



ALLEGATO 1

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI GRUPPI APPARTAMENTO PER LA COABITAZIONE DI PERSONE CON DISABILITA'.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE".

INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – CUP G74H22000170001.

ART. 1 CONTESTO E FINALITÀ

Con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”– Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevede il coinvolgimento – in qualità di soggetti attuatori – degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS).

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in coerenza con quanto previsto dal succitato Piano Operativo, ha pubblicato in data 15 febbraio 2022 l’*Avviso pubblico 1/2022 “PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l’inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili”*, per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**, con scadenza al 31 marzo 2022.

L’Avviso Ministeriale stabilisce che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate agli Ambiti territoriali Sociali (ATS), in qualità di soggetti attuatori ammessi a presentare domanda di finanziamento dei progetti di intervento per le linee di attività previste, stabilendo altresì che i rapporti tra ATS proponente e gli altri soggetti privati e pubblici, tra cui gli enti del Terzo Settore, necessari all’attuazione dei progetti stessi, siano da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente.

Le risorse assegnate agli investimenti a titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in conformità a quanto indicato nell’Avviso Ministeriale, sono stanziare per sette linee di attività: 4) per l’Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; 1) per l’Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; 2) per l’Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta (Centri servizi).

Il Comune di Aprilia, in qualità di capofila dell’ ATS che comprende anche i Comuni di Cisterna di Latina, Cori e Rocca Massima, ha candidato le proprie progettualità ai finanziamenti della Missione 5 – Componente 2, attraverso formale *Domanda di ammissione al finanziamento* inviata al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e, in seguito, con Decreto Direttoriale n. 98 del 09/05/2022 il Ministero ha approvato l’elenco dei progetti ritenuti ammissibili a finanziamento, tra cui figura la Linea di investimento M5C2 / 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto Individualizzato, Abitazione, Lavoro) CUP G74H22000170001.

In data 28.07.2022 con prot. 73451, il Comune di Aprilia ha trasmesso al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la Scheda Progetto, comprensiva di piano finanziario e cronoprogramma, relativo alla Linea di investimento M5C2 / 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto Individualizzato, Abitazione, Lavoro), la quale una volta ammessa ha costituito Allegato dell’*Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità” del PNRR che prevede progettualità per l’implementazione di: b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità*, sottoscritto dal Sindaco di Aprilia con l’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi del PNRR e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS (prot. n. 85394 del 5.09.2022).

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20.12.2022 è stato dato mandato al Dirigente competente di bandire, mediante Avviso pubblico, una ricognizione del patrimonio edilizio abitativo circoscritta al Comune di Aprilia, volta al reperimento di n. 2 (due) unità abitative finalizzate alla realizzazione di 2 (due) gruppi appartamento per persone con disabilità.

Con il presente Avviso pubblico si intende attivare un ricognizione del patrimonio edilizio abitativo circoscritta al Comune di Aprilia, con l’obiettivo di individuare, secondo le modalità e tenuto conto

dei requisiti indicati nei seguenti articoli, 2 (due) unità immobiliari in condizioni di fatto e di diritto che consentano di realizzare 2 (due) alloggi “gruppo appartamento” per la co-abitazione di 2 (due) gruppi di 6 (sei) persone con disabilità, le quali in base al proprio progetto individualizzato perseguano percorsi di autonomia abitativa e di avviamento al lavoro anche a distanza.

ART. 2 RIFERIMENTI NORMATIVI E AMMINISTRATIVI

Ai fini del presente Avviso si richiama la seguente normativa:

- Art. 118, quarto comma, della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- L. 241/1990 art.12 che prevede "... le sovvenzioni, i contributi, i sussidi, gli ausili finanziari e l'attribuzione dei vantaggi economici di qualsiasi genere la cui concessione è subordinata alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni procedenti devono attenersi, non assumono la natura di corrispettivo.";
- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D. Lgs. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, che costituiscono gli interventi di investimento a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
- Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 450/2021, con il quale è stato adottato il Piano Operativo, modificato con Decreto Direttoriale n. 1/2022;
- Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5/2022 con il quale è stato adottato l'Avviso 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Decreto Direttoriale n. 98/2022 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104, recante "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate", così come modificata dalla legge 21 maggio 1998, n. 162, recante "Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave";
- Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- DPCM 30 marzo 2002 - Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n.238;
- Legge 2 giugno 2016 n. 112, "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" ed in particolare l'art.4 comma 1 lett. a), b)

e c);

