



COMUNE DI APRILIA
Provincia di Latina
Settore V - LL.PP.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016.

(art. 1 comma 2, lett. a) e b) della L. n. 120 del 2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) e 2.2), della L. n. 108 del 2021)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024 sono state inserite le seguenti opere finanziate nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" e Investimento 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'abitare (PinQua):

N.	Descrizione opera
1	C_207-c Interventi di rigenerazione urbana del centro cittadino: ristrutturazione edilizia dell'edificio e aree esterne centro sportivo "Ex-Cral" ai fini dello sviluppo e promozione delle attività sportive, socio-ricreative e riduzione dei fenomeni di marginalizzazione sociale
2	C_219-c Interventi di rigenerazione urbana della borgata Campoverde: realizzazione del nuovo polo fieristico attraverso la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente degradato
3	F_012 Interventi di rigenerazione urbana della borgata Campoverde: miglioramento della qualità ambientale attraverso la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio della località denominata Campoverde soggetta a degrado - impianto di depurazione
4	C_223-b/C_224-a - A12 - Quartiere Toscanini - Riqualificazione area Edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune Di Aprilia (Zona Peep L.167/1962)

Considerato che per la realizzazione degli interventi sopra specificati è necessario procedere al conferimento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità, per ciascuno degli affidamenti precedentemente descritti è stato stimato l'importo per spese tecniche da porre a base di aggiudicazione, in base ai contenuti di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come da parcelle allegate al presente avviso e di seguito sintetizzato:

N.	Descrizione opera	Importo lavori	Importo spettanze tecniche	Categoria opere
1	C_207-c - Interventi di rigenerazione urbana del centro cittadino: ristrutturazione edilizia dell'edificio e aree esterne centro sportivo "Ex-Cral" ai fini dello sviluppo e promozione delle attività sportive, socio-ricreative e riduzione dei fenomeni di marginalizzazione sociale	€ 1.260.000,00	€ 135.768,24	CAT. E.12
2	C_219-c - Interventi di rigenerazione urbana della borgata Campoverde: realizzazione del nuovo polo fieristico attraverso la demolizione e ricostruzione	€ 2.152.500,00	€ 191.314,65	CAT. E.11

	dell'edificio esistente degradato			
3	F_012 - Interventi di rigenerazione urbana della borgata Campoverde: miglioramento della qualità ambientale attraverso la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio della località denominata Campoverde soggetta a degrado - Impianto di depurazione	€ 1.890.000,00	€ 129.769,04	CAT. IA.01
4	C_223-b/C_224-a-A12 - Quartiere Toscanini - Riqualificazione area Edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune Di Aprilia (Zona Peep L.167/1962)	€ 2.365.434,85	€ 181.965,90	CAT. E.20

Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta;

Ritenuto che l'incarico debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare,

I N V I T A

I soggetti interessati di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione riferita ad una delle tre (3) procedure indicate. **Non è ammessa la partecipazione, in qualsiasi forma, singola o associata o in avvalimento a più di una procedura selettiva.**

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare tra i soggetti sopra indicati, gli operatori da invitare alle procedure negoziate ex art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, come disposto dall'art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120 del 2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della L. n. 108 del 2021, identificate con i codici C_219_C e C_223-b/C_224-a-A12 e gli operatori a cui richiedere un'offerta per l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, in base al combinato disposto di cui all'art. 1 comma 2, lett. a) della L. n. 120 del 2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della L. n. 108 del 2021 per le procedure identificate con C_207-c e F_012,

2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO ALLE MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL COMPESO A BASE D'ASTA:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico, per ogni singolo intervento risultano essere le seguenti: **Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori.**

N.B. - La progettazione, dovrà garantire l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e la conformità ai Criteri Ambientali Minimi vigenti.

Gli importi relativi alle prestazioni da affidare scaturiscono dal computo effettuato ai sensi delle fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base di gara quali il Decreto del Ministero

Della Giustizia del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Agli importi, come sopra determinati, verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge e saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

3. TERMINE DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Gli operatori economici interessati a presentare la propria candidatura per accedere alla gara di cui trattasi, devono inviare l'istanza di manifestazione di interesse (allegato "A"), **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 24:00 DEL GIORNO 10/09/2022**, secondo le modalità sotto riportate unicamente attraverso la piattaforma gratuita per le procedure elettroniche disponibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunediaprilia.

Per accedere al sistema ed inviare la propria candidatura è necessaria la registrazione dell'operatore economico all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunediaprilia

In allegato dovrà essere inviata la manifestazione di interesse, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (allegato A) debitamente firmato dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma digitale e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'operatore economico e l'indirizzo PEC, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Come sopra indicato, è ammessa la partecipazione ad una sola delle quattro procedure indette con il presente avviso, in caso di richiesta di partecipazione a più di una procedura verrà ammessa solo la prima procedura proposta nell'ordine 1-2-3-4 sopra indicato (es. in caso di scelta delle procedure 2 e 3 verrà considerata unicamente la n. 3).

