1979, dal geometra Franco Nuti, ed asseverata con giuramento il giorno 29 del mese di marzo 1979, dalla quale risulta attribuito all'immobile sopracitato il valore complessivo di £.12.000.000=stimato dall'Ufficio Tecnico Erariale con parere n.1611/1496 del 3.10.1979 in £.20.000.000=;

Visto il parere favorevole espresso dalla G.P.A., nella seduta del 4 dicembre 1979;

Visto l'art.1 della legge 21.6.1896, n.218, ed il relativo Regolamento approvato con R.D.26.7.1896 n.361.

Visto l'art.18 del Regolamento 2.12.1929, n.2262;

Vista la legge 6.4.1933 n.455;

Visto l'art.21 del D.P.19.8.1954, n.968;

DECRETA

il sac. Cietto Clemente, è autorizzato ad accettare, in nome e nell'interesse del Beneficio Parrocchiale della Annunciazione della Beata Vergine Maria, sito in Campo di Carne del Comune di Aprilia, riconosciuto agli effetti civili con D.P.R. del 20.9.1965, registrato alla Corte dei Conti in data 30.10.1965, la donazione, disposta dai sigg. Cavicchioli Mario, Maio Mario e Polito Antonio, consistente nell'immobile in premessa descritto.

La stipulazione dell'atto, per rogito notarile, dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente decreto.

Latina, 7.12.1979

IL PREFETTO  
- Barbato -



e/



IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI LATINA

Letta l'istanza in data 18 novembre 1982 con la quale il Sac. Cietto Clemente, titolare pro-tempore della Prebenda Parrocchiale dell'Annunziata della B.V. Maria sita in Campo di Carne di Aprilia chiede una proroga alla validità del decreto prefettizio n. 9899/Culti del 7.12.1979 con la quale è stato autorizzato ad accettare la donazione disposta dai Sigg. Cavicchioli Mario, Maio Mario e Polito Antonio, consistente in un appezzamento di terreno della superficie di aree 96 e centiare 17, sito nel Comune di Aprilia, riportato in catasto alla partita 3001-foglio 118, particelle 60-205-225;

Considerato che per le ragioni addotte nella predetta domanda, la proroga possa essere accordata;

Vista la legge 6.4.1933, n.455;

DECRETA

la validità del decreto prefettizio n.9899/Culti del 7.12.1979 di cui alla premessa, deve intendersi prorogata, in linea eccezionale, per un ulteriore periodo di mesi 12 a decorrere dalla data del presente decreto, sotto pena di decadenza.-

Latina, 22.11.1982



IL PREFETTO

- Barbato -

*Barbato*



CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI

L A T I N A

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

REG. PART. 7992

009668 24310.83

BENEFICIO PARROCCHIALE DELL'ANNUNCIATIONE della BEA-

CONSERVATORIA IMMOBILIARIA  
di LATINA

TA VERGINE MARIA sita in Campo di Carne di Aprilia

riconosciuto agli effetti civili con D.P.R. del

20/9/1965, registrato alla Corte dei Conti in data

30/10/1965 (80008420590);

e contro

19-67

CAVICCHIOLI Mario, nato a San Giovanni Persiceto il

29 marzo 1936, domiciliato in Aprilia via Piave 57

(CVC MRA 36C29 G467A);

1-32

MAIO Mario, nato a Roma il 9 Gennaio 1947, domicilia-

to in Aprilia Piazza Roma 18; (MAI MRA 47A09 H501L)

15-73

POLITO Antonio, nato ad Anagni il 30 Settembre 1942

domiciliato in Aprilia via De Gasperi 35 (PLT NTN

42P30 A2690)

Con atto del Notaio Arcangelo Russo di Sezze in data

20/9/1977, Repertorio 14506, registrato a Latina il

10/10/1977 al n.5329 i signori Cavicchioli Mario,

Maio Mario e Polito Antonio hanno donato al Benefi-

cio Parrocchiale dell'Annunciazione della Santa Ver-

gine Maria sito in Comune di Aprilia Campo di Carne,

il terreno in Comune di Aprilia, località Campo di

*di*  
*accettazioni*  
*di donazioni*

Tassa  
Pen - 10000  
9500  
500  
3000  
Tassa  
23000

054054

Carne, della superficie di are novanovesi e centiare diciassette (a.96,17), confinante con proprietà Iossa, con proprietà Angeloni, con proprietà Coli, con proprietà Leuti, con proprietà Bonelli, con proprietà Carboni e con proprietà già Valenza, salvo altri; distinto in catasto rustico alla Partita 3001 particella 60 del Foglio 118 di a.84.65 R.D.L.372,46 R.A.L.152,37 - particella 205 del Foglio 118 di a. 11.42 R.D.L.50,25 R.A.L.20,56 e particella 22<sup>2</sup> del Foglio 118 di CA.10 R.D.L.0,44 R.A.L.0,18.

