



# COMUNE DI APRILIA

## (Provincia di Latina)

**DETERMINAZIONE**

**N. 119**

**Data: 20/12/2022**

**8 Settore - Ambiente ed Ecologia**

**Registro Generale**

**N° 1497 del 20/12/2022**

**Ambiente ed Ecologia**

### VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE TECNICO UO VIII SETTORE

Assunto il giorno VENTI del mese di DICEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIDUE da PACCOSI MARCO Dirigente del 8 SETTORE - AMBIENTE ED ECOLOGIA.

**Oggetto:**

D.M. 10 SETTEMBRE 2010 - MISURE COMPENSATIVE - SOC. NEW SOLAR 1 S.R.L. - REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORIA NEL PARCO PUBBLICO DI VIA PERGOLESI E VIA SCARLATTI E IMPLEMENTAZIONE DI ORTI PUBBLICI COMUNALI DI VIA TOSCANINI ANG. VIA AMBURGO - APPROVAZIONE PROGETTO ED AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
DOTT. PACCOSI MARCO

**OGGETTO:**

**D.M. 10 SETTEMBRE 2010 - MISURE COMPENSATIVE - SOC. NEW SOLAR 1 S.R.L. -  
REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORIA NEL PARCO PUBBLICO DI VIA PERGOLESÌ E VIA  
SCARLATTI E IMPLEMENTAZIONE DI ORTI PUBBLICI COMUNALI DI VIA TOSCANINI ANG.  
VIA AMBURGO - APPROVAZIONE PROGETTO ED AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI  
LAVORI.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII  
"AMBIENTE ED ECOLOGIA"**

**Visti:**

- lo Statuto del Comune di Aprilia approvato con Delibera di Consiglio n. 31 del 09 aprile 2013;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con Delibera di Giunta n. 138 del 10 maggio 2013;
- il Protocollo di legalità e sicurezza promosso dalla Prefettura di Latina e recepito dal Comune di Aprilia con Delibera di Giunta n. 139 del 10 maggio 2013;
- l'Organigramma dell'Ente modificato con Delibera di Giunta n. 120 del 08 luglio 2022;
- il Funzionigramma dell'Ente modificato ed aggiornato con Delibera di Giunta n. 90 del 26 maggio 2022;
- il Decreto Sindacale n. 31 del 28 settembre 2022 con il quale è stato conferito all'arch. Marco Paccosi l'incarico per l'assolvimento delle funzioni di Dirigente del Settore VIII "Ambiente ed Ecologia";
- il Piano triennale della prevenzione della corruzione (PTPC) 2022 - 2024, approvato con Delibera di Giunta n. 114 del 01 luglio 2022;

**Ritenuta** pertanto la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Dichiarata** l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente adottato con Delibera di Giunta n. 194 del 19 dicembre 2013;

**Visti altresì:**

- la Delibera di Consiglio n. 16 del 15 marzo 2022 di approvazione del Documento unico di programmazione 2022-2024 definitivo con nota di aggiornamento;
- la Delibera di Consiglio n. 17 del 15 marzo 2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta n. 52 del 31 marzo 2022 di approvazione del Piano esecutivo di gestione e del Piano degli obiettivi per il Bilancio previsionale 2022 - 2024;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

**Premesso che:**

- la Società "New Solar 1 S.r.l." (di seguito la «Società»), C.F., P. IVA, n. 02426120446, con istanza prot. n. 0782396 del 11 settembre 2020 alla Regione Lazio, ha inoltrato la richiesta di attivazione della procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e relative opere ed impianti connessi di potenza

DETERMINAZIONE - 8 Settore - Ambiente ed Ecologia - NR. GENERALE 1497 DEL  
20/12/2022

nominale pari a  $\approx 27,88$  MWp, denominato "Aprilia I", da collocare sul terreno censito al Catasto terreni Foglio 135 - particelle 28, 364, 389, 390, 405, 933;

- la Regione Lazio con nota prot. n. 823291 del 25 settembre 2020, acquisita al prot. n. 81478/2020, ha comunicato agli Enti competenti l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la Conferenza dei servizi, convocata dalla Regione Lazio a norma dell'art. 27-bis comma 7 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., all'esito dei pareri degli Enti convocati, ha espresso un giudizio positivo con prescrizioni alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in premessa;
- la Regione Lazio, con Determina n. G04654 del 15 aprile 2022, ha rilasciato alla Società il Provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 12, comma 6, del D.Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii. l'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio di impianti alimentati da fonti rinnovabili "[...] non può essere subordinata né prevedere misure di compensazione a favore delle Regioni e delle Province [...]";
- ai sensi del D.M. 10 settembre 2010 e ss.mm.ii. la suddetta autorizzazione "[...] può prevedere l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto [...]";