4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

4.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria) (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'asta;

b) fatturato minimo annuo nello specifico settore delle attività professionali attinenti l'architettura e l'ingegneria, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a una volta l'importo a base d'asta;

c) **copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore al 10% dei lavori progettati;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato globale sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

4.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

a) avvenuto **espletamento** negli ultimi dieci anni **di servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale per ogni categoria non inferiore a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna categoria;

b) all'avvenuto **svolgimento** negli ultimi dieci anni di **due servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento di, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per un importo specifico per ogni singolo servizio non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei servizi, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

c) Possesso, obbligatorio per la procedura n. 4 cod. C_223-b/C_224-a-A12 e facoltativo (ma premiante in termini di punteggio della successiva offerta tecnica) per le altre procedure, della certificazione di **BIM**, rilasciata da Ente o Organismo qualificato, secondo quanto contenuto nella normativa un vigente in materia.

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE e NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione di **almeno cinque** candidati che posseggono la maggior somma (in euro) di prestazioni per servizi analoghi all'oggetto dell'incarico svolti nell'ultimo decennio per categoria e natura delle opere e del servizio);

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari (o superiore) la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE:

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Allegato "A": Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Aprilia, li 26/08/2022

F.to Il Dirigente del Settore
Arch. Paolo Terribili

ALLEGATO "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016. (art. 1 comma 2, lett. a) e b) della L. n. 120 del 2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) e 2.2), della L. n. 108 del 2021)

Il/la sottoscritto/a nato/a a
il in qualità di dello
studio/società/consorzio con sede in
..... con codice fiscale n..... con partita IVA n.
.....

partecipante all'indagine di mercato indicata in oggetto come:

- libero professionista singolo;
- libero professionista associato (nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815);
- legale rappresentante di una società di professionisti;
- legale rappresentante di una società di ingegneria;
- capogruppo o legale rappresentante del soggetto capogruppo di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui alle lettere a) b) c) e d), dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- operatore economico che svolge servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilito in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - partecipante con l'operatore ausiliario.....;

Manifesta il proprio interesse ad essere invitato alla seguente procedura **(N.B. SPUNTARE UN SOLO INTERVENTO)**

N.	Descrizione opera	
1	C_207-c Interventi di rigenerazione urbana del centro cittadino: ristrutturazione edilizia dell'edificio e aree esterne centro sportivo "Ex-Cral" ai fini dello sviluppo e promozione delle attività sportive, socio-ricreative e riduzione dei fenomeni di marginalizzazione sociale – CAT. E.12	<input type="checkbox"/>
2	C_219-c Interventi di rigenerazione urbana della borgata Campoverde: realizzazione del nuovo polo fieristico attraverso la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente degradato – CAT. E.11	<input type="checkbox"/>
3	F_012 Interventi di rigenerazione urbana della borgata Campoverde: miglioramento della qualità ambientale attraverso la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio della località denominata Campoverde soggetta a degrado - impianto di depurazione – CAT. IA.01	<input type="checkbox"/>
4	C_223-b-C_224-a - A12 - Quartiere Toscanini - Riqualficazione area Edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune Di Aprilia (Zona Peep L.167/1962) - CAT. E.20	<input type="checkbox"/>

Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse ed in particolare di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- b) di aver svolto nell'ultimo decennio le seguenti prestazioni riferite a servizi analoghi all'oggetto dell'incarico:

Num.	Oggetto e anno di svolgimento dell'incarico	Categoria dell'opera D.M. 17/06/2016	Importo dei lavori	Importo del servizio

- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- d) di essere a conoscenza che la progettazione, dovrà garantire l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e la conformità ai Criteri Ambientali Minimi vigenti.
- e) di essere conoscenza, nel caso di partecipazione alla **C_223-b-C_224-a** - A12 dell'obbligo di utilizzare metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, nelle fasi di progettazione, costruzione e gestione delle opere e relative verifiche (BIM).
- f) che l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante, incluso l'invito a presentare l'offerta, è il seguente:
- g) **(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo/capoprogetto a
.....
.....;

h) **(nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti)** che, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e dell'art. 4, comma 1, del DM MIT 2 dicembre 2016, n. 263 il giovane professionista laureato progettista risulta essere:

- nome:
- cognome:
- titolo professionale:
- data di nascita:
- data di abilitazione professionale
- qualifica nel gruppo:

i) che i tecnici persone fisiche del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti, che seguiranno personalmente l'incarico saranno:

Nu m.	Qualifica e generalità del Tecnico	Data di conseguimento abilitazione	Natura del rapporto professionale	N. ordine prof. e Città sede dell'Ordine

e che la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente è la seguente

e la natura del servizio d'ingegneria che verrà eseguita da ciascun concorrente è la seguente

j) di impegnarsi a far pervenire la propria candidatura corredata dalla documentazione richiesta entro 15 giorni dal ricevimento dell'eventuale invito.

k) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Data/...../.....

Il professionista
Documento sottoscritto in firma digitale

Allegati: Alla presente si allega il Curriculum/a del/dei professionista/i indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento.

*N.B. 1 La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*