



## NOTA INFORMATIVA

### **Chiarimenti in merito all'introduzione del Nuovo Tributo TASI – Tassa sui Servizi Indivisibili Anno 2014**

La Legge di Stabilità 2014 ha istituito il Nuovo Tributo TASI, quale componente del nuovo Tributo IUC finalizzata alla copertura dei c.d. **servizi indivisibili**.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 e 23 del 29/04/2014, sono state approvate le aliquote relative a IMU e TASI per l'anno 2014. La base imponibile della TASI è la stessa IMU, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire*).

**IMPONIBILE identico per IMU e TASI:**

$$= \text{Rendita Catastale} \times \text{Coeff. di Rivalutazione} \times \text{Moltiplicatore}$$

**Calcolo IMU da pagare = Imponibile IMU × Aliquota IMU**

**Calcolo TASI da pagare = Imponibile TASI × Aliquota TASI**

Al fine di semplificare l'introduzione del nuovo tributo, **per l'anno 2014 l'Amministrazione Comunale ha stabilito che sono tenuti al versamento della TASI soltanto coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo:**

- **Fabbricati adibiti ad "Abitazione Principale" (come da disciplina IMU),**  
con Aliquota allo 0,25% e detrazione fissa pari ad Euro 100,00 fino a concorrenza di quanto dovuto;
- **Fabbricati Rurali ad uso strumentale (come da disciplina IMU),**  
con Aliquota allo 0,10%;

In sostanza, **coloro che pagano la TASI per le fattispecie tributarie di cui sopra sono esentati dal pagamento dell'IMU**. Parallelamente, al fine di evitare un doppio adempimento tributario ai contribuenti, in generale **le categorie di immobili tenute al pagamento dell'IMU sono esentate dal pagamento della TASI**; a tal proposito si veda la tabella di raccordo delle aliquote IMU e TASI a seguire.

Si ricorda che la disciplina della TASI, suddivide il carico tributario di un immobile dato in locazione nel seguente modo: 90% a carico del PROPRIETARIO e 10% a carico dell'OCCUPANTE. Al fine di semplificare al massimo le difficoltà che potevano insistere nella ripartizione del gettito dovuto tra PROPRIETARIO e OCCUPANTE, l'Amministrazione Comunale ha definito le aliquote di IMU e TASI in modo tale che tale problematica non si presenti per i contribuenti.

A tal proposito, si precisa che, nel caso in cui l'immobile in questione risulti locato o dato in comodato gratuito (Art. 19, comma 2, lettere a) e b), del Regolamento IUC), l'obbligazione tributaria è a carico soltanto del "proprietario" a titolo di IMU con aliquota agevolata del 0,76% e nulla sarà dovuto dall' "occupante" a titolo di TASI. Però, in caso di comodato gratuito dove il comodatario appartiene ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000,00 euro annui, il proprietario è tenuto al pagamento del tributo a titolo di TASI per "abitazione principale", con Aliquota allo 0,25% e detrazione fissa pari ad Euro 100,00 fino a concorrenza di quanto dovuto.

Come per l'IMU, anche la TASI deve essere pagata in due soluzioni di pari importo, il **16 giugno** e il **16 dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno dell'anno corrente, **tramite il versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997.**

Con Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24.04.2014 sono stati istituiti i seguenti codici tributo:

<b>Tipologia versamento</b>	<b>Codici TASI</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili su <b>Abitazione Principale e relative pertinenze</b>	<b>3958</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili per <b>Fabbricati Rurali ad uso strumentale</b>	<b>3959</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le <b>Aree Fabbricabili</b>	<b>3960</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili per <b>Altri Fabbricati</b>	<b>3961</b>
TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – <b>INTERESSI</b>	<b>3962</b>
TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – <b>SANZIONI</b>	<b>3963</b>

Sul sito internet del Comune di Aprilia, all'indirizzo [www.comunediaprilia.gov.it](http://www.comunediaprilia.gov.it), è stata creata l'apposita sezione inerente entrambi i tributi IMU e TASI, nella quale, oltre alla documentazione e alle relative aliquote, sarà a breve disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24 per ciascun tributo.**

Nel caso in cui il versamento degli F24 precompilati venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire nell'apposito spazio il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Per avere maggiori chiarimenti a riguardo è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune. Orario di apertura: Lunedì dalle 09:00 alle 12:00, Martedì e Giovedì dalle 09:00 alle 12:00 e dalle 15:30 alle 17:00.

Dalla residenza comunale, lì 03/11/2014

## Prospetto di raccordo Aliquote IMU e TASI 2014

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	BASE IMPONIBILE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICATORE	ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	rendita Catastale rivalutata	1,05	160	<i>ESENTE</i>	0,25%
ABITAZIONE PRINCIPALE + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 ( <i>Immobili di pregio</i> )	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	//	1,05	160	0,60%	0%
Fabbricati LOCATI: abitazione, box auto e garage, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	//	1,05	160	0,76%	<i>ESENTE</i>
Fabbricati in COMODATO GRATUITO: Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	//	1,05	160	0,76%	<i>ESENTE</i>
<i>N.B. se comodatario ha Reddito ISEE inferiore a € 15.000 annui, il tributo è a carico del proprietario</i>					0%	0,25%
Fabbricati NON LOCATI: abitazione, box auto e garage, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	//	1,05	160	1,06%	0%
Uffici	A/10	//	1,05	80	1,06%	0%
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni	gruppo B	//	1,05	140	1,06%	0%
Negozi	C/1	//	1,05	55	1,06%	0%
Laboratori artigianali, ecc.	C/3, C/4 e C/5	//	1,05	140	1,06%	0%
Capannoni industriali, alberghi, centri commerciali, ecc.	gruppo D (escluso D/5)	//	1,05	65	1,06%	0%
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	//	1,05	80	1,06%	0%
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e s.m.i. (Art.13, comma 8, DL n.201/2011)	A/6 e D/10	//	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	<i>ESENTE</i>	0,10%
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio 2014 rivalutata		1,25	135	0,76%	<i>ESENTE</i>
Terreni Agricoli, anche non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio 2014 rivalutata		1,25	75	<i>ESENTE</i>	<i>ESENTE</i>
Aree Fabbricabili	Valore di mercato				0,76%	0%

**N.B.** Nel 2013 l'Abit. Principale pagava IMU allo 0,4% con detrazione di Euro 200,00, mentre ora paga TASI allo 0,25% con detrazione di Euro 100,00.