- Decreto Ministeriale del 23 novembre 2016 “Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016”;
- Decreto Direttoriale n. 669 del 28 dicembre 2018 “Linee Guida per la presentazione da parte delle Regioni di proposte di adesione alla sperimentazione del modello di intervento in materia di vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità per l'anno 2018”
- Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato di concerto con il Ministro dell'Economia e Finanze, del 22 ottobre 2021, recante il riparto del Fondo nazionale per le Politiche sociali 2021-2023;
- Legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;
- Deliberazione del Consiglio regionale del Lazio 24 gennaio 2019, n. 1 con la quale è stato approvato il Piano Sociale regionale denominato “Prendersi cura, un bene comune”;
- Legge regionale del 12 dicembre 2003 n. 41, concernente “Norme in materia di autorizzazione all'apertura ed al funzionamento di strutture che prestano servizi socio assistenziali” e successive modificazioni ed in particolare l'articolo 9-bis (Programmi per la semiautonomia);
- Deliberazione di Giunta regionale 23 dicembre 2004 n. 1305 “Autorizzazione all'apertura ed al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali. Requisiti strutturali e organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall'articolo 11 della L. r. 41/2003” e successive modifiche ed integrazioni;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 454 del 25 luglio 2017 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n.112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016”;
- Deliberazione di Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 554 Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione".

ART. 3 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'. LINEA DI ATTIVITA'

Le soluzioni alloggiative individuate ad esito del presente Avviso pubblico costituiscono parte sostanziale del programma individuato dal PNRR Missione 5, Componente 2, Linea di investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.

Detta linea d'investimento, in coerenza con la Convenzione ONU 2006, la L. 112/2016 e le linee di indirizzo sulla Vita Indipendente, è volta ad assicurare le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità, considerando tali coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolare la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza.

Tali progetti dovranno essere coerenti con le previsioni della normativa nazionale e regionale afferente i Progetti per il Dopo di Noi e dovranno rispettare le indicazioni contenute nelle Linee

guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018.

Le azioni previste dal presente investimento verranno svolte attraverso la progressiva presa in carico della persona disabile a supporto della vita indipendente, quale possibilità di “vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità”.

Il numero di destinatari prevista dalla linea di investimento è 12 (dodici), 6 (sei) per ognuno delle 2 unità immobiliari (gruppi appartamento) rese disponibili.

Il Comune di Aprilia in qualità di capofila dell'ATS, in attuazione del programma previsto dal PNRR come declinato nel Progetto approvato, e in collaborazione con il Distretto Sanitario ASL Latina 1, individua i beneficiari dell'intervento, tenuto conto della integrazione socio sanitaria e con le altre politiche di welfare, relativamente a:

1. definizione ed attivazione del *progetto individualizzato*, in sinergia con i servizi sociali e socio sanitari;
2. *abitazione*: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
3. *lavoro*: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza.

I progetti individualizzati, determinati a seguito di valutazione multidimensionale, dovranno comprendere le tre linee di intervento succitate, di cui la prima, “attivazione del progetto individualizzato”, risulta propedeutica alle altre due (percorsi verso l'autonomia abitativa e lavorativa), con la precisazione che le diverse azioni (progetto individualizzato, abitare, lavoro) sono tra loro interconnesse e i beneficiari dovranno essere gli stessi per tutte e tre le azioni.

Si richiama integralmente, in questa sede, quanto descritto all'art. 6 dell'Avviso pubblico n. 1/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

ART.4 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici, che non si trovino in stato di dissesto finanziario, o soggetti privati e del privato sociale e/o del Terzo Settore in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i, situati nel territorio del Comune di Aprilia, sui quali poter realizzare il progetto previsto dall' Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” come descritto all'art. 6, punto 6 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022”, che si rendono disponibili a concedere in diritto d'uso al Comune di Aprilia l'immobile, con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 30 anni, per le finalità previste dal PNRR.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della proposta di disponibilità o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della stessa, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile/i ovvero da loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura).

La proposta deve contenere in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile/i così come indicato all'art. 5 e specificati i precisi dati catastali.

Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre le seguenti dichiarazioni, sottoscritte ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, accompagnate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario:

a) atto con il quale il soggetto disponente:

- dichiara di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei Contratti;
- dichiara di non trovarsi in stato di dissesto e/ predissesto finanziario (solo in caso di ente pubblico);

b) atto con il quale il soggetto disponente:

- dichiara di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile, per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- dichiara, sotto la sua responsabilità, che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- dichiara, sotto la propria disponibilità, che l'immobile non ha usufruito e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di un doppio finanziamento, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
- si impegna a trasmettere agli uffici competenti del Comune di Aprilia ogni documentazione e/o informazione richiesta;

c) relazione tecnico-descrittiva a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche dell'immobile, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'espresso riferimento alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva è accompagnata da una planimetria catastale dell'immobile e relativa visura;

d) atto, reso ai sensi del DPR 445/2000, con il quale il soggetto disponente:

- dichiara la propria volontà a concedere al Comune di Aprilia un diritto d'uso sull'immobile per almeno 30 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto d'uso, che prevede un vincolo di destinazione coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" presentato dal Comune di Aprilia; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri;
- dichiara la propria volontà a concedere al Comune di Aprilia la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni anche domotiche adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016.

