



# COMUNE DI APRILIA

(Provincia di Latina)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 SEDUTA ORDINARIA DEL 12/12/2023

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PER IL RICONOSCIMENTO DEI BENI PAESAGGISTICI, ARCHEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI DELLA "CAMPAGNA ROMANA" NELLA ZONA NORD-OVEST DEL COMUNE DI APRILIA, AI SENSI DELL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C) E DELL'ART. 138 DEL D. LGS. 42/2004.

**PRESIDENZA: Salvatore Gabriele Lax.**

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 16:10 e segg. nel Palazzo Comunale si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria convocato previa trasmissione degli inviti giusta prot. n. 126973 del 07 dicembre 2023, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Walter Gaudio.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25, del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente Del Consiglio dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

	P	A		P	A
PRINCIPI Lanfranco	X		BALDO Edoardo	X	
GABANELLA Giuseppe	X		FIORE Maria Teresa		X
BIANCHI Sonia	X		CAVALLIN Ilaria	X	
FORCINA Gabriele		X	CAPORASO Luana	X	
ZATTONI Dania	X		D'ALESSANDRO Alessandro	X	
DE LUCA Bruno	X		DE MAIO Pasquale	X	
RAFFA Giovanni	X		TERRA Antonio	X	
DE ROSSI Nicoletta	X		ZINGARETTI Davide	X	
LAZZARINI Fausto	X		TILIGNA Davide	X	
LAX Salvatore Gabriele	X		MASTROCICCO Gloria	X	
GRAMMATICO Matteo	X		FIorentini Fabrizio	X	
DI LORENZO Daniela	X		BARBALISCIA Francesca	X	
LA PEGNA Vincenzo	X				

Totale Presenti: 23

Totali Assenti: 2

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

**Oggetto: Avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico per il riconoscimento dei beni paesaggistici, archeologici e geomorfologici della “Campagna Romana” nella zona Nord-Ovest del Comune di Aprilia, ai sensi dell’art. 136 comma 1 lettera c) e dell’art. 138 del D. Lgs. 42/2004.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Espone il punto all’O.d.G. l’assessore all’Urbanistica R. BOI*

### **Premesso che:**

- la porzione di territorio ubicata nella zona Nord-Ovest del Comune di Aprilia è fortemente caratterizzata sia dal punto di vista paesaggistico, in quanto presenti boschi di macchia mediterranea, forre e un’elevata idrografia, che per quanto riguarda le evidenze archeologiche riscontrate;
- l’area fa parte storicamente della “Campagna Romana” e racchiude un insieme paesaggistico che conserva, nonostante vari fenomeni sparsi di urbanizzazione e gli ambiti industriali che la circondano, le caratteristiche agro-silvo-pastorali che per secoli hanno connotato la Campagna romana, inscindibilmente coniugati alle numerose preesistenze archeologiche;

### **Considerato che:**

- la massiccia urbanizzazione dovuta all’impianto della città di Aprilia, lo sviluppo della sua periferia industriale e del nodo ferroviario di Campoleone, rende ancora più importante la preservazione delle porzioni di territorio di elevato valore storico-archeologico ed ambientale;
- che l’Amministrazione ha il dovere di impegnarsi per sottoporre a maggiore tutela le zone che presentano peculiarità paesaggistiche, naturalistiche e storiche importanti, attraverso l’individuazione di forme di tutela idonee, anche al fine di tutelare il territorio da insediamenti di impianti insalubri, discariche, parchi fotovoltaici a terra etc.;

### **Preso atto che:**

- la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 136, comma 1, lettere c) e d) del decreto legislativo n. 42/2004, propone l’individuazione di due ambiti, che per praticità verranno identificati con le lettere “A” e “B”, che interessano i seguenti fogli catastali, il cui perimetro è rilevabile dagli elaborati grafici allegati:
  - ✓ “ambito A”: 6/parte, 9/parte, 13/parte, 14/parte, 15, 16/parte, 20/parte, 21/parte, 22, 23/parte, 30/parte, 31, 32, 33/parte, 39/parte, 40/parte, 41, 42/parte;
  - ✓ “ambito B”: 65/parte, 85/parte, 87/parte, 88/parte, 92/parte, 93, 94, 95/parte, 96/parte, 97/parte, 115/parte, 116/parte;
- le aree inserite negli ambiti individuati sono così classificate nella “Tavola A – Sistemi ed ambiti del Paesaggio” del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10 giugno 2021, supplemento n. 2:
  - “Paesaggio Agrario di Rilevante Valore”, art. 25 NTA (per gran parte delle aree);
  - “Paesaggio Naturale”, art. 22 NTA (parzialmente);
  - “Paesaggio Naturale di Continuità”, art. 24 NTA (parzialmente);
- le aree sono inoltre gravate parzialmente dai seguenti vincoli rilevabili dalla “Tavola B – Beni paesaggistici”:
  - Vincoli ricognitivi di legge D.Lgs. n. 42/2004, art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 lett.

c) *“protezione dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua”* (art. 36 NTA), lett. g) *“protezione delle aree boscate”* (art. 39 NTA) e lett. h) *“aree gravate da uso civico”* (art. 40 NTA);

