



NOTA INFORMATIVA

Applicazione IMU & TASI – Anno 2016

Aggiornamento al 18.10.2016

La Legge di Stabilità 2016 ha introdotto rilevanti modifiche in ordine ai tributi IMU e TASI. Una delle modifiche più rilevanti riguarda l'abolizione della tassazione in regime TASI dell'Abitazione Principale (ad esclusione degli "immobili di pregio").

Anche quest'anno, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 e 18 del 28/04/2016, sono state approvate le aliquote relative rispettivamente a IMU e TASI per l'anno 2016. La base imponibile della TASI è la stessa IMU, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire*).

IMPONIBILE identico per IMU e TASI:

$$= \text{Rendita Catastale} \times \text{Coeff. di Rivalutazione} \times \text{Moltiplicatore}$$

$$\text{Calcolo IMU da pagare} = \text{Imponibile IMU} \times \text{Aliquota IMU}$$

$$\text{Calcolo TASI da pagare} = \text{Imponibile TASI} \times \text{Aliquota TASI}$$

ALIQUOTE TASI 2016

Per l'anno 2016, l'Amministrazione Comunale ha stabilito che sono tenuti al versamento della TASI soltanto coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo:

- A. **Fabbricati Rurali ad uso strumentale (come da disciplina IMU),**
con Aliquota allo 0,10%;

In sostanza, con riferimento al singolo immobile, **coloro che pagano la TASI per le fattispecie tributarie di cui sopra sono esentati dal pagamento dell'IMU**. Parallelamente, al fine di evitare un doppio adempimento tributario ai contribuenti, in generale **le categorie di immobili tenute al pagamento dell'IMU sono esentate dal pagamento della TASI**; a tal proposito si veda la tabella di raccordo delle aliquote IMU e TASI a seguire.

Sia l'IMU che la TASI devono essere pagate in due soluzioni di pari importo, il **16 giugno** e il **16 dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno dell'anno corrente, **tramite il versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997**.

Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

| Tipologia versamento | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato | Codici TASI |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 3912 | ===== | 3958 |
| Fabbricati rurali strumentali NON di categ. "D" | 3913 | ===== | 3959 |
| Fabbricati rurali strumentali di categ. "D" | ===== | 3925 | |
| Terreni | 3914 | ===== | |
| Aree fabbricabili | 3916 | ===== | 3960 |
| Immobili produttivi categ. "D" | 3930 | 3925 | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|
| Altri fabbricati | 3918 | ===== | 3961 |
| IMU - imposta municipale propria - INTERESSI | 3923 | ===== | |
| IMU - imposta municipale propria - SANZIONI | 3924 | ===== | |
| TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – INTERESSI | ===== | ===== | 3962 |
| TASI - tributo per i servizi indivisibili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif. – SANZIONI | ===== | ===== | 3963 |

Sul sito internet del Comune di Aprilia, all'indirizzo www.comunediaprilgia.gov.it, è stata creata l'apposita sezione inerente entrambi i tributi IMU e TASI, nella quale, oltre alla documentazione e alle relative aliquote, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24 per ciascun tributo**.

Nel caso in cui il versamento degli F24 precompilati venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire nell'apposito spazio il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Per avere maggiori chiarimenti a riguardo è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune. Orario di apertura: Lunedì e Venerdì dalle 10:00 alle 13:00, nonché Martedì e Giovedì dalle 15:30 alle 17:30.

Prospetto di raccordo Aliquote IMU e TASI – Anno 2016

Tabella aggiornata a seguito della verifica di cui alla Nota MEF del 18.10.2016

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | CATEGORIA CATASTALE | COEFF. RIVAL. | MOLTIPLI CATORE | ALIQUOTA IMU | ALIQUOTA TASI | NOTE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 | gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | ESENTE | ESENTE | |
| Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio) | A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,60% con detrazione € 200,00 | 0% | |
| Fabbricati NON LOCATI e non adibiti ad Abitaz. Principale: abitazione, box auto e garage, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 1,06% | 0% | |
| Fabbricati LOCATI a Canone Concordato : abitazione, box auto e garage, | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,70% | 0% | Imposta RIDOTTA al 75% del |

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------|---------------|----------------------------------------|
| magazzini, tettoie non pertinenti ad abitazioni | | | | | | dovuto |
| Fabbricati in COMODATO GRATUITO : Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale | gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7 | 1,05 | 160 | 0,76% | 0% | Base Imponibile RIDOTTA del 50% |
| Uffici | A/10 | 1,05 | 80 | 1,06% | 0% | |
| Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni | gruppo B | 1,05 | 140 | 1,06% | 0% | |
| Negozi | C/1 | 1,05 | 55 | 1,06% | 0% | |
| Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro | C/3, C/4 e C/5 | 1,05 | 140 | 1,06% | 0% | |
| Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, teatri e cinema, ospedali privati, palestre e stabilimenti balneari con fini di lucro | gruppo D (escluso D/5) | 1,05 | 65 | 1,06% | 0% | |
| Istituto di credito, cambio e assicurazione | D/5 | 1,05 | 80 | 1,06% | 0% | |
| Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e s.m.i. (Art.13, comma 8, DL n.201/2011) | A/6 e D/10 | 1,05 | 160 per A/6 & 65 per D/10 | <i>ESENTE</i> | 0,10% | |
| Immobili destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | applicazione del Coeff. di Rivalutazione e Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza | | | <i>ESENTE</i> | 0% | |
| Terreni Agricoli | reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio | 1,25 | 135 | 0,76% | <i>ESENTE</i> | |
| Terreni Agricoli, • posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione • o a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile | reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio | 1,25 | 135 | <i>ESENTE</i> | <i>ESENTE</i> | |
| Aree Fabbricabili | Valore di Mercato | | | 0,76% | 0% | |

Dalla residenza comunale, li 18/10/2016.