ART. 5 ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio del Comune di Aprilia e riguardare la realizzazione di unità abitative/gruppo appartamento i cui spazi saranno adattati per la co-abitazione di 6 persone con disabilità per ciascuna unità.

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi

(ove previsto), di igiene e sicurezza. In particolare devono avere le caratteristiche di civile abitazione, quali:

- a) avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
- b) rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- c) promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di *ambient assisted living*;
- d) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ristrutturazione, adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Comune di Aprilia, che la esercita sulla base del diritto d'uso sull'immobile con un vincolo di destinazione almeno trentennale, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso.

Gli interventi di adattamento, adeguamento e ristrutturazione devono rispondere al principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente (DNSH), come stabilito nella Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Ragioneria Generale dello Stato – Unità di Missione NG EU e relativo allegato "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d.DNSH), nel rispetto delle norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, corredata dai documenti necessari, sottoscritta dal proprietario dell'immobile e/o dal rappresentante legale del proponente in caso di ente pubblico o del privato sociale proprietario, ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 18:00** del giorno **10/02/2023**, secondo le seguenti modalità:

- all'indirizzo PEC protocollogenerale@pec.comune.aprilia.it. In caso di trasmissione via pec le istanze e la relativa documentazione dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale da parte dei soggetti di cui sopra;

- mediante plico con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, sito in Aprilia in via dei Bersaglieri 22/24, durante l'orario di apertura dell'Ufficio: Lunedì, Mercoledì, Venerdì ore 8:30 – 12:30 e Martedì, Giovedì ore 8:30 – 11:00 / 15:30 – 17:00;

- mediante plico con raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Protocollo Generale via dei Bersaglieri 22/24, 04011 Aprilia. Il Comune di Aprilia è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito del plico e il termine di ricezione delle offerte rimane perentorio, a pena di esclusione dalla gara, pertanto il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le istanze pervenute saranno esaminate entro trenta giorni dalla presentazione, in applicazione dei principi del procedimento amministrativo, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss. mm..

Saranno escluse le istanze:

- presentate da soggetti diversi da quelli previsti dall'art. 4 del presente Avviso, ovvero quelle di soggetti che non abbiano i requisiti indicati nel medesimo articolo;
- presentate dopo la scadenza e con modalità diverse da quanto indicato nel presente articolo;
- che hanno ad oggetto beni diversi da quelli previste all'art. 5;
- mancanti delle dichiarazioni previste alle lett. a), b) e d) dell'art. 4;
- mancanti della relazione tecnico-descrittiva prevista alla lett. c) dell'art. 4;
- che non siano sottoscritte dai soggetti ammessi indicati all'art. 4;
- che siano redatte in maniera incompleta, tale da non individuarne il contenuto;
- che siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti, che devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione;
- che rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo.

L'eventuale mancanza di documentazione amministrativa potrà essere oggetto di richiesta di integrazione da parte dell'ente, fatta eccezione per la relazione di cui alla lett. c) dell'art. 4, in quanto ritenuta parte essenziale ai fini della valutazione.

ART. 7 ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE

Le proposte pervenute a seguito della presente manifestazione di interesse saranno oggetto di verifica di ammissibilità da parte di un'apposita Commissione. L'ATS si riserva la facoltà di procedere anche in caso di presentazione di un'unica proposta così come di non procedere qualora nessuna di esse sia ritenuta idonea.

La Commissione procederà quindi a verificare:

- i requisiti di partecipazione come riportati dall'art. 4;
- la congruità della proposta immobiliare con le linee di azione previste dal PNRR per l'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", riservandosi di richiedere eventuali accertamenti tecnici;

Al termine di tale fase la Commissione stilerà una graduatoria secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art. 8, che verrà successivamente approvata dal soggetto competente al termine delle verifiche di rito.