- Vincoli ricognitivi di piano art. 134 co. 1 lett. c) *“beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto”*, art. 46 NTA;
- in tali ambiti verranno applicate le discipline di tutela coincidenti con le norme dei «Paesaggi» e le modalità di tutela previste per i vincoli presenti, desunte dalle NTA del PTPR;

**Precisato che** su tali ambiti insistono parzialmente i seguenti ulteriori vincoli:

- Vincolo archeologico di PRG di cui alla Tav. 6 – SDF allegata alla Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi (approvata dalla D.G.R. Lazio n. 622/2012 e pubblicata il 17/01/2013 sul BURL n.6, D.C.C. n.9 del 05/03/2013);
- Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. n.3267 del 30.12.1923 e relativo regolamento R.D. n.1126 del 1926;
- Vincolo Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) (approvato con D.C.R. n. 17 del 04/04/2012, pubblicato sul B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 S.O. n. 35, e ss.mm.ii.);
- Sede stradale e fascia di rispetto relativa alla realizzazione del Sistema Intermodale Integrato Pontino Roma-Latina/Cisterna-Valmontone, pubblicato in data 31/12/2004 e in data 24/03/09 (Corridoio Tirrenico);

**Considerato che** sono fatte salve le istanze di condono edilizio L. 326/2003 e L.R. 12/2004 nei casi consentiti dalla legge;

**Tenuto conto** della documentazione presentata dalla dott.ssa Carla Vaudo con note prot. n. 101817/2022, relativa all’intero territorio comunale e composta degli elaborati di seguito riportati:

- Relazione;
- Repertorio siti censiti;
- Carta Archeologica su base CTR;

Preso atto, altresì, della documentazione redatta dagli uffici comunali comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Individuazione perimetro ambiti “A” e “B” su quadro unione fogli catastali;
- Tav. 2 – Proposta di perimetrazione - Tav. A PTPR;
- Tav. 3 – Proposta di perimetrazione - Tav. B PTPR;
- Tav. 4 – Proposta di perimetrazione - Tav. C PTPR;
- Tav. 5 – Proposta di perimetrazione - Tav. D PTPR;
- Tav. 6 – Proposta di perimetrazione su base catastale;
- Proposta di integrazione delle NTA;

**Richiamato** il verbale della seduta della Commissione urbanistica del 12/09/2022, nel quale si rinvia ad una successiva commissione la definizione del perimetro dell’area rappresentativa della “Campagna Romana”;

**Ritenuto** che la documentazione prodotta sia coerente con le linee guida dettate dall’amministrazione comunale ed in particolare:

- riqualificare e valorizzare il territorio con una particolare attenzione alla salvaguardia delle primarie componenti ambientali e storiche presenti nel territorio;
- preservare le attività agro-silvo-pastorali;
- limitare e contenere il consumo del suolo;

**Preso atto che** la documentazione di cui alla presente Deliberazione è stata esaminata nella commissione urbanistica del 28/11/2023;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;
- il Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10 giugno 2021, supplemento n. 2;

**Visto** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del IV Settore ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000;

*Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali, tra cui la Consigliera Comunale L. CAPORASO che presenta un emendamento (allegato A) avente ad oggetto “Avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico per il riconoscimento dei beni paesaggistici, archeologici e geomorfologici della “Campagna Romana” nella zona Nord-Ovest del Comune di Aprilia, ai sensi dell’art. 136 comma 1 lettera c) e dell’art. 138 del D.Lgs. 42/2004”;*

*Interviene il Sindaco Lanfranco Principi chiedendo la sospensione del Consiglio Comunale per una riunione immediata dei Capigruppo.*

*Alle ore 18:03 il Presidente del Consiglio Comunale, Salvatore Gabriele LAX, su richiesta dei Capigruppo sospende la seduta.*

*Alle ore 19:54 il Presidente del Consiglio Comunale, Salvatore Gabriele LAX, dichiara nuovamente aperta la seduta.*

*Dopo nuovo appello, risultano presenti n. 22 Consiglieri Comunali e assenti i Consiglieri Comunali: G. FORCINA, M. FIORE, D. ZINGARETTI;*

*Riprende l’illustrazione del punto all’O.d.G. l’Assessore R. BOI.*

Di poi, il Presidente del Consiglio Comunale, Salvatore Gabriele LAX, pone a votazione l’emendamento presentato dalla minoranza.

La votazione, elettronica, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI:	22
CONSIGLIERI VOTANTI:	22
CONSIGLIERI FAVOREVOLI:	8
CONSIGLIERI CONTRARI:	14 (Principi, Gabanella, Bianchi, Zattoni, De Luca, Raffa, De Rossi Lazzarini, Lax, Grammatico, Di Lorenzo, La Pegna, Baldo, Cavallin)
CONSIGLIERI ASTENUTI:	0

Visto l’esito della votazione, l’emendamento è respinto.

Di poi, il Presidente del Consiglio Comunale, Salvatore Gabriele LAX, pone a votazione il punto all’O.d.G.

