



COMUNE DI APRILIA
Provincia di Latina

SETTORE III: SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITA' 2022**

IL COMUNE DI APRILIA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta Regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 26/01/2023 recante "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 ed all'art. 14 della L.R. n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2022. Linee d'indirizzo in ordine all'individuazione dei soggetti destinatari del contributo";

Vista la determinazione dirigenziale reg. gen. n. 122 del 13/02/2023 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022

RENDE NOTO

che con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il termine delle ore 12:00 del 24/03/2023.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che, **alla data di presentazione della domanda**, posseggono i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, in corso di validità;

- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio, per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel Bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$

oppure

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel Bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune, successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune ed allegato al presente Avviso.

Potrà essere inoltrata richiesta di contributo da un solo componente il nucleo familiare, a pena di esclusione.

Il possesso dei requisiti è dichiarato ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;

- 3) contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato ed intestato al richiedente che richiede il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare;
- 6) copia del codice IBAN intestato al richiedente ed afferente ad un conto corrente bancario o Postepay (**NO** libretti postali);
- 7) contratto di lavoro e/o iscrizione presso università (nel caso di richiedente non residente nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione perché **locatario dell'alloggio per esigenze di lavoro e/o di studio**).

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato prorogato il contratto di locazione, il richiedente allega alla domanda copia della registrazione della proroga.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e, comunque, non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2022 ed alla trasmissione, alla Regione Lazio, della "Richiesta comunale delle risorse".

Qualora le risorse messe a disposizione dalla Regione Lazio dovessero essere insufficienti a coprire le richieste degli aventi diritto, il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione, e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante: i contributi previsti potranno, pertanto, essere ridotti in quota proporzionale.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando dovrà essere compilata **esclusivamente, a pena di esclusione**, sul modello messo a disposizione dai Servizi Sociali comunali e dovrà essere presentata a partire dal giorno di pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito istituzionale dell'Ente e dovrà pervenire, **pena l'esclusione, non oltre le ore 12:00 del giorno 24 Marzo 2023, esclusivamente** alla seguente email dedicata: sostegno locazione2022@comune.aprilia.it

L'email dovrà contenere il seguente oggetto: **"AVVISO PUBBLICO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2022"**.

Il Comune Aprilia declina ogni responsabilità in ordine a disservizi tecnici o di altra natura che impediscano il recapito dell'email.

Le domande inoltrate con qualsiasi altra modalità SARANNO ESCLUSE.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

In fase di compilazione della domanda di contributo si ricorda di controllare, in modo scrupoloso, il codice fiscale, il recapito telefonico, l'indirizzo email e, in particolare, il codice IBAN intestato al richiedente ed afferente ad un conto corrente bancario o Postepay (**NO** libretti postali).

Spetta all'Amministrazione Comunale, ai sensi del DPR n. 445/2000, procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese, nonché la sussistenza delle condizioni di ammissibilità al contributo.

Il modello di domanda, allegato al presente Avviso, potrà essere reperito sul sito del Comune di Aprilia www.comune.apriliasp.gov.it – Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Avvisi.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza dei termini di presentazione delle domande, l'ufficio competente procederà alla verifica della completezza e regolarità delle domande e provvederà alla formazione della **graduatoria provvisoria** degli ammessi al contributo. **Tale graduatoria provvisoria sarà pubblicata insieme all'elenco provvisorio degli esclusi:** per ciascuno di questi ultimi saranno indicati, contestualmente, i motivi ostativi all'accoglimento della domanda.

Sulla base di quanto previsto dall'art 10-bis della legge n. 241/1990, **gli esclusi di cui all'elenco provvisorio avranno 10 giorni per presentare le integrazioni richieste, al termine dei quali sarà effettuata una nuova istruttoria e pubblicata la graduatoria definitiva.**

La graduatoria provvisoria e l'elenco provvisorio degli esclusi saranno pubblicati sul sito del Comune di Aprilia www.comune.apriliasp.gov.it – Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Esiti.

Gli esclusi di cui all'elenco provvisorio dovranno inviare le integrazioni richieste **esclusivamente, a pena di esclusione**, alla seguente email dedicata: sostegnolocazione2022@comune.apriliasp.gov.it

L'email dovrà contenere il seguente oggetto: “INTEGRAZIONI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2022”.

Non potranno essere sanati:

- a) il mancato invio della domanda entro il termine di scadenza previsto dal Bando;
- b) il mancato utilizzo del modulo appositamente predisposto;
- c) la mancata sottoscrizione del modulo di domanda.

Il Comune, esaminate le integrazioni, provvederà alla formazione della **graduatoria definitiva** che sarà pubblicata sul sito del Comune di Aprilia www.comune.apriliasp.gov.it – Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Esiti.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo, restando l'effettiva liquidazione, così come la determinazione della sua entità, subordinata al trasferimento di risorse sufficienti da parte della Regione Lazio ed alle disposizioni del presente Bando.

Il Comune erogherà il contributo ai soggetti beneficiari presenti nella graduatoria definitiva solo a seguito dell'effettivo introito nelle casse comunali dell'apposito Fondo regionale.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo sarà assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n. 241/1990, è la dott.ssa Francesca Melucci.

Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti telefonici: 06/92018612 - 06/92018626 - 351/5085537 - 379/2355790.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aprilia, con sede in Piazza Roma n. 1.

Il Comune ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), contattabile all'indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.aprilia.lt.it

Il trattamento di dati personali viene effettuato, nell'ambito delle attività istituzionali e amministrative svolte dal Comune di Aprilia, per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679) e per l'adempimento di obblighi di legge (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679), con riferimento alla legge n. 328/2000, alla L.R. n.11/2006 e successive deliberazioni attuative, al Regolamento Comunale; nell'eventualità in cui vengano forniti dati personali particolari la base giuridica del trattamento è da intendersi integrata dall'art. 9, comma 2 lett. g), in quanto dati necessari per motivi di interesse pubblico rilevante ex art. 2-sexies del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii.; nell'eventualità in cui vengano forniti dati giudiziari la base giuridica del trattamento è da intendersi integrata dall'art. 10.

I dati verranno trattati dal personale interno al Comune, in particolare dal personale assegnato al Segretariato Sociale, al Servizio Sociale Professionale ed all'Ufficio di Piano, ciascuno nell'ambito delle mansioni assegnate e sulla base delle istruzioni ricevute, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (con modalità sia analogiche che informatiche e con strumenti automatizzati e non automatizzati), assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali. A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Ufficio Ragioneria.

È contitolare del trattamento dei dati personali, l'INPS attraverso il casellario dell'assistenza di cui al D.M. 16 dicembre 2014, n. 206.

I dati personali trattati non saranno trasferiti all'estero o, comunque, fuori dal territorio dell'Unione Europea, e non saranno divulgati in altro modo.

La durata del trattamento si protrae fino alla conclusione del progetto di intervento in favore del soggetto interessato.

È garantito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679 (accesso, opposizione, rettifica, cancellazione, limitazione), sulla

base di quanto previsto dalla normativa vigente, rivolgendosi per iscritto al Comune di Aprilia al seguente recapito: segreteria generale@comune.aprilia.lt.it ovvero al Responsabile della protezione dei dati al recapito sopra indicato.

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei suoi dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o amministrative, potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.

**La Dirigente del
Settore III
Dott.ssa Teresa Marino**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.