In caso di rinunce, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

ART. 8 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le soluzioni alloggiative rese disponibili, saranno oggetto di verifica di ammissibilità da parte di un'apposita Commissione, la quale nello stilare una graduatoria degli immobili idonei avrà a disposizione massimo 50 punti, da assegnare sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

CRITERIO	PUNTI
1. Coerenza/adeguatezza dell'unità immobile con le caratteristiche richieste dall'investimento PNRR 1.2 relativamente alla tipologia e il numero di persone con disabilità da inserire, tipologia degli spazi e degli ambienti, tipologia dei progetti individualizzati da realizzare.	Max 20
2. Ubicazione dell'immobile in zona residenziale e comunque in un contesto	Max 15

territoriale non isolato che consenta l'apertura della struttura alla comunità di riferimento e la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.	
3. Registrazione dell'immobile nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale istituito dalla Regione Lazio per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 20216 e del Decreto Interministeriale di attuazione del 23 novembre 2016.	Max 10
4. Minor distanza tra le 2 unità abitative, aventi le caratteristiche richieste dall'investimento PNRR 1.2, che favoriscono economie di spesa relative a interventi di adeguamento/ristrutturazione e di gestione	Max 5

ART. 9 STIPULA DEL CONTRATTO

Terminata la fase amministrativa si procederà alla stipula del Contratto per la costituzione del diritto d'uso sull'immobile individuato, con l'ente pubblico, soggetto privato e/o del privato sociale che ha ottenuto il maggior punteggio, in base allo schema di contratto allegato al presente Avviso.

Art. 10 PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Aprilia all'indirizzo www.comune.aprilia.lt.it.

I Comuni di seguito indicati, appartenenti all'Ambito Territoriale Sociale del Distretto LT1, pubblicheranno sui loro siti internet istituzionali il link alla pagina del sito internet del Comune di Aprilia:

- Comune di Cisterna di Latina;
- Comune di Cori;
- Comune di Rocca Massima.

ART. 10 PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aprilia, con sede in Piazza Roma n. 1.

Il Comune ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), contattabile all'indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.aprilia.lt.it

Il trattamento di dati personali viene effettuato, nell'ambito delle attività istituzionali e amministrative svolte dal Comune di Aprilia, per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679) e per l'adempimento di obblighi di legge (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679), con riferimento alla legge 328/2000, l.r. 11/2006 e successive deliberazioni attuative, Regolamento Comunale, R.R. n. 1/2000 e s.m.i.; nell'eventualità in cui vengano forniti dati personali particolari la base giuridica del trattamento è da intendersi integrata dall'art. 9 comma 2 lett. g), in quanto dati necessari per motivi di interesse pubblico rilevante ex art. 2-sexies del D.lg. 196/2003 e ss.mm.ii.; nell'eventualità in cui vengano forniti dati giudiziari la base giuridica del trattamento è da intendersi integrata dall'art. 10.

I dati verranno trattati dal personale interno al Comune in particolare dal personale assegnato al Servizio Sociale Professionale e Ufficio di Piano, ciascuno nell'ambito delle mansioni assegnate e sulla base delle istruzioni ricevute, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (con modalità sia analogiche che informatiche e con strumenti automatizzati e non automatizzati), assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali. A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili

usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Azienda Sanitaria Locale;
- Ufficio Ragioneria;
- Altri Comuni.

È contitolare del trattamento dei dati personali, l'INPS attraverso il casellario dell'assistenza di cui al D.M. 16 dicembre 2014, n. 206.

I dati personali trattati non saranno trasferiti all'estero o, comunque, fuori dal territorio dell'Unione Europea, e non saranno divulgati in altro modo.

La durata del trattamento si protrae fino alla conclusione del progetto di intervento in favore del soggetto interessato.

È garantito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679 (accesso, opposizione, rettifica, cancellazione, limitazione), sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente, rivolgendosi per iscritto al Comune di Aprilia al seguente recapito: segreteria@comune.aprilia.it ovvero al Responsabile della Protezione dei dati ai recapiti sopra indicati.

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei suoi dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o amministrative, potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.

ART. 11 FORO COMPETENTE

Il Foro competente per eventuali controversie è quello di Latina.

ART. 11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La responsabilità del procedimento è attribuita al Settore III Servizio Ufficio di Piano, ai sensi e per gli effetti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Gianluca Falascina per gli aspetti di carattere amministrativo e la Dott.ssa Architetto Fulvia Boscherini per gli aspetti di carattere tecnico.

Il provvedimento finale rimane attribuito al Dirigente del Settore III dott.ssa Teresa Marino.

Per informazioni:

telefono: Ufficio di Piano 06/92018604 – Ufficio Urbanistica 06/92018694.

indirizzo di posta elettronica: gianluca.falascina@comune.aprilia.it –
fulvia.boscherini@comune.aprilia.it

LA DIRIGENTE DEL III SETTORE
dott.ssa Teresa Marino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

