



COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

DETERMINAZIONE

N. 25

Data: 13/02/2023

3 Settore - Istruzione, Cultura e Sociale

Registro Generale

N° 122 del 13/02/2023

Servizi Sociali

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Assunto il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILAVENTITRE da MARINO TERESA Dirigente del 3 SETTORE - ISTRUZIONE, CULTURA E SOCIALE.

Oggetto:

FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2022: ACCERTAMENTO DI ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2022.

FIRMATO
IL DIRIGENTE
MARINO TERESA

OGGETTO:
FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2022:
ACCERTAMENTO DI ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA. APPROVAZIONE AVVISO
PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL
PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2022.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE III

RITENUTA la propria competenza ex art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 27 del 28/12/2020 che conferisce alla dott.ssa Teresa Marino l'incarico per l'assolvimento delle funzioni di Dirigente del Settore III "Istruzione, Cultura e Sociale", ai sensi degli artt. 50, comma 10, e 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 31 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO dell'insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla Dirigente del Settore III ed alla responsabile del procedimento, nominata contestualmente al presente atto, in attuazione dell'art 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 17/02/2022 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2022-2024 definitivo con nota di aggiornamento";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 17/02/2022 avente ad oggetto: "Schema di bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 definitivo con nota di aggiornamento. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 31/03/2022 avente ad oggetto: "Art. 169 del D.Lgs.n. 267/2000 TUEL - Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi per il bilancio previsionale 2022-2024";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 01/08/2022 avente ad oggetto: "Assestamento generale al bilancio di previsione 2022-2024, ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e verifica di salvaguardia degli equilibri di bilancio – esercizio finanziario 2022 (art. 193 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267). Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 20/09/2022 avente ad oggetto: "Variazione, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2022/2024 (art. 175, comma 4, del d.lgs 267/2000 T.U.E.L.)";

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina l'esercizio provvisorio;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, in particolare l’art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO:

- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, in particolare l’art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, di cui all’art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l’art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante “Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”
- l’art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2, che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell’art. 11 della legge n. 431/1998;
- l’art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente “Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11 agosto 2022 concernente: “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022” con il quale sono state ripartite, tra le Regioni, le risorse del Fondo ed assegnate alla Regione Lazio risorse pari a euro 31.727.225,80;
- l’articolo 1 del D.M. 13 luglio 2022 che, ai fini della ripartizione delle risorse tra i Comuni destinatari del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022, prevede:
 - al comma 2: “Le Regioni, stante il perdurare delle difficoltà conseguenti all’emergenza COVID-19, attribuiscono ai Comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell’art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l’eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre del 1998, n. 431. I Comuni utilizzano i Fondi ricorrendo, altresì, all’unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di Bilancio ai fini dell’ordinazione e pagamento della spesa”;
 - al comma 4: “E’ confermato l’ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall’art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali”
 - al comma 5: “Stante il protrarsi dell’emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la

riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021”;

- al comma 6: “I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1065 del 16/11/2022 recante “Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022”, ai sensi del D.M. 13 luglio 2022”;

CONSIDERATO che, come specificato nella succitata DGR:

- ai fini dell'accesso al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione dei soggetti richiedenti il contributo, e per l'attribuzione delle risorse ai Comuni per l'annualità 2022, è previsto l'ampliamento della platea dei beneficiari anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%; la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- nell'allegato A, i destinatari dei contributi sono i soggetti titolari di contratti di locazione ad uso abitativo di unità immobiliare di proprietà privata e che i Comuni, sulla base delle risorse disponibili, possono determinarne l'utilizzo, anche in forma coordinata, come di seguito indicato:
 - ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno ai richiedenti il contributo ammessi nella graduatoria approvata e trasmessa alla Regione Lazio relativa al Fondo per il sostegno alla locazione 2021;
 - mediante pubblicazione di un nuovo bando per il sostegno alla locazione - annualità 2022 - destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 26/01/2023 recante “Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 ed all'art. 14 della L.R. n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2022. Linee d'indirizzo in ordine all'individuazione dei soggetti destinatari del contributo” con la quale si è stabilito di destinare il sostegno alla locazione annualità 2022, di cui alla DGR n. 1065 del 16/11/2022, ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio (Aprilia) ed utilizzate a titolo di abitazione principale, mediante la pubblicazione di un nuovo bando;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha predisposto lo schema-tipo di bando e di domanda, conformi alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 1065/2022, che i Comuni possono utilizzare per la

redazione dell'Avviso Pubblico e del modello di domanda, da approvare con apposito provvedimento comunale, giusta nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 115952 del 25/11/2022;

ATTESO che con determinazione direttoriale regionale n. G18545 del 23/12/2022 recante "Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2022. Impegno della spesa per l'importo complessivo di € 15.863.612,90 in favore dei comuni richiedenti il contributo e di € 15.863.612,90 in favore di Roma Capitale, capitolo di spesa U0000E61105, esercizio finanziario 2022, in attuazione della DGR n. 1065 del 16 novembre 2022. Ulteriore impegno di € 943.859,41, capitolo U0000E61105, esercizio finanziario 2022 a favore dei comuni richiedenti il contributo con numero di famiglie residenti superiore a 15.000" sono state ripartite, in favore dei Comuni, le risorse disponibili per l'annualità 2022 ed è stata assegnata al Comune di Aprilia la somma di € 432.685,18;

RITENUTO, pertanto, opportuno:

- accertare in entrata ed impegnare in uscita la somma di € 432.685,18 assegnata dalla Regione Lazio al Comune di Aprilia per il sostegno alla locazione annualità 2022;
- approvare l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2022, e la relativa domanda di partecipazione, predisposti sulla base degli schemi tipo trasmessi dalla Regione;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 33/2013;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2016;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa e del procedimento;

VISTI gli artt. 178 e ss. del TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;
- 2) **DI ACCERTARE**, in entrata, sul capitolo 20101.02.01750000 dell'esercizio provvisorio anno 2023, la somma di € 432.685,18 assegnata al Comune di Aprilia dalla Regione Lazio – Direzione: Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area: Edilizia residenziale sovvenzionata, con sede in via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma – Partita IVA: 02128631005 - Codice Fiscale: 80143490581, per il sostegno alla locazione annualità 2022;
- 3) **DI IMPEGNARE**, in uscita, sul capitolo 12061.04.14060000 dell'esercizio provvisorio

anno 2023, la somma di € 432.685,18 assegnata al Comune di Aprilia dalla Regione Lazio – Direzione: Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area: Edilizia residenziale sovvenzionata, con sede in via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma – Partita IVA: 02128631005 - Codice Fiscale: 80143490581, per il sostegno alla locazione annualità 2022;

- 4) **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2022, e la relativa domanda di partecipazione che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI DICHIARARE** l'insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti della Dirigente e della Responsabile del presente procedimento, Istruttore Direttivo Amministrativo/Psicologa, dott.ssa Francesca Melucci, in attuazione dell'art 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente;
- 6) **DI ADEMPIERE** all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento secondo le modalità previste dal Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- 7) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della Dirigente del Settore.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE III
Dott.ssa Teresa Marino