**Dato atto** della Convenzione sottoscritta tra la Società ed il Comune di Aprilia, Settore VIII "Ambiente ed Ecologia" per la definizione di misure compensative a favore dell'Ente comunale correlate alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto in premessa, agli atti di questo Ente;

**Considerato** che la Società, con la citata Convenzione, si è impegnata "[...] per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo a sostenere i costi per la realizzazione di o, in alternativa, a realizzare, in conformità alle procedure che verranno indicate dal Comune di Aprilia e nel rispetto della normativa applicabile, e cedere al Comune di Aprilia, a titolo di misure compensative, opere, sostenendone i costi, fino a concorrenza di euro 230.000,00, oltre IVA riconducibili, a titolo indicativo e non esaustivo nell'ambito delle categorie di seguito in elenco: a. realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico su edifici comunali; b. interventi di recupero e messa in sicurezza di aree urbane; c. realizzazione di parchi ed aree urbane attrezzate nonché impianti di videosorveglianza. [...]";

**Viste** le note acquisite al prot. n. 117865 e n. 117875 del 01 dicembre 2022 (**Allegato 1**) con la quale la Società ha trasmesso il progetto dell'intervento di "Realizzazione di opere di miglioria nel parco pubblico di Via Pergolesi e Via Scarlatti – Realizzazione di opere di miglioria per implementazione di orti pubblici comunali di Via Toscanini ang. Via Amburgo", redatto dal tecnico ing. Gianluigi Bianchini e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnico descrittiva;
- ✓ 02. Relazione specialistica per gli impianti;
- ✓ 03a. Progetto definitivo-esecutivo delle opere – prato;
- ✓ 03b. Progetto definitivo-esecutivo delle opere – giochi;
- ✓ 03c. Progetto definitivo-esecutivo delle opere – orti;
- ✓ 04. Programma di manutenzione parco;
- ✓ 05a. Piano di sicurezza e coordinamento con allegati layout di cantiere, costi della sicurezza e fascicolo per le opere da realizzarsi nel parco pubblico di Via Pergolesi;
- ✓ 05b. Cronoprogramma per le opere da realizzarsi nel parco pubblico di Via Pergolesi;
- ✓ 06a. Piano di sicurezza e coordinamento con allegati layout di cantiere, costi della sicurezza e fascicolo per le opere da realizzarsi negli orti pubblici di Via Toscanini;

DETERMINAZIONE - 8 Settore - Ambiente ed Ecologia - NR. GENERALE 1497 DEL 20/12/2022

- ✓ 06b Cronoprogramma per le opere da realizzarsi negli orti pubblici di Via Toscanini;
- ✓ 07. Computo metrico estimativo;
- ✓ 08. Quadro economico;
- ✓ 09. Elenco prezzi unitario;
- ✓ 10. Analisi dei prezzi;
- ✓ 11. Capitolato speciale di appalto;

Visto il Quadro economico di spesa:

Id.	Descrizione	Importo
<b>A)</b>	<b>Lavori (rif. Prezziario Regione Lazio ed. 07/2022)</b>	
1a	Fornitura di attrezzature ludiche ed opere edili propedeutiche	€ 60.241,72
1b	Fornitura di prato pronto ed opere agricole propedeutiche	€ 61.497,00
2	Oneri della sicurezza (rif. p.to 1a - 1b)	€ 1.693,89
3	Ampliamento di orti pubblici comunali	€ 11.886,43
4	Oneri della sicurezza (rif. p.to 3)	€ 618,66
5	Taglio/sfalcio prato parco Pergolesi per un anno dalla posa	€ 7.380,00
<b>Totale delle opere</b>		<b>€ 143.317,70</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
1	Imprevisti	€ 3.500,00
2	Spese tecniche (progettazione, D.LL., C.S.P., C.S.E., R.d.L.)	€ 15.900,00
3	CNPAIA (4% rif. p.to 2)	€ 636,00
4	IVA su lavori ed imprevisti (22%)	€ 32.299,89
5	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22% rif. p.to 2 - 3)	€ 3.637,92
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 55.973,81</b>
<b>Totale intervento A + B</b>		<b>€ 199.291,51</b>
<b>Totale arrotondato</b>		<b>€ 199.295,00</b>

