

Al Comune di APRILIA
Ufficio Tributi
Piazza dei Bersaglieri, 35
04011 Aprilia (LT)

**COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO E/O LOCAZIONE A CANONE
CONCORDATO AI FINI IMU – ANNO 2023**

Il/La sottoscritto/a (Cognome Nome) _____
Nato/a a _____ il _____
Residente in _____ Via _____ CAP _____
Telefono _____ Codice Fiscale _____
E-mail _____

In qualità di:

- titolare di diritto reale di godimento della/e unità immobiliare/ sottelencata/e

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

- a) Al fine dell'agevolazione (riduzione della base imponibile del 50%) prevista ai sensi dell'art. 16.6 lett. c del Regolamento IUC, che dal / / _ **ha ceduto in uso gratuito (con il rispetto dei requisiti di dimora abituale e di residenza anagrafica)** al/all'a:

_____ (genitore, figlio/a) sig./sig.ra _____ l'abitazione
in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura
massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %

Si precisa che per fruire di tale riduzione devono sussistere **contemporaneamente** tutte le condizioni previste nel Regolamento IUC:

1. L'unità immobiliare concessa in comodato deve essere iscritta in categoria diversa da **A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso)**;
2. L'abitazione deve essere adibita dal comodatario a propria abitazione principale;
3. Il proprietario comodante **non deve possedere altri immobili ad uso abitativo ai sensi della circolare 1/DF/2016** (neanche al di fuori del territorio comunale) diversi dalla propria abitazione principale;
4. L'immobile concesso in comodato deve essere ubicato nello stesso comune in cui è situata l'abitazione principale del comodante;
5. Il contratto di comodato **deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate**;
6. Il possessore dell'immobile deve presentare **la dichiarazione IMU**, per comunicare i dati degli immobili concessi in comodato, entro il 30 giugno di ogni anno.

b) Al fine dell'agevolazione (riduzione dell'imposta al 75% del dovuto) prevista ai sensi dell'art. 21.1 lett. a del Regolamento IUC, che dal / / **ha locato a canone concordato** di cui all'art. 2.3, L.431/1998 e ss.mm.ii., ricompreso nell'ambito disciplinato con Deliberazione di G.C. n. 301 del 17.10.2014, al/alla sig./sig.ra _____ l'abitazione in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %

c) Al fine dell'agevolazione prevista, che dal / / **ha locato a canone libero**, al/alla sig./sig.ra _____ l'abitazione e/o l'immobile in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %

- Di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- Di essere consapevole che in caso di dichiarazioni false, si rendono applicabili le sanzioni civili e penali previste per legge ed in particolare dal DPR/445/00;

Aprilia, li _____

Firma _____

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità (eventualmente del delegante in caso di delega);
- Copia del contratto di comodato registrato se non consegnato l'anno precedente;
- Copia del contratto di locazione a canone concordato se non consegnato l'anno precedente;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA	INFO:
<ul style="list-style-type: none"> • Presso l'Ufficio Protocollo sito in Piazza dei Bersaglieri; • Presso i nostri uffici siti in Piazza dei Bersaglieri; • Via posta agli indirizzi sopra indicati • Via email o PEC 	Tel. 06 92018223 PEC: tributi@pec.comune.aprilia.lt.it Mail: servizio.tributi@comune.aprilia.lt.it Sito internet: www.comune.aprilia.lt.it ORARI APERTURA AL PUBBLICO Lunedì e venerdì: 10:00-13:00 Martedì e giovedì: 15:30-17:30

Informativa ai sensi degli articoli 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Trattamento: Acquisizione e verifica pratiche per tributo TASI/IMU finalizzato al controllo e alle verifiche sulle dichiarazioni e i versamenti del tributo ICI/IMU e TASI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aprilia, con sede in Piazza Roma n. 1.

Il Comune ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), contattabile all'indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.aprilia.it.

Il trattamento di dati personali viene effettuato, nell'ambito delle attività istituzionali e amministrative svolte dal Comune di Aprilia, per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) Regolamento UE n. 216/679 e per l'adempimento di obblighi di legge ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera c) Regolamento UE n. 216/679 con riferimento al D.Lgs. 504/92, al d.l. 201/2011 e alla legge di stabilità 2014.

I dati verranno trattati dal personale interno al Comune e in particolare dal personale assegnato al Servizio Tributi, ciascuno nell'ambito delle mansioni assegnate e sulla base delle istruzioni ricevute, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (con modalità sia analogiche che informatiche e con strumenti automatizzati e non automatizzati), assicurando la tutela dei diritti degli interessati e la protezione dei loro dati personali. A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- A.N.U.T.E.L. (gestione del sito per il calcolo di IMU e TASI)
- Maggioli Informatica
- Agenzia Entrate

Il Responsabile esterno del trattamento dati è la software house (Maggioli Tributi) che si occupa della gestione dei dati nell'applicativo. Non ci sono contitolari del trattamento dati

I dati personali trattati non saranno trasferiti all'estero o, comunque, fuori dal territorio dell'Unione Europea, e non saranno in altro modo divulgati.

I dati trattati sono conservati fino alla decorrenza del termine di prescrizione del diritto di credito del Comune o in caso di contenzioso fino alla definizione giudiziale.

È garantito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679 (accesso, opposizione, rettifica, cancellazione, limitazione), sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente, rivolgendosi per iscritto al Comune di Aprilia al seguente recapito segreteria@comune.aprilia.it ovvero al Responsabile della Protezione dei dati ai recapiti sopra indicati.

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei suoi dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o amministrative, potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.