COMUNE DI APRILIA
(Provincia di Latina)

DETERMINAZIONE **N. 170**

Data: **21/07/2022**

5 Settore - Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti

Registro Generale

N° 839 del 21/07/2022

Opere Pubbliche e Patrimonio

VERBALE DI DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Assunto il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILAVENTIDUE da TERRIBILI PAOLO Dirigente del 5 SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E TRASPORTI.

Oggetto:

BANDO PER L'ALIENAZIONI IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNA MURATA" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

FIRMATO
IL DIRIGENTE
TERRIBILI PAOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
BANDO PER L'ALIENAZIONI IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNA MURATA" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del V Settore "Lavori Pubblici";

Richiamate

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 17/02/2022 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2022-2024 definitivo con nota di aggiornamento";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 17/02/2022 avente ad oggetto: "Approvazione schema di bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2022 avente ad oggetto: Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022 (art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2022 avente ad oggetto: Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024, definitivo con aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15/03/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e i relativi allegati;

  la Deliberazione di G.C. n. 110 del 28/06/2022 avente ad oggetto: "Adozione della rimodulazione del programma triennale lavori pubblici 2022/2024 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022 di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 11/03/2022";

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 06/05/2022 è stata approvata l'alienazione del compendio immobiliare denominato Capanna Murata attraverso una procedura pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione del compendio di che trattasi indicati nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Ritenuto di dover procedere all'indizione della gara mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 68 Regolamento degli atti di disposizione del Patrimonio Comunale e degli artt. 73, lettera c), e 76 del regolamento di Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo base di ogni singolo lotto (come da schede allegate);

Dato atto che i proventi dell'opera confluiranno nel Cap. 40400.01.08781500 - "Alienazione beni immobili" del Bilancio 2022;

Considerato che la presente determina non comporta impegno di spesa;

Visti gli allegati: Avviso pubblico, Bando, Disciplinare, oltre agli schemi di: domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva, offerta economica, prodotti dal Settore V, LL.PP. – Ufficio Patrimonio;

Visti:

- il "Regolamento degli atti di disposizione del patrimonio comunale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2015;
- le forme di pubblicità previste dal predetto regolamento;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di individuare, per l'alienazione del compendio denominato "Capanna Murata" di proprietà del Comune di Aprilia, la procedura mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 68 del Regolamento degli atti di disposizione del Patrimonio e degli artt. 73, lettera c), e 76 del regolamento di Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete, solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo base per ogni singolo lotto come da bando allegato;
2. di approvare i seguenti documenti che - allegati alla presente Determinazione - ne formano parte integrante e sostanziale: Avviso pubblico, Bando, Disciplinare, oltre agli schemi di: domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva, offerta economica, necessari per l'indizione della procedura aperta prevista dall'art. 68 del Regolamento degli atti di disposizione del Patrimonio Comunale e dagli artt. 73 lettera c), e 76 del regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 827/24, per l'espletamento della procedura predetta;
3. di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico sull'Albo pretorio on-line del Comune di Aprilia, oltre che sul sito internet e tramite affissione nei luoghi pubblici;
4. di dare atto che i proventi dell'opera confluiranno nel Cap. 40400.01.08781500 "alienazione beni immobili" del Bilancio pluriennale 2022 - 2024;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente

Arch. Paolo Terribili