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

**Richiamato** il verbale di verifica e validazione del progetto di cui sopra, prot. n. 118011 del 01 dicembre 2022, sottoscritto dai funzionari del Comune di Aprilia e dal Progettista ing. Gianluigi Bianchini (**Allegato 2**);

**Atteso** che la Giunta comunale, con Delibera n. 207 del 02 dicembre 2022 (**Allegato 3**), ha approvato il suddetto progetto dando mandato "[...] ai Dirigenti dei Settori IV "Urbanistica", V "Lavori pubblici" ed VIII "Ambiente ed Ecologia", ciascuno per le rispettive competenze, di procedere con gli adempimenti necessari per l'approvazione del progetto, l'avvio e corretta esecuzione degli interventi, nonché di verifica e successiva presa in carico delle opere finite [...]";

**Ritenuto** che sussistono i presupposti per l'approvazione del progetto dell'intervento di "Realizzazione di opere di miglioria nel parco pubblico di Via Pergolesi e Via Scarlatti - Realizzazione di opere di miglioria per implementazione di orti pubblici comunali di Via Toscanini ang. Via Amburgo", redatto dal tecnico ing. Gianluigi Bianchini ed acquisito al prot. n. 117865 e n. 117875 del 01 dicembre 2022, nonché per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

**Preso atto** della nota acquisita al prot. n. 119457 del 07 dicembre 2022 con la quale la Società, con riferimento alle attività di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza, ha comunicato la nomina del tecnico ing. Gianluigi Bianchini allegando curriculum vitae;

DETERMINAZIONE - 8 Settore - Ambiente ed Ecologia - NR. GENERALE 1497 DEL  
20/12/2022

**Precisato** che tutte le spese relative ai lavori di *“Realizzazione di opere di miglioramento nel parco pubblico di Via Pergolesi e Via Scarlatti – Realizzazione di opere di miglioramento per implementazione di orti pubblici comunali di Via Toscanini ang. Via Amburgo”*, secondo il Quadro economico di spesa sono a totale carico della Società nel rispetto della Convenzione sottoscritta con il Comune di Aprilia (**Allegato 4**), e che pertanto il presente atto non comporta impegni di spesa per l’Ente comunale;

**Verificata** l’applicazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal P.T.P.C.T. Comunale vigente in ordine all’area di rischio interessata dal provvedimento, approvato con Delibera di Giunta n. 114 del 01 luglio 2022;

**Dato atto** della regolarità tecnico – amministrativa del procedimento, espresso dal Responsabile del Settore VIII - Ambiente ed Ecologia, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, primo periodo del D.Lgs. n. 267/2000;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, secondo periodo, D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti e richiamati:**

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 – *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”* e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”* e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 – *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità”* e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 – *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii.;
- il D.M. 10 settembre 2010 – *“Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*, e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 19 aprile 2016, n. 50 – *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

**per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.:**

1. **di approvare** il progetto dell’intervento di *“Realizzazione di opere di miglioramento nel parco pubblico di Via Pergolesi e Via Scarlatti – Realizzazione di opere di miglioramento per implementazione di orti pubblici comunali di Via Toscanini ang. Via Amburgo”*, redatto dal tecnico ing. Gianluigi Bianchini, acquisito al prot. n. 117865 e n. 117875 del 01 dicembre 2022 (**Allegato 1**) e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnico descrittiva;
- ✓ 02. Relazione specialistica per gli impianti;
- ✓ 03a. Progetto definitivo-esecutivo delle opere – prato;
- ✓ 03b. Progetto definitivo-esecutivo delle opere – giochi;
- ✓ 03c. Progetto definitivo-esecutivo delle opere – orti;
- ✓ 04. Programma di manutenzione parco;
- ✓ 05a. Piano di sicurezza e coordinamento con allegati layout di cantiere, costi della sicurezza e fascicolo per le opere da realizzarsi nel parco pubblico di Via Pergolesi;
- ✓ 05b. Cronoprogramma per le opere da realizzarsi nel parco pubblico di Via Pergolesi;
- ✓ 06a. Piano di sicurezza e coordinamento con allegati layout di cantiere, costi della sicurezza e fascicolo per le opere da realizzarsi negli orti pubblici di Via Toscanini;
- ✓ 06b. Cronoprogramma per le opere da realizzarsi negli orti pubblici di Via Toscanini;
- ✓ 07. Computo metrico estimativo;
- ✓ 08. Quadro economico;

