

**All'Ufficio TRIBUTI
del COMUNE DI APRILIA
Piazza dei Bersaglieri, 32
04011 Aprilia (LT)**

DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA' IMU

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, (prov.) il,
con residenza / sede legale a (prov.)
in Via, n.
C.F., Tel

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

Ai fini dell'applicazione della riduzione della base imponibile nella misura del 50%, e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, lett. b, D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. L. 22/12/2011 n. 214 e degli art. 9 e 10 del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria ,approvato con D.C.C. n. 29 del 17/09/2020, che l'immobile sito in:

Via/Piazza

distinto in catasto al:

Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita €
Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita €
Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita €
Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita €

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

□

- 3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.
- 4) è oggetto di **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA** di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (indicare titolo edilizio e data inizio lavori)

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si autorizza il trattamento delle informazioni fornite con la presente istanza per l'istruttoria e le verifiche necessarie.

ALLEGATI:

-
-
-
-

....., li

► Il/la Dichiarante

.....

AVVERTENZE:

- Alla dichiarazione deve necessariamente essere allegata la relazione di un tecnico abilitato, che attesti lo stato di inagibilità dichiarato.
- Non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento di tutte le utenze.
- La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune.
- Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
- Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

- Consegna all'ufficio protocollo del Comune, sito in P.zza Dei Bersaglieri, 22/24
- Spedizione postale indirizzata al Comune di Aprilia - Uff. Tributi - P.zza Dei Bersaglieri, 32 - 04011- Aprilia LT (con fotocopia del documento d'identità del richiedente)
- Invio PEC a : tributi@pec.comune.aprilia.it