



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

IV SETTORE Urbanistica

Piano Regolatore, Piani di Attuazione e SUE\Urbanistica

www.comune.aprilia.lt.it

osservazione al **Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) in variante ex art. 4 L.R. 36/87 Sistema Campo di Carne**, nuclei Campo di Carne, Genio Civile 1, Pantanelle 1, Pantanelle 2, Casello 45, Selciatella, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 06/08/2021.

SCHEDA DI VOTAZIONE n. 6

ISTRUTTORIA

Data trasmissione-ricezione	20/11/2021
PROT. GENERALE:	prot. n. 116354 del 03/12/2021
OSSERVANTE:	Patriarcato Ecumenico Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
Ubicazione:	nucleo Genio Civile 1
Dati catastali:	Foglio 118, particella 370

osservazione/richiesta:

Il Patriarcato in oggetto ha presentato richiesta per:

- individuare all'interno del Piano Attuativo in oggetto un'area generica da assegnare per le esigenze sopra descritte, considerando, se possibile, i seguenti parametri plano-volumetrici massimi:
Edificio parrocchiale con proiezione in pianta Mq. 400, con possibilità di replicarli su un massimo di 3 piani fuori terra;
Chiesa con proiezione in pianta Mq. 400, con altezza interna netta massima di Ml. 10,00 e parziale deroga per il campanile affinché possa raggiungere i Ml. 20 in cuspide;
- un contributo economico finanziato ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale L.R. 09 Marzo 1990, n. 27 "Contributi sugli oneri di urbanizzazione a favore degli enti religiosi per gli edifici destinati al culto. Interventi regionali per il recupero degli edifici di culto aventi importanza storica, artistica od archeologica".

Istruttoria ufficio.

La richiesta avanzata, a livello di pianificazione, si concretizza nell'individuazione di un'area da destinare a zona compatibile con l'insediamento di un edificio di culto e delle relative pertinenze.

Nel Consiglio Comunale del 28/04/2022 è stata approvata la Mozione "**Individuazione di un'area per la realizzazione di un edificio di culto e relative pertinenze**" con la quale si è individuata un'area, distinta al

N.C.T. al Foglio 118, particella 370, della superficie catastale di circa 7.900 mq da destinare ad area di interesse comune.

Tale scelta appare idonea e produce un incremento significativo di superfici a standard .

parere dell'ufficio: osservazione da accogliere.

parere della I Commissione del 20/01/2022: osservazione da accogliere