Con atto del Notaio Nicola Pesce di Aprilia in data 23/5/1983, Repertorio 109789, in corso di registrazione, il Beneficio Parrocchiale dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria sita in Campo di Carne di Aprilia, a mezzo del costituito suo titolare pro-tempore e previa autorizzazione del Prefetto di Latina in data 7/12/1979 n.9899/Culti, prorogato nella validità con successivo Decreto in data 22/1/1982 n.14.700/89Culti, accetta la donazione in suo favore disposta dai signori Caviechioli Mario, Maio Mario e Polito Antonio con l'atto precedentemente citato, del terreno sito in Comune di Aprilia, località Campo di Carne, della superficie di are novanovesi e centiare diciassette (a.96,17), la cui descrizione precedente abbiamo già per espressa.

La donazione viene fatta ed accettata con l'obbligo  
di utilizzare il terreno in contratto, in perpetuo,  
a beneficio della popolazione della Parrocchia quale  
campo per il gioco del calcio e per le altre attrez-  
zature sportive e ricreative.

*Stalub*

054055

COPIA ... ORIGINALI

Aprilia il 10-6-1983

*Michele...*



RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecento 83 addì 15

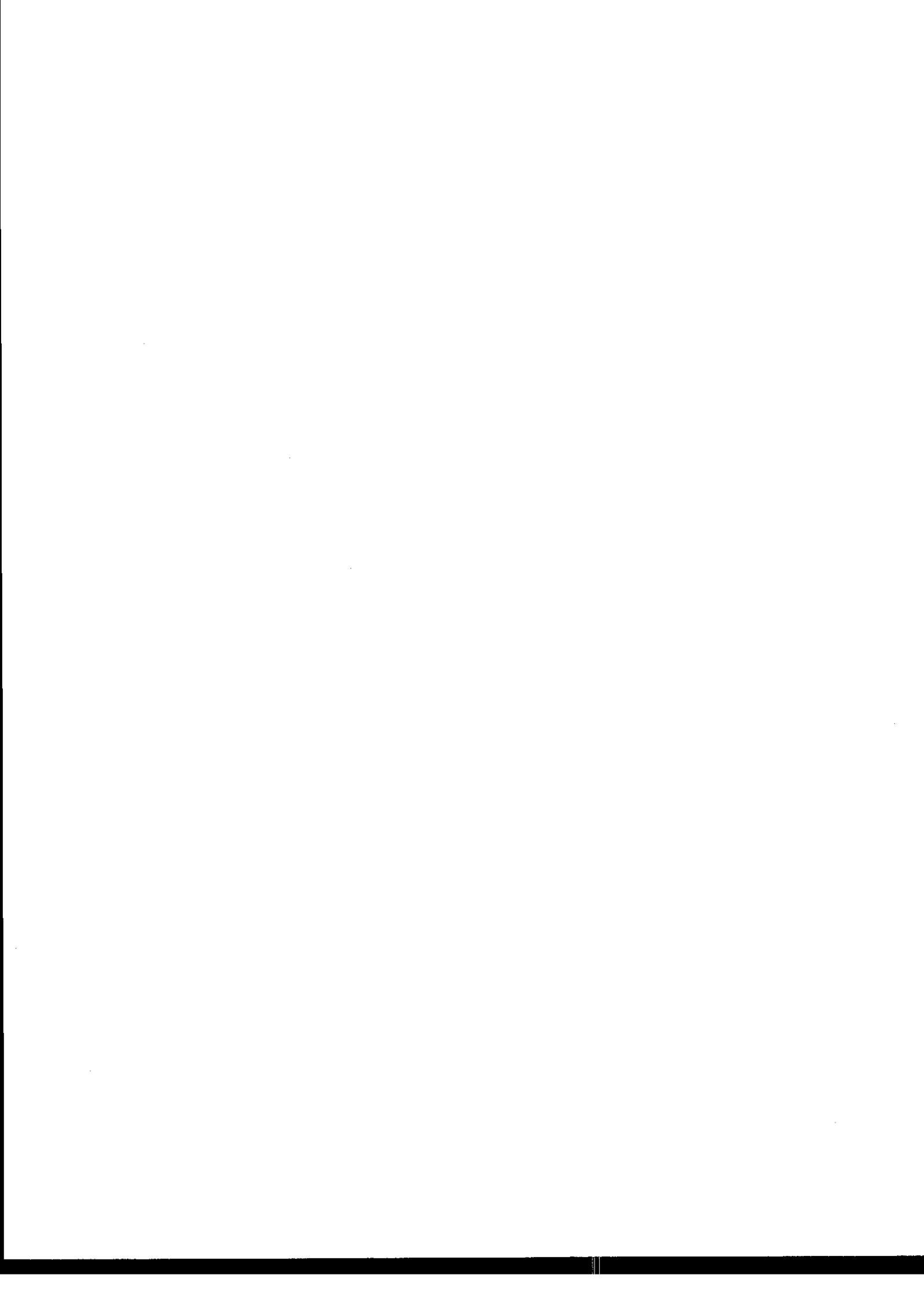
del mese di luglio in Aprile, io sottoscritto

titolo di conciliazione ho notificato copia avanti scritta al  
G. Mario Carboni

Consegnandola nelle mani del lo stesso

Aprilia il 15/7/83

IL MESSO DI CONCILIAZIONE  
*[Signature]*



E=15400

1 Particella: 221