DETERMINAZIONE - 8 Settore - Ambiente ed Ecologia - NR. GENERALE 1497 DEL  
20/12/2022

- ✓ 09. Elenco prezzi unitario;
- ✓ 10. Analisi dei prezzi;
- ✓ 11. Capitolato speciale di appalto;

con il seguente Quadro economico di spesa:

Id.	Descrizione	Importo
<b>A)</b>	<b>Lavori (rif. Prezziario Regione Lazio ed. 07/2022)</b>	
1a	Fornitura di attrezzature ludiche ed opere edili propedeutiche	€ 60.241,72
1b	Fornitura di prato pronto ed opere agricole propedeutiche	€ 61.497,00
2	Oneri della sicurezza (rif. p.to 1a - 1b)	€ 1.693,89
3	Ampliamento di orti pubblici comunali	€ 11.886,43
4	Oneri della sicurezza (rif. p.to 3)	€ 618,66
5	Taglio/sfalcio prato parco Pergolesi per un anno dalla posa	€ 7.380,00
<b>Totale delle opere</b>		<b>€ 143.317,70</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
1	Imprevisti	€ 3.500,00
2	Spese tecniche (progettazione, D.LL., C.S.P., C.S.E., R.d.L.)	€ 15.900,00
3	CNPAIA (4% rif. p.to 2)	€ 636,00
4	IVA su lavori ed imprevisti (22%)	€ 32.299,89
5	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22% rif. p.to 2 - 3)	€ 3.637,92
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 55.973,81</b>
<b>Totale intervento A + B</b>		<b>€ 199.291,51</b>
<b>Totale arrotondato</b>		<b>€ 199.295,00</b>

2. **di autorizzare** la Società all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1;
3. **di precisare che:**
  - 3.1 la Società, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare al Comune di Aprilia ed Enti competenti:
    - ✓ la data prevista per l'inizio delle attività di cantiere;
    - ✓ i nominativi delle imprese esecutrici e di tutte le figure responsabili nell'ambito del cantiere;
  - 3.2 i lavori saranno eseguiti sotto la diretta responsabilità della Società che dovrà attenersi alle disposizioni delle norme vigenti applicabili;
  - 3.3 la Società alla conclusione dei lavori dovrà trasmettere al Comune di Aprilia il Certificato di regolare esecuzione tecnico amministrativo con allegata la documentazione contabile attestante la spesa sostenuta, a firma del Direttore dei lavori;
  - 3.4 i lavori previsti nel progetto in premessa costituiscono parte del valore delle opere compensative della citata Convenzione (**Allegato 4**), pertanto la quota residua sarà oggetto di ulteriori interventi da concordare con l'Amministrazione fino al raggiungimento del valore stabilito con la Convenzione;
4. **di dare atto** che il valore dell'opera che sarà acquisita al patrimonio comunale a seguito del Certificato di regolare esecuzione tecnico amministrativo del Direttore dei lavori, è quantificato in € 143.317,70;
5. **di prendere atto** della nota acquisita al prot. n. 119457 del 07 dicembre 2022 (**Allegato 2**) con la quale la Società, con riferimento alle attività di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza, ha comunicato la nomina del tecnico ing. Gianluigi Bianchini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A1700;

DETERMINAZIONE - 8 Settore - Ambiente ed Ecologia - NR. GENERALE 1497 DEL  
20/12/2022

6. **di prendere atto** che la Giunta comunale, con Delibera n. 207 del 02 dicembre 2022 (**Allegato 3**), ha approvato il progetto di cui al punto 1. dando mandato “[...] ai Dirigenti dei Settori IV “Urbanistica”, V “Lavori pubblici” ed VIII “Ambiente ed Ecologia”, ciascuno per le rispettive competenze, di procedere con gli adempimenti necessari per l’approvazione del progetto, l’avvio e corretta esecuzione degli interventi, nonché di verifica e successiva presa in carico delle opere finite [...]”;
7. **di precisare** che il presente atto non comporta impegni di spesa per l’Ente comunale in quanto tutte le spese relative all’intervento di cui al punto 1. sono a totale carico della Soc. “New Solar 1 S.r.l.” nel rispetto della Convenzione sottoscritta con il Comune di Aprilia (**Allegato 4**);
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
9. **di dichiarare** l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
10. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
11. **di assolvere** agli obblighi di pubblicità legale attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sull’Albo Pretorio on-line, e nella sez. Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 9/bis del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

**Il Dirigente del Settore VIII**  
**Ambiente ed Ecologia**  
*Arch. Marco Paccosi*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
--