La votazione elettronica, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI:	22
CONSIGLIERI VOTANTI:	14
CONSIGLIERI FAVOREVOLI:	14
CONSIGLIERI CONTRARI:	0
CONSIGLIERI ASTENUTI:	8 (Caporaso, D’Alessandro, De Maio, Terra, Tiligna, Mastrocicco, Fiorentini, Barbaliscia)

Visto l'esito della votazione

## DELIBERA

di prendere atto e fare proprio quanto espresso in premessa;

1. di dare avvio al procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico per il riconoscimento dei beni paesaggistici, archeologici e geomorfologici della *"Campagna Romana"* nella zona Nord-Ovest del Comune di Aprilia, ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c) e dell'art. 138 del D. Lgs. 42/2004;
2. di prendere atto della documentazione presentata dalla dott.ssa Carla Vaudo con note prot. n. 101817/2022, composta degli elaborati di seguito riportati:
  - Relazione;
  - Repertorio siti censiti;
  - Carta Archeologica su base CTR;
3. di prendere atto, altresì, della documentazione redatta dagli uffici comunali comprendente i seguenti elaborati:
  - Tav. 1 - Individuazione perimetro ambiti "A" e "B" su quadro unione fogli catastali;
  - Tav. 2 – Proposta di perimetrazione - Tav. A PTPR;
  - Tav. 3 – Proposta di perimetrazione - Tav. B PTPR;
  - Tav. 4 – Proposta di perimetrazione - Tav. C PTPR;
  - Tav. 5 – Proposta di perimetrazione - Tav. D PTPR;
  - Tav. 6 – Proposta di perimetrazione su base catastale;
  - Proposta di integrazione delle NTA;
4. di condividere la proposta di perimetrazione della *"Campagna Romana"*, costituita da due ambiti, che per praticità verranno identificati con le lettere "A" e "B", che interessano i seguenti fogli catastali, il cui perimetro è rilevabile dagli elaborati grafici allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - ✓ "ambito A": 6/parte, 9/parte, 13/parte, 14/parte, 15, 16/parte, 20/parte, 21/parte, 22, 23/parte, 30/parte, 31, 32, 33/parte, 39/parte, 40/parte, 41, 42/parte;
  - ✓ "ambito B": 65/parte, 85/parte, 87/parte, 88/parte, 92/parte, 93, 94, 95/parte, 96/parte, 97/parte, 115/parte, 116/parte;
5. di dare atto che:
  - le aree inserite negli ambiti individuati sono così classificate nella *"Tavola A – Sistemi ed ambiti del Paesaggio"* del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10 giugno 2021, supplemento n. 2:
    - *"Paesaggio Agrario di Rilevante Valore"*, art. 25 NTA (per gran parte delle aree);
    - *"Paesaggio Naturale"*, art. 22 NTA (parzialmente);

- *“Paesaggio Naturale di Continuità”*, art. 24 NTA (parzialmente);
  - le aree sono inoltre gravate parzialmente dai seguenti vincoli rilevabili dalla “Tavola B – Beni paesaggistici”:
    - Vincoli ricognitivi di legge D.Lgs. n. 42/2004, art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 lett. c) *“protezione dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua”* (art. 36 NTA), lett. g) *“protezione delle aree boscate”* (art. 39 NTA) e lett. h) *“aree gravate da uso civico”* (art. 40 NTA);
    - Vincoli ricognitivi di piano art. 134 co. 1 lett. c) *“beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto”*, art. 46 NTA;
  - in tali ambiti verranno applicate le discipline di tutela coincidenti con le norme dei «Paesaggi» e le modalità di tutela previste per i vincoli presenti, desunte dalle NTA del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10 giugno 2021, supplemento n. 2;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di mettere in atto eventuali o necessari completamenti delle attività connesse al prosieguo dell’iter di dichiarazione di notevole interesse pubblico per l’apposizione del vincolo della “Campagna romana” negli ambiti individuati.

Alle ore 20:12 il Presidente del Consiglio Comunale, Salvatore Gabriele LAX, dichiara chiusa la seduta.



**COMUNE DI APRILIA**  
(Provincia di Latina)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 62 DEL 12/12/2023**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PER IL RICONOSCIMENTO DEI BENI PAESAGGISTICI, ARCHEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI DELLA "CAMPAGNA ROMANA" NELLA ZONA NORD-OVEST DEL COMUNE DI APRILIA, AI SENSI DELL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C) E DELL'ART. 138 DEL D. LGS. 42/2004.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Salvatore Gabriele LAX

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Walter GAUDIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**COMUNE DI APRILIA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**4 SETTORE - URBANISTICA, PIANO REGOLATORE, PIANI DI  
ATTUAZIONE E SUE  
URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE  
N. 62 DEL 12/12/2023**

OGGETTO:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PER IL RICONOSCIMENTO DEI BENI PAESAGGISTICI, ARCHEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI DELLA "CAMPAGNA ROMANA" NELLA ZONA NORD-OVEST DEL COMUNE DI APRILIA, AI SENSI DELL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C) E DELL'ART. 138 DEL D. LGS. 42/2004.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Lì, 11/12/2023

**FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
TERRIBILI PAOLO**